

# Protokollauszug

aus der  
15. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-  
lung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 04.11.2020

---

öffentlich

**Top 7.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Neue Halle / östliches RAW-Gelände" - Zwischenabwägung, Zustimmung zu den Entwürfen des Vorhaben- und Erschließungsplans und vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Zustimmung zum Durchführungsvertrag und Auslegungsbeschluss 20/SVV/0801 geändert beschlossen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erhält Frau Maren Schulze, Anwohnerin der Teltower Vorstadt, das Rederecht.

Sie spricht sich gegen die Beschlussvorlage aus und betont, dass die Anwohner und Anwohnerinnen der Teltower Vorstadt alle ihnen zu Verfügung stehenden Mittel nutzen werden, um dem Investor die Umsetzung des Projekts so schwer wie möglich zu machen.

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes** empfiehlt, der Vorlage einschließlich der Änderungen in der Anlage 6 (Durchführungsvertrag) **zuzustimmen**.

**Ergänzungsantrag:**

Der Stadtverordnete Menzel, BVB/Freie Wähler, hat mit einem Ergänzungsantrag vom 03.11.2020 beantragt, folgende Ergänzung in dem § 16 – Niederschlagsversickerung mit aufzunehmen:

*Die Versickerungsanlage ist mindestens für das 50-jährige Bemessungsniederschlagsereignis zu bemessen. Ein Überflutungsnachweis ist mindestens für das 200-jährige Niederschlagsereignis zu führen. Der Anteil von versiegelten Flächen ist grundsätzlich durch versickerungsfähige Verkehrsflächen mit geringen Abflussfaktoren < 0,5 und durch intensive Dachbegrünungen zur Vermeidung anfallenden zur Versickerung planmäßig vorzusehenden Niederschlagsmengen versiegelter Flächen zu minimieren.*

**Antrag zur Geschäftsordnung:**

Der Stadtverordnete Linke, Fraktion DIE aNDERE, beantragt die **Überweisung** in den **Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität** einschließlich des Ergänzungsantrages des Stadtverordneten Menzel, BVB/Freie Wähler.

**Abstimmung:**

Dieser Geschäftsordnungsantrag wird

**mit Stimmenmehrheit abgelehnt.**

Der Ergänzungsantrag vom 16.10.2020 seitens der Fraktion der Freien Demokraten wird zurückgezogen.

**Abstimmung:**

Der Ergänzungsantrag des Stadtverordneten Menzel, BVB/Freie Wähler wird

**mit Stimmenmehrheit abgelehnt.**

Anschließend wird die Vorlage einschließlich der Änderungen in dem Durchführungsvertrag (Anlage 6) zur Abstimmung gestellt:

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- 1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die bisher vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ entschieden (gemäß Anlagen 2A und 2B).**
- 2. Den Entwürfen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ wird zugestimmt, die dazugehörige Begründung gebilligt (gemäß Anlagen 3A bis 3L sowie 4 und 5).**
- 3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt (gemäß Anlage 6).**
- 4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.**



**BESCHLUSS**  
**der 15. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der**  
**Landeshauptstadt Potsdam am 04.11.2020**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Neue Halle / östliches RAW-Gelände" -  
Zwischenabwägung, Zustimmung zu den Entwürfen des Vorhaben- und  
Erschließungsplans und vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Zustimmung zum  
Durchführungsvertrag und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 20/SVV/0801

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die bisher vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ entschieden (gemäß Anlagen 2A und 2B).
2. Den Entwürfen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ wird zugestimmt, die dazugehörige Begründung gebilligt (gemäß Anlagen 3A bis 3L sowie 4 und 5).
3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt (gemäß Anlage 6).
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**  
mit Stimmenmehrheit angenommen.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss werden eine Seite Begründung sowie

Anlage 1	Kurzeinführung	(4 Seiten)
Anlage 2A	Abwägungsvorschlag Öffentlichkeitsbeteiligung	(32 Seiten)
Anlage 2B	Abwägungsvorschlag Behördenbeteiligung	(39 Seiten)
Anlage 3A	VEP: Projektbeschreibung	(2 Seiten)
Anlage 3B	VEP: Erschließungs- und Außenanlagenplan	(1 Plan)
Anlage 3C	VEP: Darstellung der einzelnen Geschosse (UG bis 7. OG & Aufsicht)	(10 Pläne)

Anlage 3D	VEP: Darstellung der Flächen für Universität, Gastronomie, Einzelhandel	(1 Plan)
Anlage 3E	VEP: 4 Ansichten und Schnitte	(4 Pläne)
Anlage 3F	VEP: Betriebsbeschreibung	(1 Tabelle, zweiseitig)
Anlage 3G	VEP: Außenanlagen	(12 Pläne)
Anlage 3H	VEP: Mobilitätsbericht nebst Stellungnahme	(90 Seiten)
Anlage 3I	VEP: Schalltechnische Untersuchungen zum Verkehr & Gewerbe	(86 Seiten)
Anlage 3J	VEP: Regenwasserkonzept	(46 Seiten)
Anlage 3K	VEP: Fällantrag	(3 Seiten)
Anlage 3L	VEP: Artenschutzbericht	(61 Seiten)
Anlage 4	vorhabenbezogener Bebauungsplan	(1 Plan)
Anlage 5	Begründung	(72 Seiten)
Anlage 6	Durchführungsvertrag	(22 Seiten zzgl. Anlagen)

beigefügt.

Potsdam, den 18. November 2020

Ziegenbein  
Leiterin des Büros

Stempel