

Protokollauszug

aus der
15. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 11.08.2020

öffentlich

Top 6.1 Information - B-Plan 36-2 Leipziger Str. / Brauhausberg, 1. Änderung - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag mit SWP

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung) informiert, dass die aktuelle Beschlussvorlage auf den Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 03.05.2019 zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 36-2 „Leipziger Straße / Brauhausberg“ im Teilbereich „Am Brauhausberg / Am Havelblick“ (DS 19/SVV/0299) beruht. Der Oberbürgermeister ist mit diesem Beschluss beauftragt worden, die Umbaumaßnahmen der Platzsituation unterhalb des „Minsk“ mit der Hasso-Plattner-Stiftung so zu präzisieren, dass eine hohe Aufenthaltsqualität entsteht, die sich an der früheren Gestaltung des Brauhausberges orientiert. Die Maßnahme soll im Rahmen der Umbauarbeiten Leipziger Straße / Brauhausberg realisiert und ausfinanziert werden. In den Abstimmungen mit der Hasso-Plattner-Stiftung und der Stadtwerke GmbH wurde eine Gesamtplanung zur Umgestaltung der Flächen beiderseits der Max-Planck-Straße entwickelt. Ziel ist die Schaffung eines zusammenhängenden öffentlichen Raums mit städtebaulicher Individualität in Analogie an die Freiflächengestaltung der 1970er Jahre.

Das Planverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 36-2 ist nahezu abgeschlossen; der Satzungs- und Abwägungsbeschluss ist Gegenstand einer gesonderten Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung am 19.08.2020.

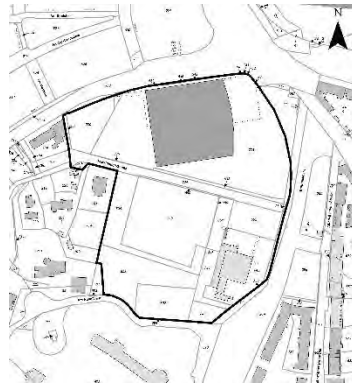
Die aktuelle Beschlussvorlage, die den Stadtverordneten zur Sitzung am 19.08.2020 vorliegt, hat die Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung zum städtebaulichen Vertrag mit der Stadtwerke Potsdam GmbH zum Gegenstand.

Die Verwaltung empfiehlt, diesem städtebaulichen Vertrag bereits direkt zu beschließen, um den erforderlichen Umbau der Max-Planck-Straße auf der Grundlage des Erschließungsvertrags zügig zu ermöglichen.

Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern als Anlage zur Niederschrift zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorlage DS Nr. 20/SVV/0806

Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag mit den Stadtwerken



Bereich Verbindliche Bauleitplanung
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Inhalte / Verpflichtungen

- Aufhebung des alten städtebaulichen Vertrags von 2017 zum Ursprungsbebauungsplan Nr. 36-2
 - Einzelne alte Vertragsinhalte entweder:
 - bereits erledigt oder
 - auf neue Grundstückseigentümer übergegangen
- Unter Anpassung an geänderte Bebauungsplanung neue Regelungen u.a. zu
 - Öffentlichen Grünflächen (Finanzierung und Flächenübergabe)
 - externe Ausgleichsmaßnahmen (Finanzierung)
 - Erschließungsvertrag Max-Planck-Straße als Anlage zum Vertrag

Besondere, neue Regelungsinhalte u.a.:

- auf der Grundlage des mit der Museum Barberini gGmbH abgestimmten Entwurfsplanung:
 - Umgestaltung der Minskterrassen (ehem. Vorplatz blu) durch SWP
 - Umgestaltung des Grünen Dreiecks im Zusammenhang mit dem Umbau des Leipziger Dreiecks durch die Stadt
 - Unterhaltung und Pflege der Spielflächen vor dem blu
 - Erschließungsvertrag für Umbau Max-Planck-Straße

Finanzielle Auswirkungen

Realisierungskosten:

- Keine (für die Stadt);
- SWP trägt Herstellungskosten für Max-Planck-Straße und Minskterrassen

Folgekosten:

- Unterhaltungskosten ca. 7.179 EUR / Jahr für Spielfläche vor blu



LEGENDE

	Baum Bestand		Stufen (mit Handlauf)
	Baum Fällung		Mauer
	Baum Planung		Tiefgarage
	Planungsgrenze		Zaun (Bestand)
	Flurgrenzen		Rinne
	Asphalt mit Streetprint		Hofablauf
	Betonplatten Terrassen		Lichtsacht/ Abtrittsrost
	Kiestraufe		Baumscheibe Gussrost
	Tenne		Fahrradbügel
	Sandspielfläche		Pollerleuchte
	Fallschutzbelag		Mastleuchte
	Betonsteinfaster		Sitzbank
	Kleinstein-/ Großsteinfaster		Abdeckung Entrauchungsschacht
	Einfassung Betonkantenstein Aufkantung Terrasse		Abfalleimer
	Einfassung Betonkantenstein bündig		Außenzapfstelle (IGS)
	Einfassung Stahlband		Geländehöhe Bestand
	Pflanzfläche: Sträucher		Geländehöhe Bestand interpoliert
	Pflanzfläche: Stauden, Gräser		Geländehöhe Planung
	Rasenflächenpflaster		Geländehöhe Planung MIC
	Rasenfläche		Oberflächengefälle
	Wiese		Feuerwehrflächen
			Böschungen

GRUNDLAGENPLÄNE LA-XX-001_Gesamtplan_C

Vermessungsplan: 193608_MINSK_Bestandsplan_örtlich_2019-07-17.dwg
 ALK: GP-Brauhausberg Gesamt.dwg
 B-Plan: 36-2_Brauhausberg_Satzungsexemplar_03_Export.dwg
 Trassenplanung: GP-Gehweg Blu.dwg; GP-Leipziger Dreieck MIC.dwg; GP-Max-Planck-Str Zwischenausbau.dwg
 Freianlagen blu: Planung-Freianlagen SFB 2016-03-16.dwg
 Speicherstadt: 1573-03-01 190306.dwg
 Grundrisse Wohnen 1: Stand 191115: 097_WOH_Grundrisse Ebene 00.dwg
 Grundrisse Minsk: Stand 191119; MSK_HWP_A_2_GR_EG_001_V_0.dwg

ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
off. Weg nördlich W2 entfernt	fl	03.06.2020	A
Überarbeitung Brunnen und Topografie Grünes Dreieck	enz	03.07.2020	B
Anpassung Bugflächigkeiten	st	07.07.2020	C

BAUVORHABEN

MIN
Umfeld Museum Minsk

N

PLANINHALT	Gesamtplan Freianlagen	PLANUNGSSTAND	Entwurf
BAUHERR	Museum Barberini GmbH Endowment DR Real Estate GmbH	PROJEKTSTEUERER	asention GmbH Jägerallee 22 D-14469 Potsdam
PLANVERFASSER	Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	ARCHITEKT	Heinle Wischer Gesellschaft für Generalplanung mbH Gutenbergr. 4 D-10587 Berlin

GEZEICHNET	fl	MASSTAB	1:500
GEPRÜFT	stb	BLATTGRÖÖE	A1
DATUM	03.06.2020	DATENNAME	200707_MIN_III_Gesamtplan_C