



Protokollauszug

aus der

20. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 10.11.2020

öffentlich

Top 6.1 Flächennutzungsplan-Änderung "Kramnitz" (14/17 B)

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung) informiert anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigefügt) über die Flächennutzungsplan-Änderung „Kramnitz“ (14/17 B) sowie das Zielabweichungsverfahren Kramnitz.

Eine anschließende Fragestellung von Frau Dr. Klockow wird nicht zugelassen.

Der Ausschussvorsitzende verweist auf die fortgeschrittene Uhrzeit und stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Debatte zu beenden und in der nächsten Sitzung fortzuführen. Dafür spricht niemand. Dagegen spricht Frau Dr. Klockow.

Abstimmungsergebnis:

Der GO-Antrag wird mit 1 Ja-Stimme und 7 Enthaltungen und damit Schluss der Debatte angenommen.



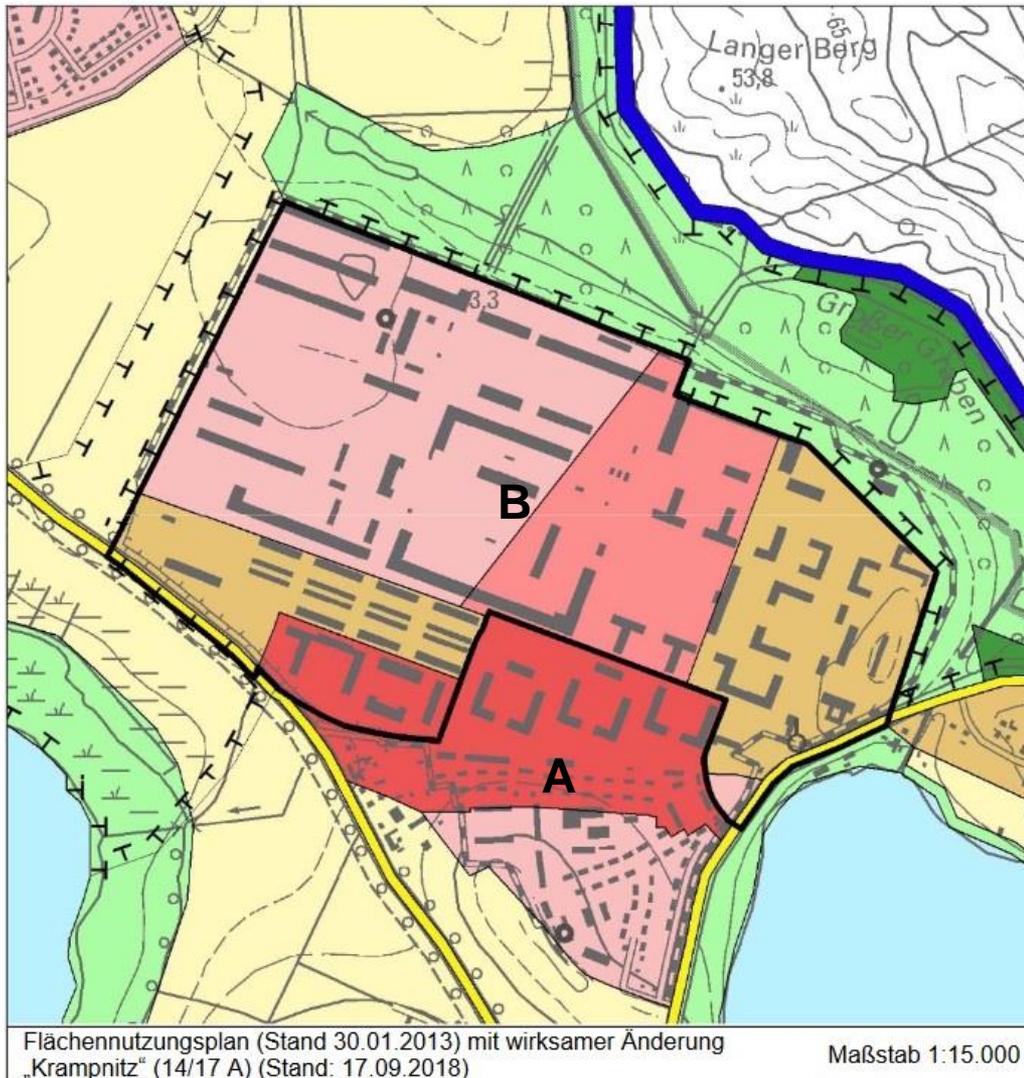
FNP-Änderung Krampnitz (14/17 B)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und
Entwicklung des ländlichen Raumes am 10.11.2020

