



Protokollauszug

aus der

12. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität vom 03.09.2020

öffentlich

Top 3.2 Berichterstattung Fortschreibung Stellplatzsatzung

Herr Dr. Leben (Bereich Verkehrsentwicklung) stellt die Überarbeitung der Stellplatzsatzung anhand einer Präsentation (die diesem Protokoll als Anlage beigefügt wird) vor. Er geht dabei auf Inhalt, Sachstand sowie das weitere Verfahren ein.

Herr Spade erkundigt sich, ob bei den Fahrradstellplätzen auch Sonderformen bedacht wurden.

Herr Dr. Leben bedankt sich für den Hinweis, den die Verwaltung aufnehmen wird.

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität nimmt die Berichterstattung zur Kenntnis.

**Besser mobil.
Besser leben.**

www.potsdam.de/besser-mobil



Landeshauptstadt
Potsdam

Mobilität in einer wachsenden Stadt – Stellplatzsatzung in Potsdam



Inhalte

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

§ 2 Sachlicher Geltungsbereich

§ 3 Anzahl notwendige Stellplätze

§ 4 Ablösebeträge

§ 5 Anordnung und Gestaltung von Fahrradabstellanlagen

§ 6 Inkrafttreten

- Kreativ-Quartier aus dem räumlichen Geltungsbereich herausnehmen (Beschluss 19/SVV/0342)
- Ablöse für Bauvorhaben in der Brandenburger Vorstadt nicht gestatten (Beschluss 18/SVV/0876)
- Prüfung von Rad-Sonderformen 0,25 Stellplätze je Wohnung (Beschluss 19/SVV/0728)
- Keine Festsetzung von Kfz-Stellplätzen bei Wohnungen und Wohnheimen. Anzahl Rad-Stellplätze nach Wohnungsgrößen gestaffelt: 1 je 50 m² (Antrag 19/SVV/1091)

Priorität 1

- Geringe Baukosten und damit Mieten
(vgl. Kreativ-Quartier, Wohnbebauung generell)
- Bremsen übermäßiger Verdichtung /
Verhindern eines erhöhten Parkdrucks im öffentlichen Raum

Priorität 2

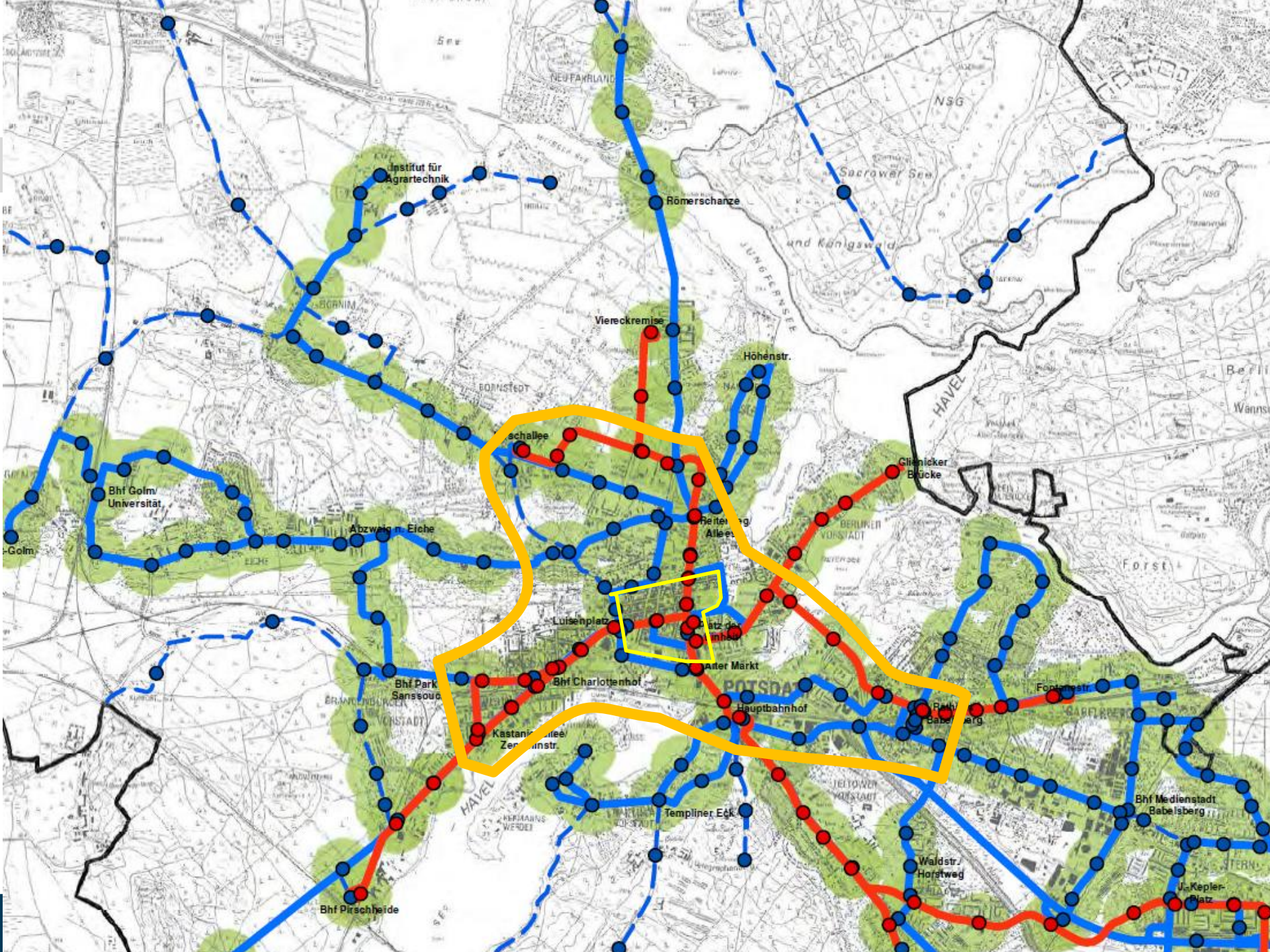
- Radverkehr fördern (Sonderformen) – Qualitätsstandards verbindlich festlegen
- Wirklichkeitsnah gestalten
(Richtzahlen anpassen -> (Flächen-)Nutzungsarten präzisieren, ÖPNV-Anbindung und integrierte Lagen berücksichtigen)
- Ablöse generieren (anpassen an Grundstückswerte)

