

# Protokollauszug

aus der  
11. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service  
vom 11.12.2020

---

öffentlich

## **Top 6.1 Aktueller Planungsstand und damit verbundene Ausschreibungen zum Schulneubau Waldstadt Süd**

### **zur Kenntnis genommen**

Herr Richter teilt mit, dass die Verhandlungen zum Grunderwerb einvernehmlich abgeschlossen sind. Das Kaufvertragsangebot liegt bereits vor. Es werden nur noch einzelne Ausformulierungsanpassungen vorgenommen. Die Beschlussvorlage für den Ankauf des Grundstücks wird in die Stadtverordnetenversammlung sowie in den Werksausschuss KIS im Januar 2021 eingebracht.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wird das Wettbewerbsverfahren vorbereitet. Im März 2021 würde somit die Auslegung des B-Plans erfolgen und der Wettbewerb starten. Aktuell wird bereits die Vergabeausschreibung für die Begleitung der Nachhaltigkeitszertifizierung erarbeitet. Hier ist mit hoher Voraussicht mit einem Gold-Label zu rechnen.

Frau Heigl fragt in diesem Zusammenhang an, ob eine Holzbauweise berücksichtigt werden kann.

Herr Richter führt dazu aus, dass intensivste Diskussionen dazu geführt wurden. Hier wurden die Kriterien Holzbauweise bzw. Nachhaltigkeit aufgerufen. Bei der Prüfung werden beide Kriterien berücksichtigt und mit Ergebnis weitere Überlegungen getroffen. Das Zertifizierungsverfahren für Nachhaltigkeit wäre unnötig, wenn keine Entscheidungsfreiheit der Bauweise gegeben ist. Daher empfiehlt Herr Richter davon Abstand zu nehmen, sich nur auf eine Bauweise festzulegen.

Frau Reimers stimmt den Ausführungen von Herrn Richter zu. Es sollten die Ergebnisse aus dem Wettbewerb abgewartet werden. Die Planer werden die Kriterien berücksichtigen und die Jury wird dann entscheiden. Eine Hybridvariante wäre auch möglich. (Holzbauweise und nachhaltige Materialien).

Mit den letzten Anmerkungen zu dieser Thematik schließt Frau Schkölziger den TOP.