



Niederschrift 14. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Uetz-Paaren

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.11.2020
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Dorfkirche Paaren, Mühlenweg 2, 14476 Potsdam, OT Uetz-Paaren

Anwesend sind:

Herr Eckhard Fuchs	Aktionsbündnis N/W
Herr Jens König	ANW
Herr André Scheffler	EW

Schriftführer:

Herr Michel Duhn Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bürgerfragen
- 3 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des
öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.10.2020 / Feststellung der öffentlichen
Tagesordnung
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 4.1 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier:
Prioritätenfestlegung 2021-2022
Vorlage: 20/SVV/1201
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
SBWL, B/Sp., alle Ortsbeiräte
- 4.2 Förderung von Prozessen der Bauleitplanung
Vorlage: 20/SVV/1267
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
HA, SBWL, KUM, alle Ortsbeiräte
- 4.3 Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 20/SVV/1030

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung.

zu 2 Bürgerfragen

Zur Sitzung sind keine Bürger anwesend.

**zu 3 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des
öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.10.2020 / Feststellung der öffentlichen
Tagesordnung**

Herr Fuchs stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest.

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung **vom 27.10.2020** gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

Zur vorliegenden **Tagesordnung** gibt es keine Einwände, sie wird **einstimmig bestätigt**.

zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

**zu 4.1 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier:
Prioritätenfestlegung 2021-2022
Vorlage: 20/SVV/1201**

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Herr Fuchs erklärt, dass vor einiger Zeit ein Investor das Schatullgut Uetz (Gutshaus und umliegende Flächen) erworben habe. Auf dem Gelände soll langfristig eine Wohnbebauung stattfinden. Momentan befindet sich das Vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren in der Priorität 2.

Herr Fuchs schlägt folgenden Änderungsantrag vor:

In der Anlage 3 ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan zum „Schatullgut Uetz“ (OT Uetz-Paaren) von der Priorität 2 in die Priorität 1 zu verschieben. Dies sollte aber nur in Verbindung mit einer städtebaulichen Rahmenplanung unter Einbeziehung des Ortsbeirates und der Öffentlichkeit für den Ortsteil Uetz-Paaren

erfolgen.

Begründung zum Änderungsantrag:

Das Bauvorhaben „Schatullgut Uetz“ ist von seiner Abmessung und Gewichtung zu groß, um nur durch den Ortsbeirat beschieden werden zu können. Auch für weitere eventuelle Großprojekte in Uetz-Paaren wäre eine städtebauliche Rahmenplanung eine solide und verlässliche Basis hinsichtlich Betrachtung und Herangehensweise für bzw. durch den Ortsbeirat.

Abstimmung:

Die o.g. Änderung wird

einstimmig angenommen.

Anschließend wird die so geänderte Beschlussvorlage zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Uetz-Paaren empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2021 bis 2022 gemäß der in Anlage 3 dargestellten Kurzübersicht auf Grundlage der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse

In der Anlage 3 ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan zum „Schatullgut Uetz“ (OT Uetz-Paaren) ist von der Priorität 2 in die Priorität 1 zu verschieben. Dies sollte aber nur in Verbindung mit einer städtebaulichen Rahmenplanung unter Einbeziehung des Ortsbeirates und der Öffentlichkeit für den Ortsteil Uetz-Paaren erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **angenommen.**

zu 4.2 Förderung von Prozessen der Bauleitplanung

Vorlage: 20/SVV/1267

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Zu dieser Beschlussvorlage besteht kein Redebedarf. Sie wird von den Ortsbeiratsmitgliedern **zur Kenntnis genommen.**

zu 4.3 Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel der Landeshauptstadt Potsdam

Vorlage: 20/SVV/1030

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Der Ortsvorsteher berichtet davon, dass mit dem Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel nur die Stadtmitte berücksichtigt und attraktiver gemacht werden solle. Zur Drucksache besteht kein weiterer Redebedarf, sie wird von den Ortsbeiratsmitgliedern **zur Kenntnis genommen.**

zu 5 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher berichtet u.a. über folgende Themen:

Beschluss 20/SVV/1202 – Weihnachtsüberraschung für die Rentner/innen:
Die Ortsbeiratsmitglieder besprechen Details zur Überraschung und den organisatorischen Ablauf.

Geplante Tank- und Rastanlage Havelseen:

In der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität am 19.11.2020 wurde das Thema der geplanten Tank- und Rastanlage Havelseen besprochen. Besprochen wurden u.a. Bedenken von Herrn Fuchs, Herrn Spira (Ortsvorsteher Satzkorn) sowie von der Bürgerinitiative Potsdamer Norden sowie Möglichkeiten der Stadt Potsdam Einfluss auf das Projekt zu nehmen.