FNP 2013/2019



Landeshauptstadt
Potsdam



FNP 2013:
Ausweisung als Bauland

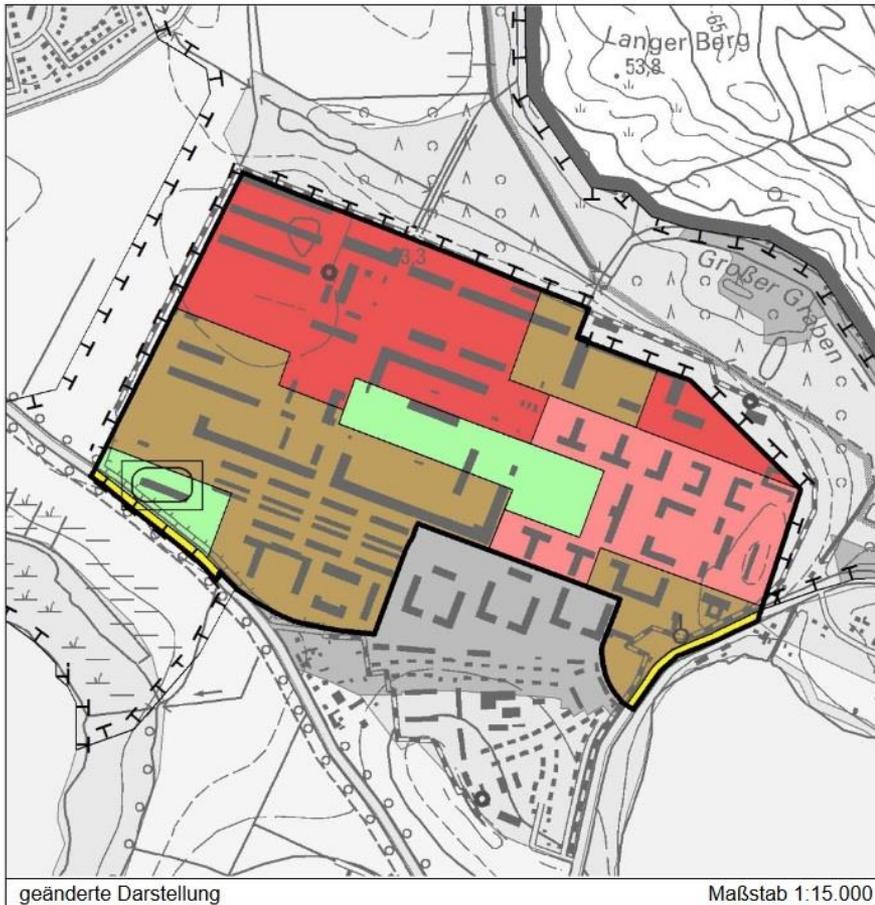
FNP-Änderung 14/17 A:
Beschluss vom 30.01.2019
(18/SVV/0836)

FNP-Änderung 14/17 B

Anpassung an Masterplanung



Landeshauptstadt
Potsdam



FNP-Änderung 2020:

