



## **Niederschrift 16. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 25.11.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:13 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Speiseraum der Regenbogenschule Fahrland, Ketziner Str. 90, 14476 Potsdam

---

### **Anwesend sind:**

Herr Karsten Etlich  
Frau Anke Malcherczyk  
Herr Stefan Matz  
Frau Anke Oehme  
Herr Matthias Päper  
Herr Jörg Walter  
Herr Claus Wartenberg

### **Nicht anwesend sind:**

Frau Tina Lange	entschuldigt
Herr Helmut Querhammer	entschuldigt

### **Schriftführerin:**

Frau Petra Seidel-Fisch Büro der Stadtverordnetenversammlung

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung/Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.10.2020/Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
  
- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.08.2020
  
- 4 Bürgerfragen

- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 5.1 Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel der Landeshauptstadt Potsdam  
Vorlage: 20/SVV/1030  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
- 5.2 Bebauungsplan Nr. 132 "Am Friedhof" (OT Fahrland), Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 20/SVV/1187  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
- 5.3 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2021-2022  
Vorlage: 20/SVV/1201  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
- 5.4 Förderung von Prozessen der Bauleitplanung  
Vorlage: 20/SVV/1267  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
- 6 Anträge des Ortsbeirates
- 6.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung: SV Schwarz-Weiß Fahrland 2018 e.V., Auswärtstrikotsatz für 15 Spieler der Freizeitligamannschaft beim Fußball  
Vorlage: 20/SVV/1330  
S. Matz, Ortsvorsteher
- 7 Informationen des Ortsvorstehers
- 8 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung/Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.10.2020/Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2020 wird mit 4 Ja-Stimmen, bei 3 Stimmenthaltung bestätigt.

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### zu 3 **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.08.2020**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2020 schlägt Herr Wartenberg folgende Änderungen vor:

In der Tagesordnung TOP 2:

... Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom **24.06.2020** / Feststellung ...

Im TOP 2:

... Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom **24.06.2020** / Feststellung ...

Im TOP 4.2:

... Herr Wartenberg bringt den Antrag ein. **Der zweite Teil des Satzes ist zu streichen.**

Im TOP 4.3:

2. Textblock – In der sich anschließenden Diskussion wird u.a. darauf verwiesen, dass geplant war **den Gehweg an der Priesterstraße** zu erneuern, wenn ... **Der zweite Teil des Textblockes** (Der städtebauliche Vertrag .... Überwiesen.) ist zu **streichen**.

Im TOP 4.7: Den Text „Nach Vorliegen der Information , dass die beantragte Maßnahme nicht förderfähig ist, **zieht er den Antrag zurück.**“

Bitte neu fassen:

**Frau Seidel-Fisch informiert die Anwesenden darüber, dass . . . . .** (bitte die Begründung der Verwaltung einfügen)

**Auf Grund dieser Information wird der Antrag zurück gezogen.**

Zur vorgeschlagenen Änderung im Tagesordnungspunkt 4.7 wird im Ergebnis einer kurzen Diskussion folgende Formulierung empfohlen:

**Frau Seidel-Fisch informiert die Anwesenden darüber, dass *die Maßnahme im Rahmen der Zuwendungsrichtlinie nicht förderfähig ist.***

**Auf Grund dieser Information wird der Antrag zurück gezogen.**

Im Anschluss wird die so geänderte Niederschrift vom 12.08.2020 zur Abstimmung gestellt und mit 6 Ja-Stimmen, bei einer Stimmenthaltung bestätigt.

### zu 4 **Bürgerfragen**

Folgende Themen werden angesprochen:

Bebauungsplan Ketziner Straße

- In der kontrovers geführten Diskussion geht es u.a. um einen geplanten 12 m breiten Grünstreifen und die Ansiedlung einer Apotheke

Überführung Gartenstraße / Döberitzer Straße

- Der Weg ist durch parkende Autos blockiert und nicht mehr nutzbar.

Frau Malcherczyk wird gebeten, für die nächste Ortsbeiratssitzung einen entsprechenden Antrag vorzubereiten.

## zu 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

### zu 5.1 Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel der Landeshauptstadt Potsdam

**Vorlage: 20/SVV/1030**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

In der sich anschließenden Diskussion wird u.a. darauf verwiesen, dass das vorliegende Konzept die Grundlage für die Ansiedlung von Einzelhandel in den einzelnen Stadtgebieten darstelle; Grundlage sei die Bevölkerungsdichte. In Fahrland fehlen Gewerbeflächen, die vorhandenen seien extrem klein. Bei geplanten Ansiedlungen werde auf die Entwicklung in Krampnitz verwiesen.

Im Anschluss wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Beschlussvorlage abzulehnen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig abgelehnt.

### zu 5.2 Bebauungsplan Nr. 132 "Am Friedhof" (OT Fahrland), Abwägungs- und Satzungsbeschluss

**Vorlage: 20/SVV/1187**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Der Ortsvorsteher bringt die Vorlage ein.  
Diese wird im Anschluss zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	6
Ablehnung:	1
Stimmhaltung:	0

### zu 5.3 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2021-2022

**Vorlage: 20/SVV/1201**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Der Ortsvorsteher bringt die Vorlage ein.  
Im Anschluss wird diese zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 5.4 Förderung von Prozessen der Bauleitplanung**  
**Vorlage: 20/SVV/1267**  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Herr Matz informiert, dass er den einreichenden Geschäftsbereich gebeten habe, ein Flussdiagramm zu erstellen. Dieses habe er erhalten und den Ortsbeiratsmitgliedern vor der Sitzung zur Verfügung gestellt.

