

# Protokollauszug

aus der  
18. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm  
vom 26.11.2020

---

öffentlich

**Top 11.2 Förderung von Prozessen der Bauleitplanung  
20/SVV/1267  
abgelehnt**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Frau Krause ebenfalls das Wort an Frau Holtkamp, Bereichsleitern Verbindliche Bauleitplanung, und bittet sie um Einbringung der Beschlussvorlage. Sie informiert über die Festlegungen, die durch die Stadtverordnetenversammlung getroffen werden sollen, um die Prozesse der Bauleitplanung zu fördern. Insbesondere in Bezug auf die Ortsbeiräte trifft die vierte Festlegung zu:

*4. Die Einbindung der jeweiligen Ortsbeiräte in Verfahren der Bauleitplanung soll durch Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung intensiviert werden. Die Aufbereitung der Stellungnahme des jeweiligen Ortsbeirats soll Gegenstand der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes im Rahmen der unter Position 2 dargestellten Vorgehensweise sein.*

In diesem Zusammenhang schildert sie den Prozess der Aufstellung von Bebauungsplänen und der Beratung von Vorlagen der Verwaltung zu Bauleitplanverfahren, anhand eines Ablaufdiagrammes (**Anlage 6** der Niederschrift).

Herr Krause stellt sich dabei die Frage, was wichtiger sei, die politische Mitbestimmung oder die Verfahrenseffizienz.

Die Einbindung des Ortsbeirates und der Bürger sei weiterhin ein wichtiger Bestandteil, so Frau Holtkamp. Es soll nur zielgerichteter in den Austausch gegangen werden.

Der Ortsbeirat ist der Meinung, dass diese Beschlussvorlage nicht notwendig sei und stellt sie anschließend zur Abstimmung:

Der **Ortsbeirat empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, die DS 20/SVV/1267, **abzulehnen**.

## Phasen der Einbindung der politischen Gremien im Aufstellungsverfahren

### Das Bauleitplanverfahren

#### Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung fasst in einer öffentlichen Sitzung den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans. Hier werden die Ziele und Zweck der Planung festgelegt.

#### Erarbeitung des Vorentwurfs des Bebauungsplans

Die Verwaltung erarbeitet einen Bebauungsplan-Vorentwurf.

#### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf

Das Amtsblatt gibt Auskunft, wann und wo der Bebauungsplan-Vorentwurf eingesehen und diskutiert werden kann. **Die Bürger können ihre Vorschläge vorbringen.**

#### Frühzeitige Beteiligung der Behörden zum Vorentwurf

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben die Möglichkeit, die öffentlichen Interessen ihres Aufgabenbereichs in die Planung einzubringen.

#### Erarbeitung des förmlichen Bebauungsplanentwurfs

Die Verwaltung erarbeitet auf der Grundlage der ausgewerteten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden einen Planentwurf.

#### Auslegungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf und fasst den Beschluss, den Planentwurf öffentlich auszulegen.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf

Das Amtsblatt gibt Auskunft über Ort und Dauer der Auslegung. **Während der Auslegungszeit (ein Monat) kann sich jeder schriftlich oder mündlich zu dem Bebauungsplan-Entwurf äußern.**

#### Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden werden über die öffentliche Auslegung und Planung informiert und erneut um Stellungnahme gebeten.

#### Abwägung der Stellungnahmen

Die Verwaltung wertet alle vorgebrachten Äußerungen aus und legt den Abwägungsvorschlag der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vor.

#### Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung entscheidet über die Berücksichtigung oder Zurückweisung der vorgebrachten Äußerungen und beschließt den Bebauungsplan als Satzung. Die Bürger und Behörden, die sich während der Aufstellung des Bebauungsplans geäußert haben, werden über die Ergebnisse der Abwägung benachrichtigt.