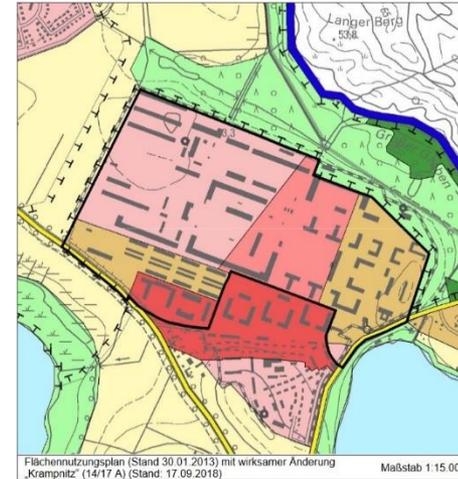
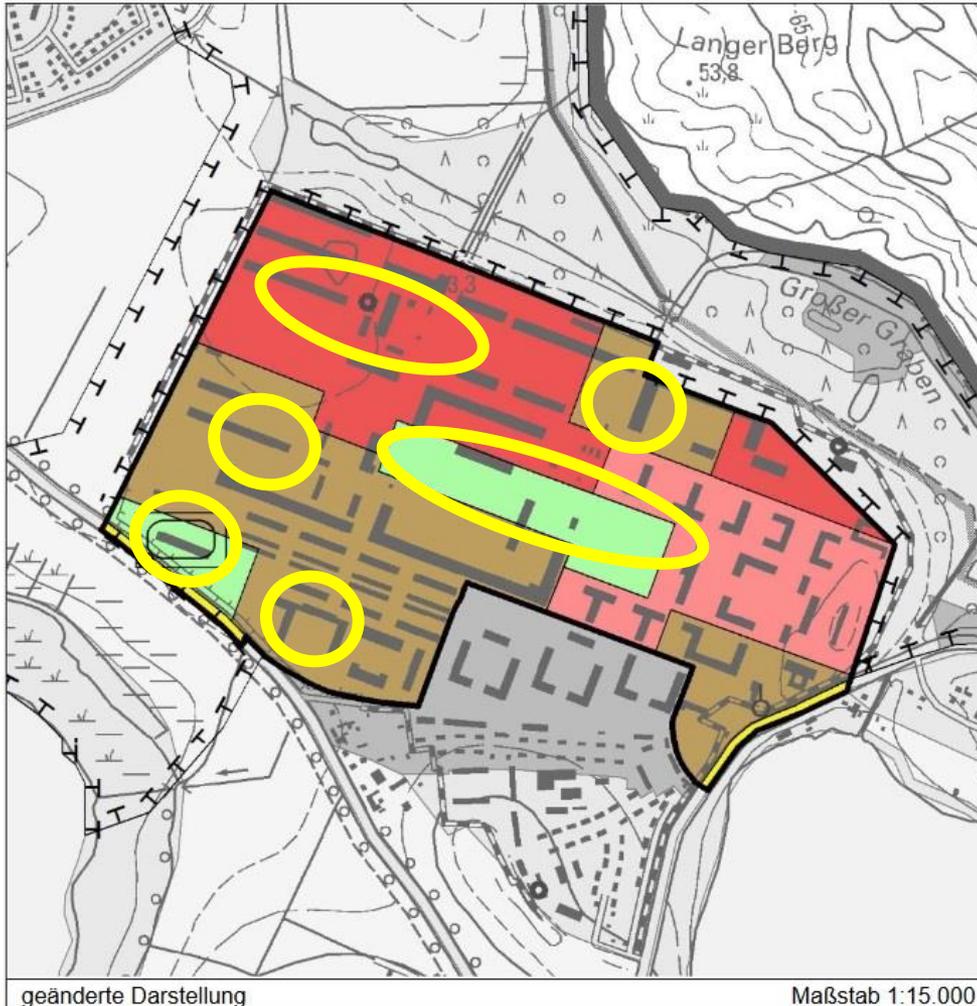
Anpassung an beschlossene Masterplanung (19/SVV/0205) von April 2019

FNP-Änderung 14/17 B

Anpassung an Masterplanung



Landeshauptstadt
Potsdam



Änderungsbedarfe aufgrund der Funktionszuordnungen im Masterplan, u.a.:

- Zentralpark
- Gewerbeflächen
- wettkampftaugliche Sportanlagen
- Anpassung Dichte aufgrund städtebaulichem Konzept

FNP-Änderung 14/17 B

Verfahren



Landeshauptstadt
Potsdam

Öffentliche Auslegung:

19.10.2020 bis 20.11.2020

Informationen im Netz:

potsdam.de → Politik/Verwaltung → Bürgerbeteiligung → Beteiligung an der
Bauleitplanung

<https://www.potsdam.de/flaechennutzungsplan-aenderung-kramnitz-1417-b-0>



Zielabweichungsverfahren Krampnitz

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und
Entwicklung des ländlichen Raumes am 10.11.2020

bisheriges Verfahren



23.10.2012 (Ergänzung 10.12.2012):

Antrag auf Abweichung vom Ziel der Raumordnung 4.5 Abs. 1 Nr. 4 LEP-BB (Siedlungsraum) im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchung zum Entwicklungsgebiet Krampnitz

29.04.2013:

Bescheid GL – Zulassung der Abweichung unter Auflagen:

- Durchführung einer Verkehrswirkungsanalyse
- Erstellung eines Konzeptes zur individuellen und öffentlichen Verkehrserschließung
- Prognoseuntersuchung über die Luftschadstoff- und Lärmauswirkungen
- Abstimmung mit dem Land Berlin in Bezug auf Verkehrskorridor nach Spandau

07.10.2015:

Beschluss „Entwicklungsbereich Krampnitz – Erfüllung der Auflagen aus dem Zielabweichungsverfahren“ (15/SVV/0475):

- Bestätigung der Verkehrs- und Immissionsuntersuchung
- Fortsetzung Bauleitplanung

neues Verfahren



Landeshauptstadt
Potsdam

Fortsetzung der Bauleitplanung:

- Erreichen der Planreife für B-Pläne 141-1 und 141-4
- Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 5a „Eingangsbereich an der B2“ am 06.03.2019 (19/SVV/0050)

03.04.2019:

Beschluss zur Masterplanung Krampnitz:

- Änderung der Zielzahl der Einwohner auf 10.000
- konkretisiertes Mobilitätskonzept



24.07.2019:

Stellungnahme der GL zu den B-Plan-Entwürfen Nr. 141-3, -6, -7, -8, -9, -10:
„Planungsabsichten sind nicht hinreichend zu beurteilen“
für die Prüfung und Bewertung weiterer Planungsschritte ist die Auflagenerfüllung im Kontext der Gesamtentwicklung des Standortes abschließend nachzuweisen



**Beauftragung neuer Untersuchungen
neue Abstimmungen mit den Nachbargemeinden und Berlin**

neues Verfahren



Landeshauptstadt
Potsdam

26.06.2020 (Eingang LHP erst auf konkrete Nachfrage am 02.11.2020):

Stellungnahme der GL im Rahmen der Beteiligung zum B-Plan Nr. 141-3

- Planungsabsicht steht im Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung

- nochmalige Aufforderung zur Abgabe der erforderlichen Unterlagen

→ **überholt durch Abgabe der neuen Untersuchungen**

30.06.2020:

Übergabe der neuen Verkehrswirkungsanalyse mit Luftschadstoffuntersuchung an GL

→ **Prüfung dauert an**

16.10.2020:

Zwischennachricht GL:

- Bitte um gegenüberstellende Darstellung der Entwicklungsstufen, der damit verbundenen Verkehrsbelastungen und der zu diesem Zeitpunkt geplanten verkehrlichen Maßnahmen
- Übergabe der fachlichen Einschätzung des MLUK vom 03.08.2020 zu eingereichten Unterlagen:
 - Mobilitätskonzept ist „zielführend“
 - Bitte um Nachberechnung der Luftschadstoffe
 - Zustimmung zur Untersuchung der Lärmauswirkung im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens der Tram



**nachgeforderte Unterlagen werden derzeit bearbeitet
und anschließend eingereicht**



**Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit**