

Protokollauszug

aus der
18. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 26.11.2020

öffentlich

Top 10 Neues aus dem Wissenschaftspark

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Frau von Matuschka, Geschäftsführerin der Standortmanagement Golm GmbH, über Zoom empfangen. Anhand einer Power-Point Präsentation berichtet Sie über Neuigkeiten aus dem Wissenschaftspark:

- Übersichtskarte am Bahnhof
- Baustand H-Lab
- Baustand GO:IN 2
- Drohnenvideo über Potsdam Science Park
- Haus der Innovationen

Zum Abschluss informiert Frau von Matuschka, dass die Finanzierung durch die Europäische Union (EFRE-Mittel) für die Weiterentwicklung des Potsdam Science Park für die nächsten zwei Jahre gesichert sei.

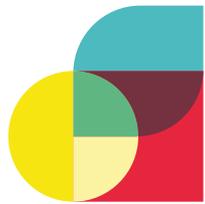
Frau Krause dankt für die Berichterstattung und die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 4** der Niederschrift beigelegt.

Anschließend wird Frau Schwandt, DH Immobilien, über Zoom empfangen. Anhand einer Power-Point Präsentation informiert Sie über den aktuellen Sachstand, Projektübersicht - Neue Mitte Golm:

- Lage im Potsdam Science Park
- Raumqualität
- Nutzungsmix
- Lageplan
- Visualisierungen D - Architektur - RKW Architektur +
- Visualisierungen C - Architektur - RKW Architektur +
- Grundriss – Konzeptideen C
- Planungspartner Architektur - RKW Architektur +
- Visualisierungen Architektur - RKW Architektur +
- Konzeptidee – Marktplatz

Nach der Vorstellung beantwortet Frau Schwandt Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder, u.a. von Herrn Teichgräber zur Anzahl der Stellplätze in der Tiefgarage.

Frau Krause dankt für die Berichterstattung und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 5** der Niederschrift beigelegt.



POTSDAM
**SCIENCE
PARK**

We Live Science.

Sitzung des Ortsbeirats Golm
26.11.2020



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung

www.efre.brandenburg.de

www.potsdam-sciencepark.de

1. Übersichtskarte am Bahnhof
2. Baustand H-Lab
3. Baustand GO:IN 2
4. Drohnenvideo über Potsdam Science Park
5. Haus der Innovationen

1. Neue Übersichtskarte am Bahnhof Golm



2. Baustand H-Lab – Project Immobilien



3. Baustand GO:IN 2 -TGZP



4. Drohnenvideo über den Potsdam Science Park



Webseite

www.potsdam-sciencepark.de

5. Haus der Innovationen

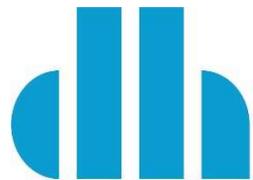
- Voraussetzung Bebauungsplan B-157
- Ortsbeirat soll dann in die Konzeptentwicklung eingebunden werden

Vielen Dank.

DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH

HEGEMANN GRUPPE | CONSTRUCTION

PROJEKTÜBERSICHT POTSDAM | Neue Mitte Golm

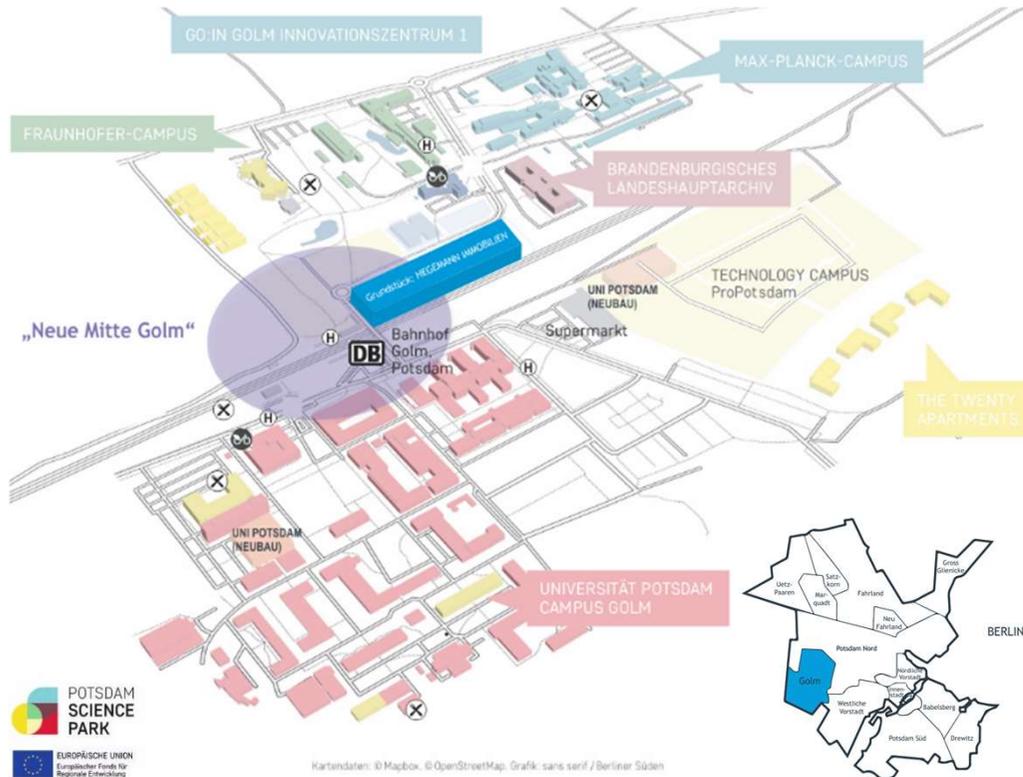


IMMOBILIEN
HEGEMANN CONSTRUCTION

Alle Angaben in dieser Präsentation ohne Verbindlichkeit - Abweichungen möglich

LAGE im POTSDAM SCIENCE PARK

dh | IMMOBILIEN



LAGE

Potsdam Science Park
Potsdam-Gölm

NUTZUNG

Gewerbe
Nutzungsmix

BAUHERR

DETLEF HEGEMANN
Immobilien
Management GmbH

BAUBEGINN

in Planung
Sommer/Herbst 2021

GRUNDSTÜCK

ca. 15.300m²

BAUAUSFÜHRUNG

in Planung

BGF

ca. 25.000m²

BAUFERTIGSTELLUNG

Bauabschnittsweise / 2025

RAUMQUALITÄT

dh | IMMOBILIEN



Raum zum Verweilen



Raum für Bewegung



Raum mit Ästhetik



Raum für Begegnungen



Raum zum Austausch



Öffentliche Räume

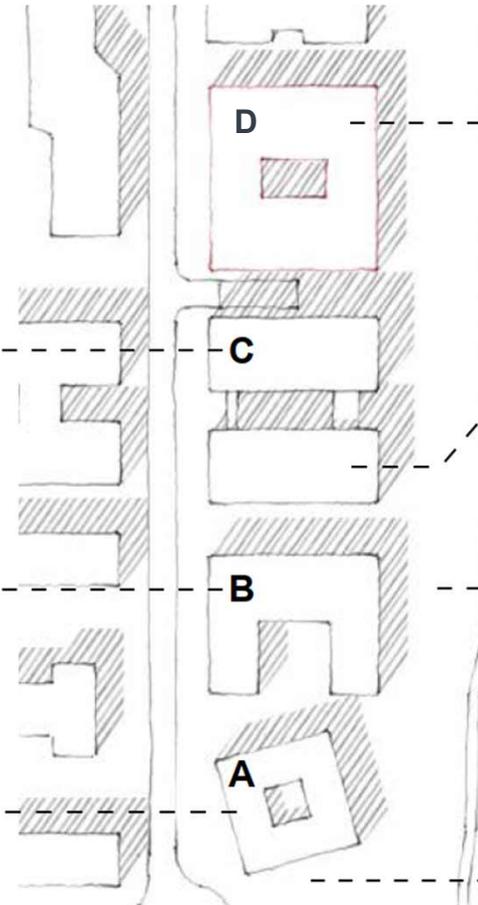


Raum für Kreativität

NUTZUNGSMIX

dh | IMMOBILIEN

- Haus D Büro- & Verwaltung + Kantine
- Haus C Labore & Büros
- Haus B Labore & Büros, Dienstleistungen, bei Bedarf evtl. Praxen
- Haus A Bäckerei mit Café Apotheke Fitnessstudio Co-Working / Büros