#### Rechtsverbindlichkeit durch ortsübliche Bekanntmachung

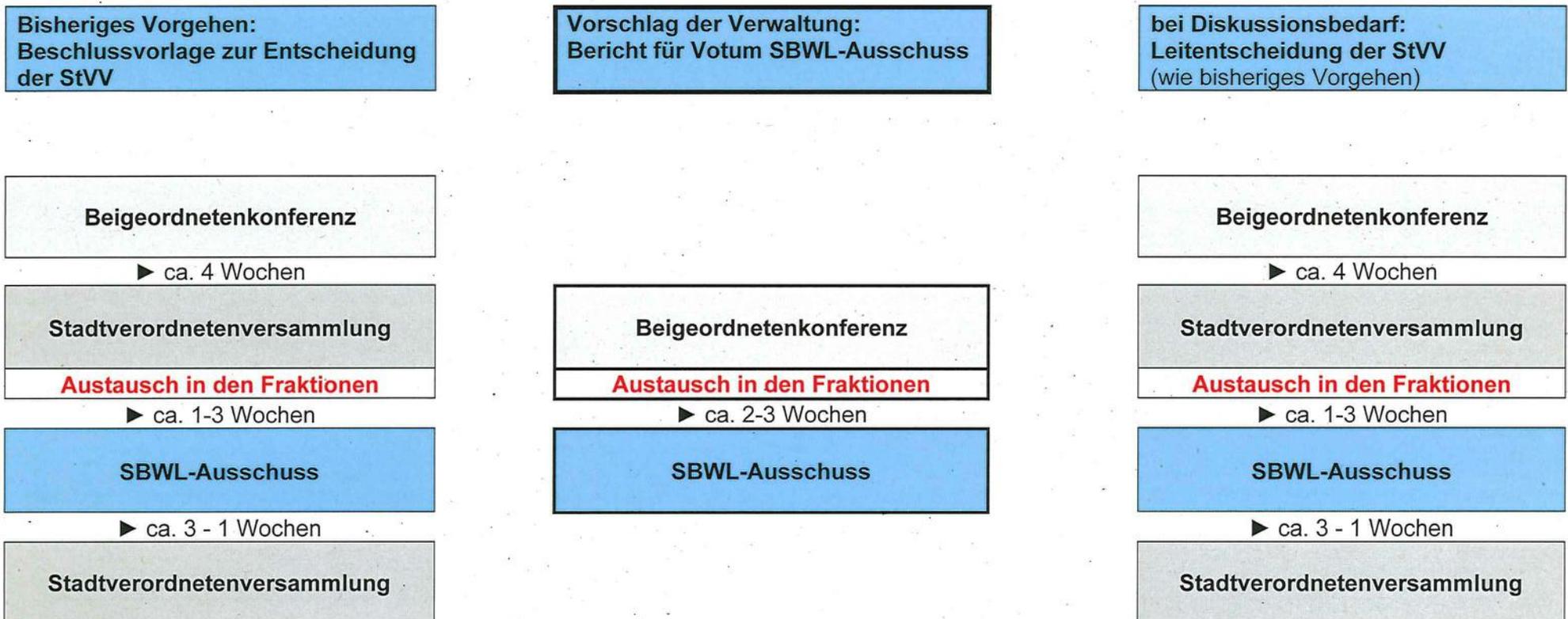
Im Amtsblatt wird die Satzung über den Bebauungsplan öffentlich bekanntgemacht.

