



Protokollauszug

aus der
24. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 09.02.2021

öffentlich

**Top 5.1 B-Plan Nr. 1 "Neuer Markt/Plantage", 1. Änderung, öffentlichen Beteiligung
ohne Auslegungsbeschluss**

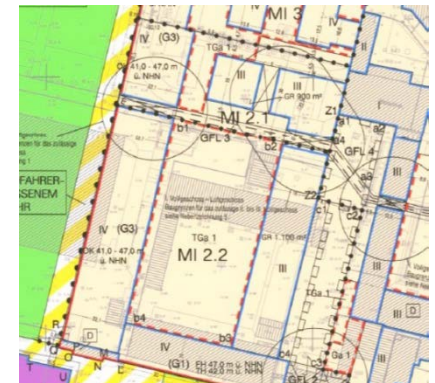
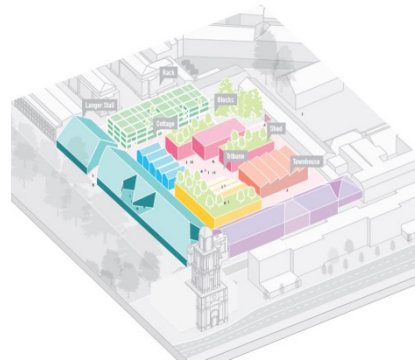
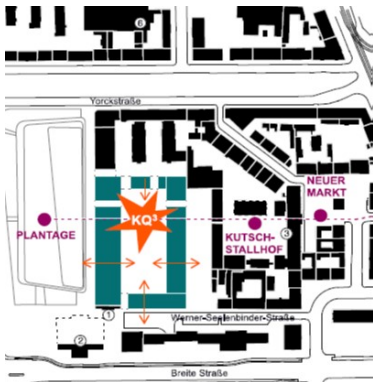
zur Kenntnis genommen

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung) informiert anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigefügt) über die beabsichtigte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Neuer Markt/Plantage“ und die vorgesehene öffentliche Beteiligung. Auf einzelne Rückfragen von Ausschussmitgliedern geht Herr Goetzmann ein.

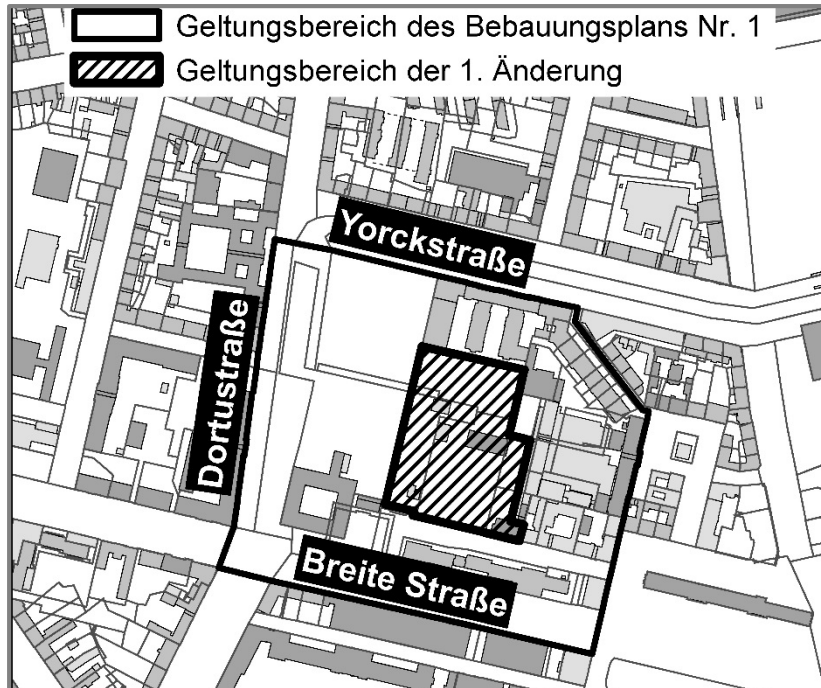
Die öffentliche Auslegung ist für den Zeitraum vom 15.03.2021 bis 16.04.2021 vorgesehen.