LAGEPLAN

dh | IMMOBILIEN

FLÄCHENÜBERSICHT

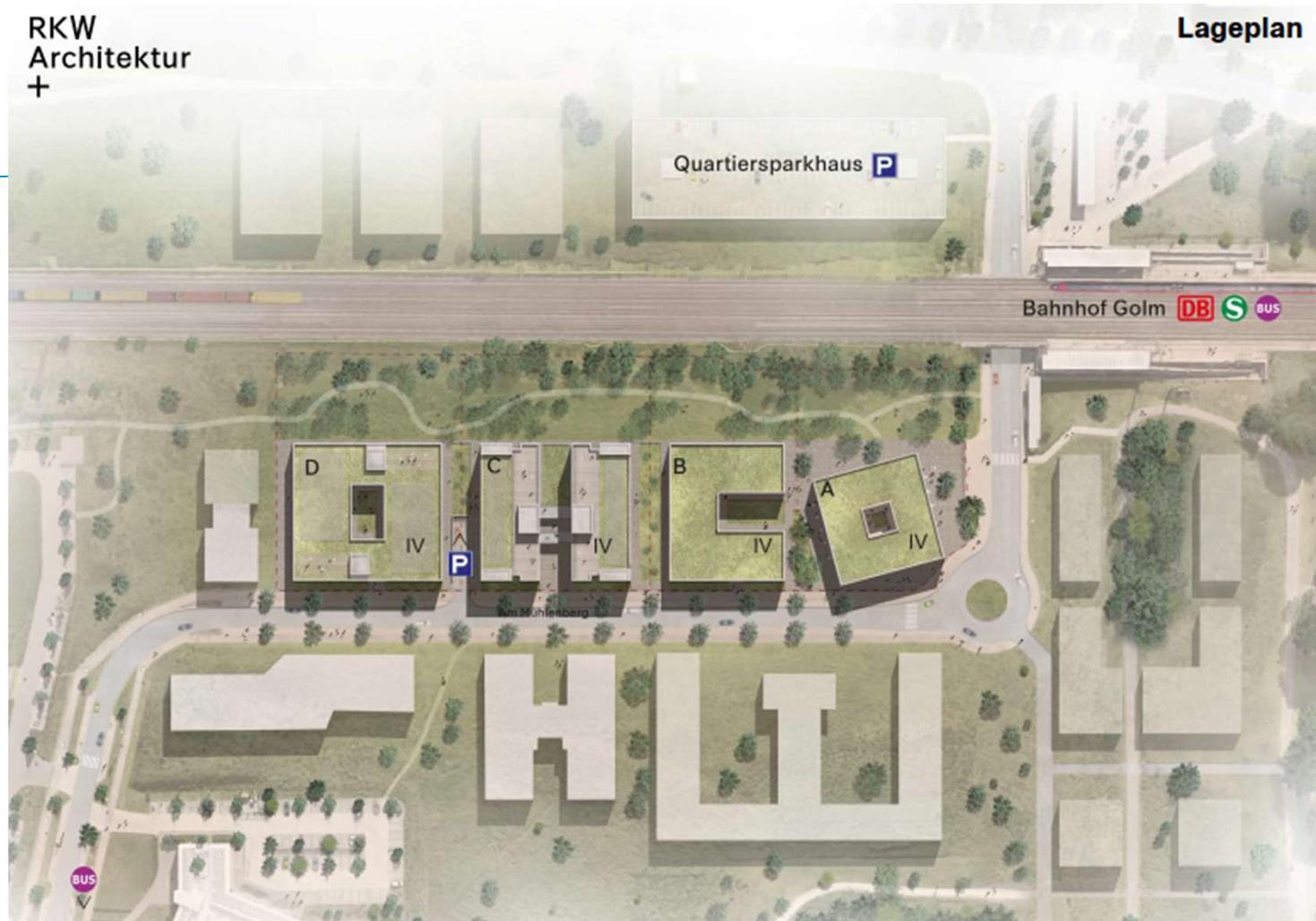
Grundstück 15.319m²

Grundfläche überbaut
(zulässig = 6.128m² gem. B-Plan 100-1)

Geschossfläche ca. 25.730m²
Nutzfläche ca. 20.070m²

GRZ 0,39
(zulässig = 0,4 gem. B-Plan 100-1)

Geschosse IV-V
(zulässig = IV gem. B-Plan 100-1)