## Beschlussvorlage „Förderung von Prozessen der Bauleitplanung“ (DS 20/SVV/1267)

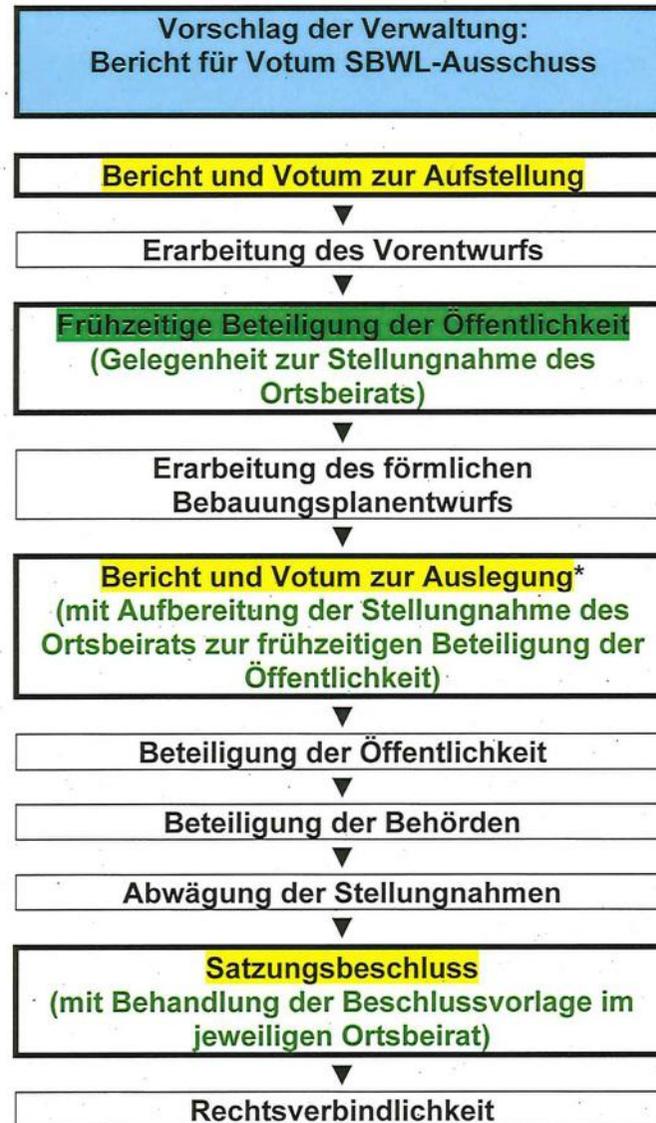
### Ablaufdiagramm zum Prozess der Beratung von Vorlagen der Verwaltung zu Bauleitplanverfahren (entsprechend der Bitte des SBWL-Ausschusses vom 10.11.2020)

#### Anwendungsfall:

Aufstellung von Bauleitplänen und Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung von Bauleitplänen, sofern eine Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung nach den Verfahrensvorschriften des BauGB und der Kommunalverfassung nicht erforderlich ist (grundsätzlich nicht möglich bei Beschlussvorlagen zu Satzungsbeschlüssen)



## Einbeziehung der jeweiligen Ortsbeiräte im Aufstellungsverfahren zu voraussichtlich nicht konfliktträchtigen Planungen



\* bei erkennbaren Konflikten Wechsel zu Beschlussvorlage oder Leitentscheidung

Phasen der Einbindung der politischen Gremien im Aufstellungsverfahren

Phasen der Einbindung der jeweiligen Ortsbeiräte

**Beschlussvorlage „Förderung von Prozessen der Bauleitplanung“ (DS 20/SVV/1267)**

**Rückblick über konfliktträchtige und nicht konfliktträchtige Beschlussvorlagen zu Planverfahren des Bereichs Verbindliche Bauleitplanung im Zeitraum von Januar bis November 2020**

**Konfliktträchtige Planverfahren**

SBWL-Ausschuss	Beschlussvorlage	Votum	Entscheidung StVV
25.02.2020	Bebauungsplan Nr. 132 „Am Friedhof“ (OT Fahrland), Satzungsbeschluss	m.Änder. 7:2.2	m. Änder.beschl.
22.09.2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle/östl. RAW-Gelände“, Auslegungsbeschluss	6:1:1	beschlossen

**Nicht konfliktträchtige Planverfahren**

SBWL-Ausschuss	Beschlussvorlage	Votum	Entscheidung StVV
25.02.2020	Bebauungsplan Nr. 119 „Medienstadt“, Abwägungsbeschluss	7:0:2	beschlossen
12.05.2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 „Wohnen am Stern“, Aufstellungsbeschluss	7:0:2	beschlossen
09.06.2020	Bebauungsplan Nr. 166 „Glasmeisterstraße“, Aufstellungsbeschluss	8:0:0	beschlossen
22.09.2020	Bebauungsplan Nr. 161 „Wohnanlage Ketziner Straße“ (OT Fahrland), Satzungsbeschluss	4:1:3	geänd.beschl.
25.08.2020	Bebauungsplan Nr. 18 „Kirchsteigfeld“, 4. Änderung, TB Priesterweg, Abwägungs- und Satzungsbeschluss	8:0:1	beschlossen
25.08.2020	Bebauungsplan Nr. 162 „Kleingartenanlage Angergrund“, Auslegungsbeschluss	8:0:0	beschlossen
25.08.2020	Bebauungsplan Nr. 168 „Erholungsgärten am Horstweg“, Aufstellungsbeschluss	8:0:0	beschlossen
25.08.2020	Bebauungsplan Nr. 36-2 „Leipziger Straße/Brauhausberg“, 1. Änderung, Satzungsbeschluss	8:0:0	beschlossen
22.09.2020	Bebauungsplan Nr. 169 „Gewerbegebiet Trebbiner Straße“, Aufstellungsbeschluss	8:0:0	beschlossen

Beschlussvorlage „Förderung von Prozessen der Bauleitplanung“ (DS 20/SVV/1267)

Überblick der nach Einschätzung der Verwaltung eher konsensorientierte und eher nicht konsensorientierte Planverfahren in Priorität 1 (Grundlage: Prioritätenfestlegung 2021/22 aus der Beschlussvorlage „Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung“) (entsprechend der Bitte des SBWL-Ausschusses vom 10.11.2020)

(Hinweis: neu in Priorität 1I oder 1Q aufgenommene Verfahren sind in **Fettdruck** gekennzeichnet)

Priorität 1I

Bebauungsplan Nr.	Titel	konsensorientiert	mit Diskussionsbedarf	nächste Gremienbefassung und Vorlagentyp
<b>2</b> <b>6. Änderung</b>	<b>Horstweg-Süd, TB Horstweg/Schlaatzweg-Nuthewiesen</b>	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung <b>BE mit Votum SBWL-Ausschuss</b>
18 5. Änderung	Kirchsteigfeld, TB Gewerbeflächen		•	Vorbereitung öffentliche Auslegung BV Auslegungsbeschluss
<b>18</b> <b>6. Änderung</b>	<b>Kirchsteigfeld, TB Grundschule Lise-Meitner-Straße (in Vorbereit.)</b>	•		Aufstellung <b>BE mit Votum SBWL-Ausschuss</b>
<b>36-2</b> <b>2. Änderung</b>	<b>Leipziger Straße/Brauhausberg, TB Max-Planck-Straße 14-16A</b>			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
78 1. Änderung	Französische Straße, TB Am Kanal/Französische Straße	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung <b>BE mit Votum SBWL-Ausschuss</b>
	Hermannswerder (einfacher Bebauungsplan)	•		Aufstellung <b>BE mit Votum SBWL-Ausschuss</b>
<b>104</b> <b>1. Änderung</b>	<b>Heinrich-Mann-Allee/Kolonie Daheim, TB Kindertagesstätte</b>			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
112	Campingpark Gaisberg	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung <b>BE mit Votum SBWL-Ausschuss</b>
113	Pappelallee/Reiherweg	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung <b>mündl.BE im SBWL-Ausschuss</b>
119	Medienstadt			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
<b>124</b> <b>1. Änderung</b>	<b>Heinrich-Mann-Allee/Wetzlarer Bahn, Gewerbegebiet Brunnenviertel</b>			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
129 1. Änderung	Nördlich In der Feldmark, TB Marie-Curie-Ring	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung <b>BE mit Votum SBWL-Ausschuss</b>