Er schlägt vor, die Vorlage in der nächsten Sitzung nochmals zu beraten.

In der sich anschließenden Diskussion wird vorgeschlagen, Änderungen zu erarbeiten; ggf. auch einen gemeinsamen Beschluss aller Ortsbeiräte vorzubereiten, der dann in der Beratung des Oberbürgermeisters mit den Ortsvorstehern besprochen werden könnte. Darüber hinaus wird angeregt, die Verwaltung zur nächsten Sitzung einzuladen.

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch; die Vorlage wird in der nächsten Ortsbeiratssitzung erneut behandelt.

**zu 6 Anträge des Ortsbeirates**

**zu 6.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung: SV Schwarz-Weiß Fahrland 2018 e.V., Auswärtstrikotsatz für 15 Spieler der Freizeitligamannschaft beim Fußball**  
**Vorlage: 20/SVV/1330**  
S. Matz, Ortsvorsteher

Der Ortsvorsteher bringt die Vorlage ein.

Nach einigen Nachfragen, die sich auf die Gestaltung der Trikots beziehen, wird der Antrag zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Bereitstellung einer finanziellen Zuwendung aus den Mitteln zur Förderung der Ortsteile über Sachaufwendungen 2020 in Höhe von 450,00 Euro an den SV Schwarz-Weiß Fahrland 2018 e.V.**

**Verwendungszweck:**

- **Auswärtstrikotsatz für 15 Vereinsmitglieder der Freizeitliga-Fußballmannschaft**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

## zu 7 Informationen des Ortsvorstehers

Herr Matz informiert über folgende Themen:

- Die Bankette in Richtung Kartzow sollen repariert werden.
- Der Gehweg in der Priesterstraße soll in diesem Jahr fertig gestellt werden.
- Zur „Ketziner Straße 53“ ist ein Treffen mit Vertretern der Stadtverwaltung geplant, in dem Vorschläge für die Gestaltung unterbreitet werden sollen. Einen Termin gibt es bisher nicht; über Vorschläge und Pläne werden die Ortsbeiratsmitglieder informiert.

Von den Ortsbeiratsmitgliedern werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- Gibt es einen Termin, wann in der Priesterstraße „gebaut“ werden soll?
- Gibt es schon Informationen zum Bau des Radweges? Hierzu führt Herr Matz aus, dass der Radweg bei der für Januar 2021 geplanten Ortsteilbefahrung thematisiert werde.
- Wann ist das vom Ortsvorsteher angekündigte Meeting mit dem Revierpolizisten und dem Ordnungsamt der Landeshauptstadt geplant? Der Ortsvorsteher erwidert, dass das Ordnungsamt derzeit mit der Überprüfung der Corona-Maßnahmen beschäftigt sei; das Vorhaben sei aber im Geschäftsgang. Ein möglicher Termin werde angefragt.

## zu 8 Sonstiges

Folgende Themen werden angesprochen:

- Am 26.11.2020 um 14 Uhr wird die Kugel vom Kirchturm befüllt. Im Turm wurde eine Staubschutztür eingebaut. Weihnachten wird in diesem Jahr nicht in der Kirche gefeiert. Geplant seien 4 Andachten im Pfarrhof. Es wird darum gebeten, Plätze zu reservieren.
- Der Firma Buba wird für die Übergabe der Kranzspenden für die Kriegsgräber zum Volkstrauertag gedankt.
- Am 27.11.2020 wird an 9 Uhr der Weihnachtsbaum aufgestellt und kann dann geschmückt werden.
- Ab der nächsten Woche wird damit begonnen, die Weihnachtsgrüße an die Seniorinnen und Senioren zu verschicken.
- In der Arbeitsgruppe Ortsteilwappen wurden 3 Entwürfe vom Heraldiker vorgestellt. Geplant ist, diese in der Ortsbeiratssitzung im Dezember dieses Jahres vorzustellen.
- Das Fernmeldezeugamt hat darüber informiert, dass die als Bücherzelle vorgesehene Telefonzelle Corona bedingt zeitnah nicht zur Verfügung gestellt werden kann.
- Auf die Nachfrage, ob die Möglichkeit besteht, Ortsbeiratssitzungen als Videokonferenzen durchzuführen wird wie folgt informiert:  
Die technischen Möglichkeiten bestehen. Die Ortsbeiratsmitglieder

müssten ihre eigenen Endgeräte nutzen. Eine stabile WLAN-Verbindung ist vom Nutzer sicher zu stellen. Vorab ist jedoch eine Erforderlichkeitsprüfung durchzuführen. Diese ist vom Ortsvorsteher zu dokumentieren.

- Es wird vorgeschlagen, den Revierpolizisten sowie den Verein SV Schwarz-Weiß Fahrland 2018 e.V. in die nächste Sitzung einzuladen.
  
- Herr Dr. Mehmel hat sich für die überbrachten Geburtstagsglückwünsche bedankt.