



# Protokollauszug

aus der

## 23. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

vom 19.01.2021

---

öffentlich

### **Top 4.4 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2021-2022**

#### **20/SVV/1201 geändert beschlossen**

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) erinnert, dass die Vorlage bereits in der Novembersitzung in erster Lesung eingebracht worden ist. Zwischenzeitlich liegen die Voten der meisten Ortsbeiräte und des Ausschusses für Bildung und Sport vor, welche den Ausschussmitgliedern übermittelt worden sind, einschließlich der verwaltungsseitigen Empfehlung zum Umgang mit den Voten. Anhand einer Präsentation geht Frau Holtkamp auf die Änderungen im Einzelnen kurz ein (siehe rote Darstellung in der Anlage 3, beigefügt als Anlage zur heutigen Sitzung).

Herr Pfrogner spricht den Bebauungsplan Nr. 2, Horstweg-Süd, 6. Änderung, TB Horstweg/Schlaatzweg-Nuthewiesen an. Insbesondere der ganze Kreuzungsbereich bedarf seiner Ansicht nach einer perspektivischen Betrachtung. Herr Pfrogner bittet deshalb in einer der nächsten Sitzungen die städtebauliche Zielstellung vorzustellen.

Sitzungspause von 19.05 Uhr bis 19.15 Uhr

Herr Dr. Zöller hinterfragt die gesamtstädtische Bedeutung für den Bebauungsplan Nr. 170 Klinik Bayerisches Haus.

Herr Rubelt erinnert an die Erläuterungen im Rahmen der Behandlung des Aufstellungsbeschlusses in der Dezember-Ausschusssitzung. Die Planung sei ein Angebot für die Infrastruktur zur Versorgung mit solchen Dienstleistungen.

Herr Jäkel greift das Votum aus dem Ortsbeirat Eiche zur Aufnahme eines neuen Planverfahrens für das Bauvorhaben Kaiser-Friedrich-Straße 1 und 2 in die Priorität 1 auf und bittet dem Wunsch zu entsprechen. Nach kurzer Verständigung mit Herrn Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung), beantragt Herr Jäkel, das vorgenannte Planverfahren als Nachrücker einzuordnen (nach den Bebauungsplänen 81 und 158).

Der Antrag wird zur Abstimmung gestellt:

**Abstimmungsergebnis: 6/2/1**

Auf Nachfragen von Frau Dr. Günther zum Bebauungsplan Nr. 170 „Bayerisches Haus“ sowie dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 „Villa Francke“ (Sammlermuseum) geht Herr Goetzmann erläuternd ein.

Frau Dr. Günther beantragt den Bebauungsplan Nr. 158 „Am Küssel“ (OT Grube) [derzeit auf Nachrückerposition] für die Priorität 1 im Tausch mit dem B-Plan Nr. 38 „Villa Francke“ vorzusehen.

Der Änderungsantrag wird zur Abstimmung gestellt:

**Abstimmungsergebnis: 2/6/1 – damit abgelehnt**

Herr Dr. Niekisch fragt, ob die in Nachrückerposition genannten Bebauungspläne auch in der angegebenen Reihenfolge abgearbeitet werden.

Dies wird von Herrn Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung) verneint. Dies sei abhängig von der Größe des abschließend bearbeiteten Bebauungsplanes in Priorität 1 und des Nachrücker-Bebauungsplanes. Diese sollte in etwa die gleiche Größe (Bearbeitungsumfang) haben.

Der Ausschussvorsitzende geht nochmals kurz auf die vorliegenden Voten der Ortsbeiräte sowie des Ausschusses für Bildung und Sport ein und stellt die Vorlage, einschließlich der v.g. Änderung zum Bebauungsplan Kaiser-Friedrich-Str. 1-2 (OT Eiche) zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2021 bis 2022 gemäß der in Anlage 3 dargestellten Kurzübersicht auf Grundlage der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse

**Einschließlich folgender Änderung in Anlage 3 (zum Stand vom 6.1.2021)**

**Aufnahme des Bebauungsplanes Kaiser-Friedrich-Str. 1-2 (OT Eiche) in die Position der weiteren Nachrücker in Priorität 1.**

**Kurzübersicht: Festlegung der Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung****- PRIORITÄTENFESTLEGUNG 2021/2022 -****(Stand: 09.09.2020 mit Aktualisierung vom 19.01.2021)**

Hinweis: in Kürze abgeschlossene Verfahren hellgrau hinterlegt

**Neu in die jeweilige Prioritätenstufe aufgenommene Verfahren in Fettdruck**

Verfügbare Personalkapazitäten: 9,90 Planstellen

jeweils max. 4 Planverfahren pro Stelle (Ansatz: max. 40 Planverfahren in Priorität 1I u. 1Q)

**Priorität 1 I – Aktuelles Arbeitsprogramm/****Pläne und Satzungen zur Investitionsvorbereitung**

34 Planverfahren,

davon 16 im öffentlichen Interesse (öff.I.),

18 im Interesse Privater (priv.I.)

BebauungspläneNr. Titel

<b>2</b>	<b>Horstweg-Süd, 6. Änderung, TB Horstweg/Schlaatzweg-Nuthewiesen</b>	<b>priv.I.</b>
18	Kirchsteigfeld, 5. Änderung, Teilbereich Gewerbeflächen	öff.I.
<b>18</b>	<b>Kirchsteigfeld, 6. Änderung, TB Grundschule Lise-Meitner-Straße (i.V.)</b>	<b>öff.I.</b>
<b>36-2</b>	<b>Leipziger Straße/Brauhausberg, 2. Änderung, TB M.-Planck-Str. 14-16A</b>	<b>priv.I.</b>
78	Französische Straße, 1. Änderung, TB Am Kanal/Französische Straße	priv.I.
<b>88</b>	<b>Südflanke Park Sanssouci/Geschwister-Scholl-Str., 1.Änd., TB GS-Str. 51</b>	<b>öff.I.</b>
	Hermannswerder (einfacher Bebauungsplan)	priv.I.
112	Campingpark Gaisberg*	priv.I.
113	Pappelallee/Reiherweg	öff.I.
119	Medienstadt	priv.I.
<b>124</b>	<b>Heinrich-Mann-Allee/Wetzlarer Bahn, 1. Änd., TB GE Brunnenviertel</b>	<b>priv.I.</b>
129	Nördlich In der Feldmark, 1.Änderung, TB Marie-Curie-Ring	öff.I.
<b>129</b>	<b>Nördlich In der Feldmark, 2. Änderung (in Vorbereitung)</b>	<b>öff.I.</b>
132	Am Friedhof (OT Fahrland)*	priv.I.
142	Schulstandort Waldstadt-Süd	öff.I.
143	Westliche Insel Neu Fahrland	priv.I.
145	Am Humboldtring	priv.I.
155	Schulstandort Sandscholle	öff.I.
156	Gewerbeflächen Friedrichspark	öff.I.
157	Neue Mitte Golm	öff.I.
160	Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (Prof.Dr.Helmert-Straße)	priv.I.
<b>161</b>	<b>Wohnanlage Ketziner Straße (OT Fahrland)</b>	<b>priv.I.</b>
163	Erich-Weinert-Straße/Wetzlarer Bahn	öff.I.
164	Sportanlagen Kuhfortdamm (OT Golm)	öff.I.
166	Glasmeisterstraße	öff.I.
167	Schulstandort Ketziner Straße (OT Fahrland) (in Vorbereitung)	öff.I.
<b>170</b>	<b>Klinik Bayrisches Haus</b>	<b>priv.I.</b>
	<b>Zentraldepot und Gewerbe Marquardter Straße (in Vorbereitung)</b>	<b>öff.I.</b>
	<b>Feuerwehrstandort westliches Potsdam/Eiche (in Vorbereitung)</b>	<b>öff.I.</b>
11A	Waldsiedlung (OT Groß Glienicke), 1. Änderung, Teilbereich Nordwest	priv.I.
19	Ehemaliger Schießplatz (OT Groß Glienicke)	öff.I.
	Photovoltaikanlagen Marquardt/Satzkorn (in Vorbereitung)	priv.I.

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

36	Neue Halle/östliches RAW-Gelände	priv.I.
37	Nahversorgung Potsdamer Straße	priv.I.
38	Villa Francke	priv.I.
39	Wohnen am Stern, Teilbereich A und Teilbereich B	priv.I.

**Priorität 1 Q – Aktuelles Arbeitsprogramm/  
Pläne und Satzungen zur städtebaulichen Qualitätssicherung**

6 Planverfahren

Bebauungspläne

Nr. Titel

- 7 Berliner Straße/Uferseite, 2. Änderung, TB Sportplatz,  
**10 Uferzone Bertinistraße/Jungfernsee, 1. Änderung**  
162 Kleingartenanlage Angergrund  
**Griebnitzsee-Ufer**  
**(o.Nr.) Am Königsweg, 15. Änderung (OT Fahrland)**

Sonstige städtebauliche Planungen und Konzepte

**Werbegesetz „Babelsberg“, 1. Änderung**

Vorrangige Nachrücker:

- 81 Park im Bornstedter Feld, Teilbereich Remisenpark** (nach Abbruch oder Abschluss des Bebauungsplans Nr. 155 „Schulstandort Sandscholle“)  
158 Am Küssel (OT Grube) (vorbehaltlich der eigentümerseitigen Finanzierung)

Weitere Nachrücker:

**Schatullgut Uetz (OT Uetz-Paaren) (in Vorbereitung)**  
**Kaiser-Friedrich-Straße 1-2 (OT Eiche)**

**Priorität 2 I – zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme anstehend  
Pläne und Satzungen zur Investitionsvorbereitung**

