



Protokollauszug

aus der

17. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

vom 08.09.2020

öffentlich

Top 3 Vorstellung von Bauvorhaben

In der letzten Sitzung hat es die Frage nach dem Stand der Planung im Hinblick auf die Spitze Hermannswerder gegeben. Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung). erinnert, dass im Januar im Zusammenhang mit der Beratung der Prioritätenliste der Bauleitplanverfahren darüber informiert worden ist, dass das Planverfahren für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Pflegechule Südspitze Hermannswerder nicht für die Bearbeitung in der Priorität 1 vorgesehen ist. Zwischenzeitlich wird ein solch großes Bauvorhaben von der Betreiberin nicht mehr verfolgt. Vielmehr gibt es Überlegungen der Betreiberin auf zwei kleinere Objekte auf der Insel Hermannswerder und zeigt den Standort an der Karte. Das Vorhaben befindet sich noch in einer frühen konzeptionellen Phase, so dass es gibt bislang keine Anträge oder dergleichen gibt.

Das ursprüngliche Vorhaben an der Spitze Hermannswerder wäre nicht nach § 34 oder 35 BauGB genehmigungsfähig, sondern hätte einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfordert.

Zur Frage von Herrn Dr. Niekisch zur Unfallsituation aufgrund des Wasserrohrbruchs in der Zeppelinstraße antwortet Herr Rubelt, dass er davon ausgehe, dass es sich um einen punktuellen Fall gehandelt habe.