



Betreff:

öffentlich

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Neue Halle / östliches RAW-Gelände" -
Zwischenabwägung, Zustimmung zu den Entwürfen des Vorhaben- und Erschließungsplans und
vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Zustimmung zum Durchführungsvertrag und
Auslegungsbeschluss**

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	29.07.2020
	Eingang 502:	30.07.2020

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
19.08.2020		
Gremium		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die bisher vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ entschieden (gemäß Anlagen 2A und 2B).
2. Den Entwürfen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ wird zugestimmt, die dazugehörige Begründung gebilligt (gemäß Anlagen 3A bis 3L sowie 4 und 5).
3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt (gemäß Anlage 6).
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
3	1,5	0	0,5	0	115	große

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, über die Ergebnisse der bisherigen Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ zu entscheiden, dem Entwurf zum Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) und dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan zuzustimmen sowie die dazugehörige Begründung zu billigen und die Zustimmung zum Durchführungsvertrag einzuholen sowie den Auslegungsbeschluss zu fassen. Die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage und zu den Inhalten der Planung ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser:

Anlage 1	Kurzeinführung	(4 Seiten)
Anlage 2A	Abwägungsvorschlag Öffentlichkeitsbeteiligung	(32 Seiten)
Anlage 2B	Abwägungsvorschlag Behördenbeteiligung	(39 Seiten)
Anlage 3A	VEP: Projektbeschreibung	(2 Seiten)
Anlage 3B	VEP: Erschließungs- und Außenanlagenplan	(1 Plan)
Anlage 3C	VEP: Darstellung der einzelnen Geschosse (UG bis 7. OG & Aufsicht)	(10 Pläne)
Anlage 3D	VEP: Darstellung der Flächen für Universität, Gastronomie, Einzelhandel	(1 Plan)
Anlage 3E	VEP: 4 Ansichten und Schnitte	(4 Pläne)
Anlage 3F	VEP: Betriebsbeschreibung	(1 Tabelle, zweiseitig)
Anlage 3G	VEP: Außenanlagen	(12 Pläne)
Anlage 3H	VEP: Mobilitätsbericht nebst Stellungnahme	(90 Seiten)
Anlage 3I	VEP: Schalltechnische Untersuchungen zum Verkehr & Gewerbe	(86 Seiten)
Anlage 3J	VEP: Regenwasserkonzept	(46 Seiten)
Anlage 3K	VEP: Fällantrag	(3 Seiten)
Anlage 3L	VEP: Artenschutzbericht	(61 Seiten)
Anlage 4	vorhabenbezogener Bebauungsplan	(1 Plan)
Anlage 5	Begründung	(72 Seiten)
Anlage 6	Durchführungsvertrag	(19 Seiten zzgl. Anlagen)

Hinweis zu den Planunterlagen: Die Pläne können jeweils im originalen Maßstab jederzeit im Bereich Verbindliche Bauleitplanung eingesehen werden.