Bebauungspläne

Nr.	Titel	
2	Horstweg-Süd, 5. Änderung, Gelände Landesverwaltung (in Vorbereitung)	öff.I.
<b>27</b>	<b>Türkstraße, 3. Änderung (Grundschulstandort, in Vorbereitung)</b>	<b>öff.I.</b>
<b>35-2</b>	<b>Südliche Berliner Vorstadt, 1. Änderung, TB WA 2 (in Vorbereitung)</b>	<b>priv.I.</b>
147	Anbindung Golm/Golmer Chaussee	öff.I.
<b>149</b>	<b>Michendorfer Chaussee (ehemaliger Poststandort)</b>	<b>priv.I.</b>
<b>159</b>	<b>Pirschheide</b>	<b>öff.I.</b>
<b>169</b>	<b>Gewerbegebiet Trebbiner Straße Michendorfer Chaussee 16 (in Vorbereitung)</b>	<b>priv.I.</b>
<b>8</b>	<b>Seepromenade/Dorfstraße (OT Groß Glienicke), 1. Ä., Am Friedhof/Triftweg</b>	<b>öff.I.</b>
<b>11A</b>	<b>Waldsiedlung, 1. Änderung und Ergänzung (OT Groß Glienicke) (i. Vorb.)</b>	<b>öff.I.</b>
22	Am Weinberg (OT Groß Glienicke)*	öff.I.
<b>8</b>	<b>Sport- und Freizeitanlage (OT Neu Fahrland), 1. Änderung (i. Vorbereitung)</b>	<b>öff.I.</b>

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Nr.	Titel	
	<b>Wohnmobilstellplatz „Alter Krug“ (OT Marquardt)</b>	<b>priv.I.</b>

**Priorität 2 Q – zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme anstehend  
Pläne und Satzungen zur städtebaulichen Qualitätssicherung**

Bebauungspläne

Nr.	Titel	
11	Bornim-Hügelweg, 3. Änderung, TB Potsdamer Straße/Rückertstraße	
11	Bornim-Hügelweg, 4. Änderung	
12	Bornim-Gutsstraße, 2. Änderung	
114	Potsdamer Straße/Am Raubfang, verbleibende Teilbereiche	
<b>153</b>	<b>Karl-Marx-Straße/nördlicher Griebnitzsee</b>	
<b>168</b>	<b>Erholungsgärten am Horstweg</b>	
7	Innenbereich (OT Groß Glienicke), 1. Änder u. Ergänz., TB An der Sporthalle	

BebauungspläneNr. Titel

9	Uferzone Schwanenallee
20	Am Obelisk
25-3	Försteracker
30	Wetzlarer Straße (verbleibende Teilbereiche)
34-3	Nördlich Katharinenholzstraße
34-4	Eichenallee/Grabenstraße
34	Katharinenholzstraße, verbleibende Teilbereiche
<b>37B</b>	<b>Babelsberger Straße, 3. Änderung, Teilb. Gewerbegebiet GE 1</b>
<b>74</b>	<b>Amundsenstraße/Kirschallee, verbleibende Teilbereiche</b>
<b>97</b>	<b>Großbeerenstraße/Neuendorfer Straße, 1. Änd., TB An der Großbeerenstraße</b>
<b>100-2</b>	<b>Geiselbergstraße/Kossätenweg (OT Golm)</b>
101	Paul-Neumann-Straße
115	Ullrich-Steinhauer-Straße (OT Groß Glienicke)
116	Interessentenweg (OT Groß Glienicke)
<b>133</b>	<b>Großbeerenstraße</b>
<b>135</b>	<b>Potsdamer Straße</b>
<b>136</b>	<b>Zepelinstraße</b>
<b>137</b>	<b>Heinrich-Mann-Allee</b>
<b>138</b>	<b>Am Schlaatz</b>
139	Slatan-Dudow-Straße
<b>144</b>	<b>Dortustraße/Hoffbauerstraße (Stadtkanal), 1. Änderung/Ergänz. (in Vorbereit.) Schräger Weg (in Vorbereitung)</b>
<b>150</b>	<b>Am Bisamkiez</b>
154	Ketziner Straße/An der Jubelitz (OT Fahrland)
<b>1A</b>	<b>Großer Plan BA 1 A (OT Golm), 1. Änd.+Ergänz., TBe I.d.Feldmark, Am Herzberg</b>
7	Innenbereich, 1. Änderung, Teilbereich Ernst-Thälmann-Park (OT Groß Glienicke)
8D	Teilbereich südliche Verlängerung Uferweg (OT Groß Glienicke)
9	Am Waldfrieden (OT Groß Glienicke)
11 B	Waldsiedlung, Teilbereich B (OT Groß Glienicke)

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

-

Sonstige Satzungen nach BauGB

-