ohne Verbindlichkeit - Abweichungen möglich © RKW Architektur +

VISUALISIERUNGEN D - ARCHITEKTUR - RKW Architektur + dh | IMMOBILIEN



ohne Verbindlichkeit - Abweichungen möglich © RKW Architektur +

VISUALISIERUNGEN C - ARCHITEKTUR - RKW Architektur + dh | IMMOBILIEN



ohne Verbindlichkeit - Abweichungen möglich © RKW Architektur +

GRUNDRISS-KONZEPTIDEEN C

dh | IMMOBILIEN

RKW
Architektur
+



RKW
Architektur
+



ohne Verbindlichkeit - Abweichungen möglich © RKW Architektur +

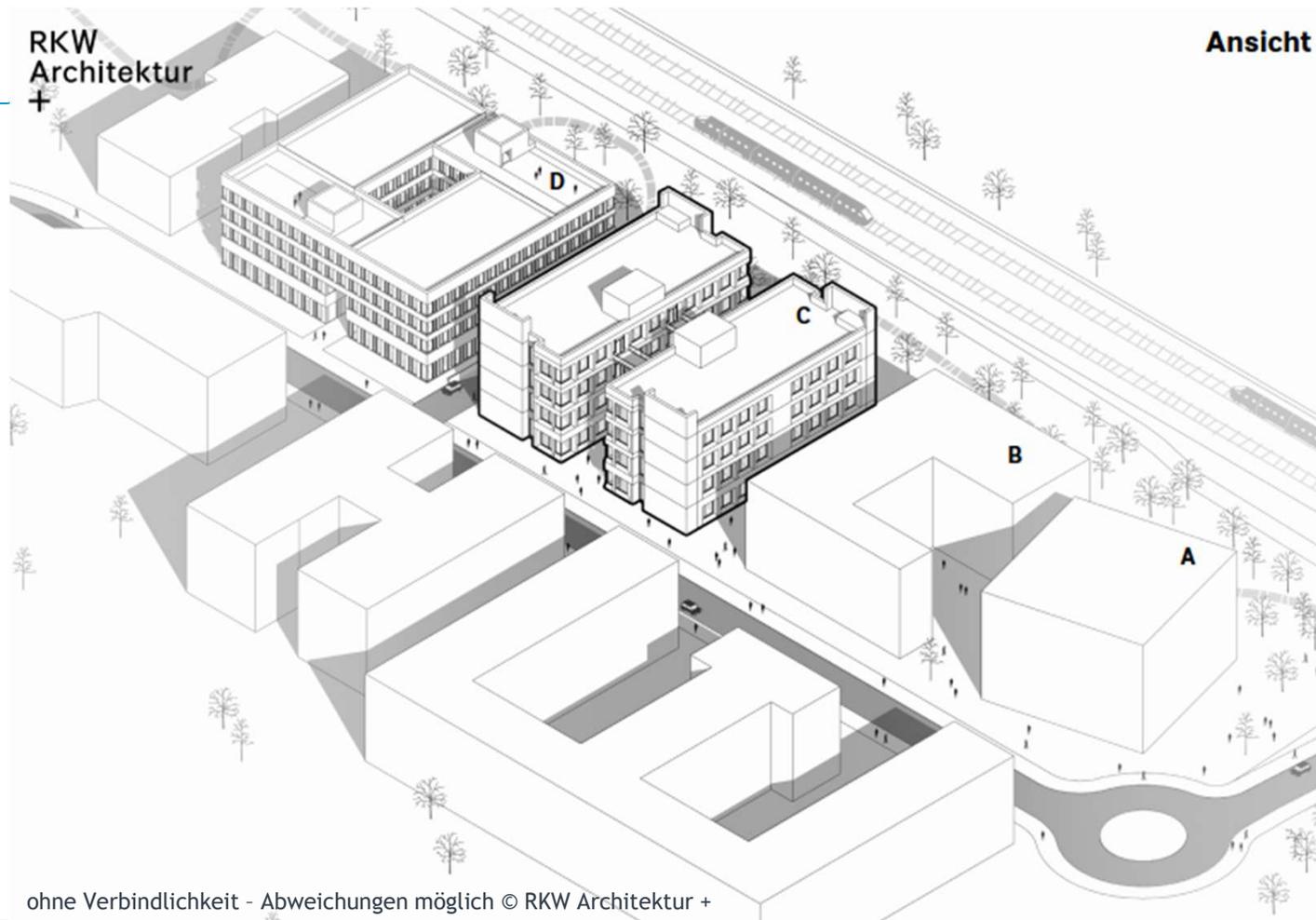
PLANUNGSPARTNER ARCHITEKTUR - RKW Architektur + dh | IMMOBILIEN



Referenzen © RKW Architektur +

VISUALISIERUNGEN ARCHITEKTUR - RKW Architektur +

dh | IMMOBILIEN



KONZEPTIDEE - MARKTPLATZ

dh | IMMOBILIEN



ohne Verbindlichkeit - Abweichungen möglich © RKW Architektur +

DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH
Geschäftsbereich PROJEKTENTWICKLUNG - NIEDERLASSUNG BERLIN
Ansprechpartnerin Sabrina Schwandt
Freiheit 10 | 13597 Berlin

T +49 151 721 112 67

Sabrina.Schwandt@hegemann.de
www.hegemann-immobilien.de



Alle Angaben in dieser Präsentation ohne Verbindlichkeit - Abweichungen möglich