Generell

- Stellplatzsatzung für Kfz und Rad bestehen lassen
- Festsetzungen in Bebauungsplänen Vorrang einräumen (Kfz und Rad)
- Möglichkeiten der Anpassung bei Einzelvorhaben beibehalten
- Ablösebeiträge neu festsetzen
- Ablöse für Rad-Abstellplätze in Ausnahmefällen
- Abstellplätze für Radsonderformen definieren und integrieren

Richtzahlen

- Gebietsklassen in Karte festlegen
(3-stufig: Innenstadt, integrierte Lage und ÖPNV-Anbindung außerhalb)
- Richtzahlen modernisieren
- Nutzungsarten ausdifferenzieren
(z.B. Gewerbe)



Richtzahlen

- Gebietsklassen in Karte festlegen
(3-stufig: Innenstadt, integrierte Lage und ÖPNV-Anbindung außerhalb)
- Richtzahlen modernisieren
- Nutzungsarten ausdifferenzieren
(z.B. Gewerbe)

Auszug Richtzahlentabelle

Ifd. Nr.	Nutzungsarten	Notwendige Stellplätze / Abstellplätze (pro Bezugsgröße)		Bezugsgröße
		für Kfz	für Fahrräder	
1	2	3	4	5
1.	Wohnen			
1.1	Wohnungen in Gebäuden mit bis zu 2 Wohneinheiten	--	--	Wohnung
	Wohnungen in Gebäuden mit mehr als 2 Wohneinheiten	0,5		Wohnung
			3 <i>(2)</i>	100 m² Wohnfläche <i>(Wohnung)</i>
1.2	Kinder- u. Jugendwohnheime, Internate	1 <i>(0,6)</i>	25 <i>(10)</i>	25 Wohnheimplätze <i>(15 Plätze)</i>
1.3	Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderung	1 <i>(0,2)</i>	2 <i>(0,7)</i>	10 Wohnheimplätze <i>(Wohnheimplatz)</i>
1.4	Studierenden- und sonstige Wohnheime	1 <i>(0,2)</i>	5 <i>(0,7)</i>	5 Wohnheimplätze <i>(Wohnheimplatz)</i>

Verzeichnis der Abkürzungen:

geändert
(alter Wert)

Auszug Richtzahlentabelle

Ifd. Nr.	Nutzungsarten	Notwendige Stellplätze / Abstellplätze (pro Bezugsgröße)		Bezugsgröße
		für Kfz	für Fahrräder	
1	2	3	4	5
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1	0,7	40 m ² NF
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter- oder Beratungsräume, Gesundheitsdienstleister)	1	1,2 <i>(0,7)</i>	40 m ² NF
3.	Verkaufsstätten			
3.1	Läden	1	0,7	40 m ² Verkaufsfläche
3.2	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen oder geringem Besucherverkehr (Möbelhäuser usw.)	1	0,7	100 m² Verkaufsfläche <i>(40 m² Verkaufsfläche)</i>
10.	sonstige unter 1.1. bis 9.3. nicht genannte Nutzungen	1 <i>(1)</i>	1 <i>(0,5)</i>	40 m² NF <i>(30 m² NF)</i>

Verzeichnis der Abkürzungen:

NF Nutzfläche
geändert
(alter Wert)

Mindereinnahmen

- Reduktion notwendiger Pkw-Stellplätze
- Vermehrte Inanspruchnahme der Reduktion notwendiger Pkw-Stellplätze durch Mobilitätskonzepte

Erhöhte Einnahmen

- Anpassen der Ablösebeiträge an tatsächliche Grundstückswerte

- Ausarbeitung des Entwurfs
- Verwaltungsinterne Abstimmung des Entwurfs
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs inkl. einer TÖB-Beteiligung
- Veröffentlichung im Amtsblatt

**Besser mobil.
Besser leben.**

www.potsdam.de/besser-mobil



Landeshauptstadt
Potsdam

Dr.-Ing. Jörg Leben

Landeshauptstadt Potsdam | Bereich Verkehrsentwicklung

0331/289-2549 | Verkehrsentwicklung@rathaus.potsdam.de