129 2. Änderung	Nördlich In der Feldmark	•		Aufstellung BE mit Votum SBWL-Ausschuss
142	Schulstandort Waldstadt-Süd	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung mündl. BE im SBWL-Ausschuss
143	Westliche Insel Neu Fahrland		•	Vorbereitung öffentliche Auslegung BV Leitentscheidung
145	Am Humboldtring			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
155	Schulstandort Sandscholle	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung BE mit Votum SBWL-Ausschuss
156	Gewerbeflächen Friedrichspark		•	Vorbereitung öffentliche Auslegung BV Auslegungsbeschluss
157	Neue Mitte Golm	•		Teilung räuml. Geltungsbereich BV Teilung Geltungsbereich
160	Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (Prof. Dr. Helmert-Straße)			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
163	Erich-Weinert-Straße/Wetzlarer Bahn		•	Vorbereitung öffentliche Auslegung BV Auslegungsbeschluss
164	Sportanlagen Kuhfordamm (OT Golm)	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung BE mit Votum SBWL-Ausschuss
166	Glasmeisterstraße		•	(Vorbereitung frühzeit. Beteiligung) BV Leitentscheidung
167	Schulstandort Ketziner Straße (OT Fahrland) (in Vorbereitung)	•		Aufstellung BV Aufstellungsbeschluss
170	<b>Klinik Bayrisches Haus</b>	•		Aufstellung BV Aufstellungsbeschluss
	<b>Zentraldepot und Gewerbe Marquardter Straße (in Vorbereitung)</b>	•		Aufstellung BV Aufstellungsbeschluss
	<b>Feuerwehrstandort westliches Potsdam/Eiche (in Vorbereitung)</b>		•	Aufstellung BV Aufstellungsbeschluss
11A 1. Änderung	Waldsiedlung (OT Groß Glienicke), TB Nordwest			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
19	Ehemaliger Schießplatz (OT Groß Glienicke)		•	Vorbereitung öffentliche Auslegung BV Auslegungsbeschluss
	Photovoltaikanlagen Marquardt/Satzkorn (in Vorbereitung)	•		Aufstellung BE mit Votum SBWL-Ausschuss

Vorhabenbezog. Bebauungsplan		konsens-orientiert	mit Diskussionsbedarf	nächste Gremienbefassung und Vorlagentyp
36	Neue Halle/östliches RAW-Gelände			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
37	Nahversorgung Potsdamer Straße	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung BE mit Votum SBWL-Ausschuss
38	Villa Francke	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung BE mit Votum SBWL-Ausschuss
39	Wohnen am Stern		•	Vorbereitung öffentliche Auslegung BV Auslegungsbeschluss

#### Priorität 1Q

Bebauungsplan Nr.	Titel	konsens-orientiert	mit Diskussionsbedarf	nächste Gremienbefassung und Vorlagentyp
7 2. Änderung	Berliner Straße/Uferseite. TB Sportplatz		•	Vorbereitung öffentliche Auslegung BV Auslegungsbeschluss
10 1. Änderung	<b>Uferzone Bertinistraße/Jungfernsee</b>	•		Aufstellung mdl. BE im SBWL-Ausschuss
162	Kleingartenanlage Angergrund			<b>Satzung</b> BV Satzungsbeschluss
	<b>Griebnitzsee-Ufer</b>		•	Aufstellung BV Aufstellungsbeschluss
15. Änderung	Am Königsweg (OT Fahrland)	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung BE mit Votum SBWL-Ausschuss
1. Änderung	<b>Werbesatzung Babelsberg</b>	•		Aufstellung BE mit Votum SBWL-Ausschuss

#### Vorrangiger Nachrücker

Bebauungsplan Nr.	Titel	konsens-orientiert	mit Diskussionsbedarf	Vorlagentyp
158	Am Küssel (OT Grube)	•		Vorbereitung öffentliche Auslegung BE mit Votum SBWL-Ausschuss