TOP 5.1

B-Plan Nr. 1 "Neuer Markt/Plantage", 1. Änderung, öffentliche Beteiligung



Fachbereich Stadtplanung

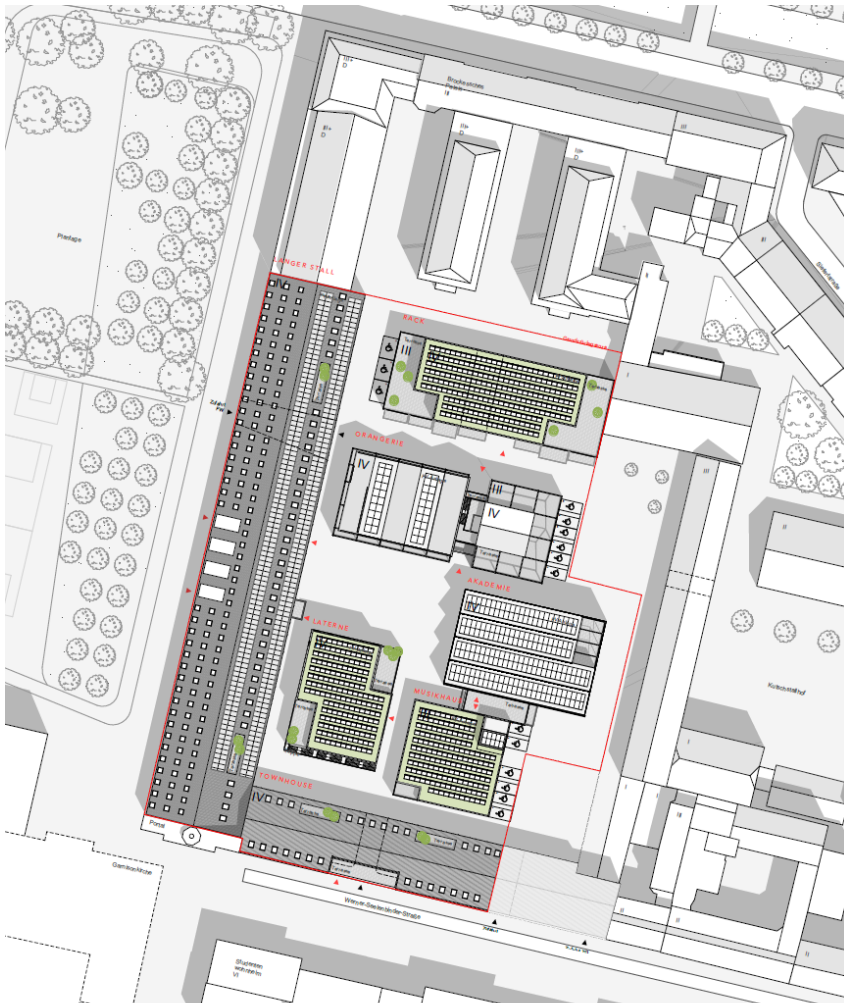


Geltungsbereich B-Plan Nr. 1
„Neuer Markt/Plantage“, 1. Änderung

29.01.2020: Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 1 „Neuer
Markt/Plantage“, 1. Änderung

Änderung im beschleunigten
Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1
BauGB

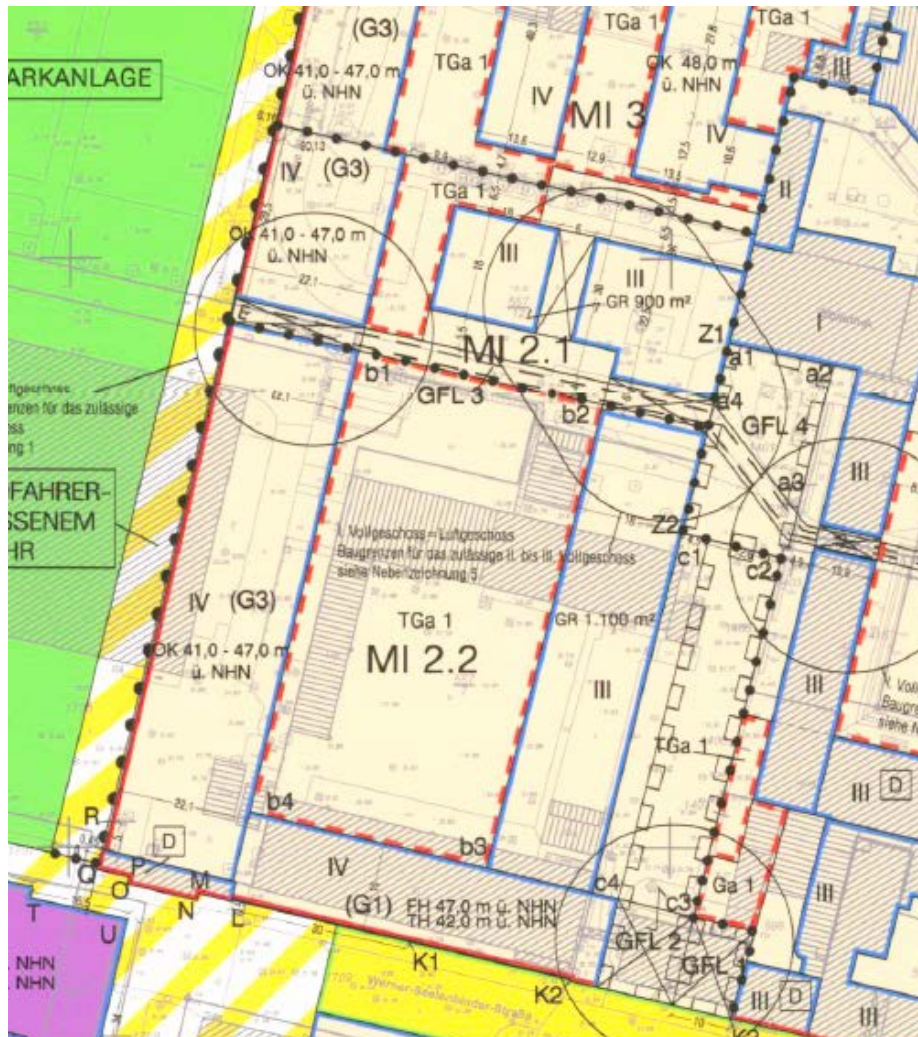
Die Anpassung erfolgt, um die
planungsrechtlichen
Voraussetzungen für die Entwicklung
des Kreativquartiers zu schaffen



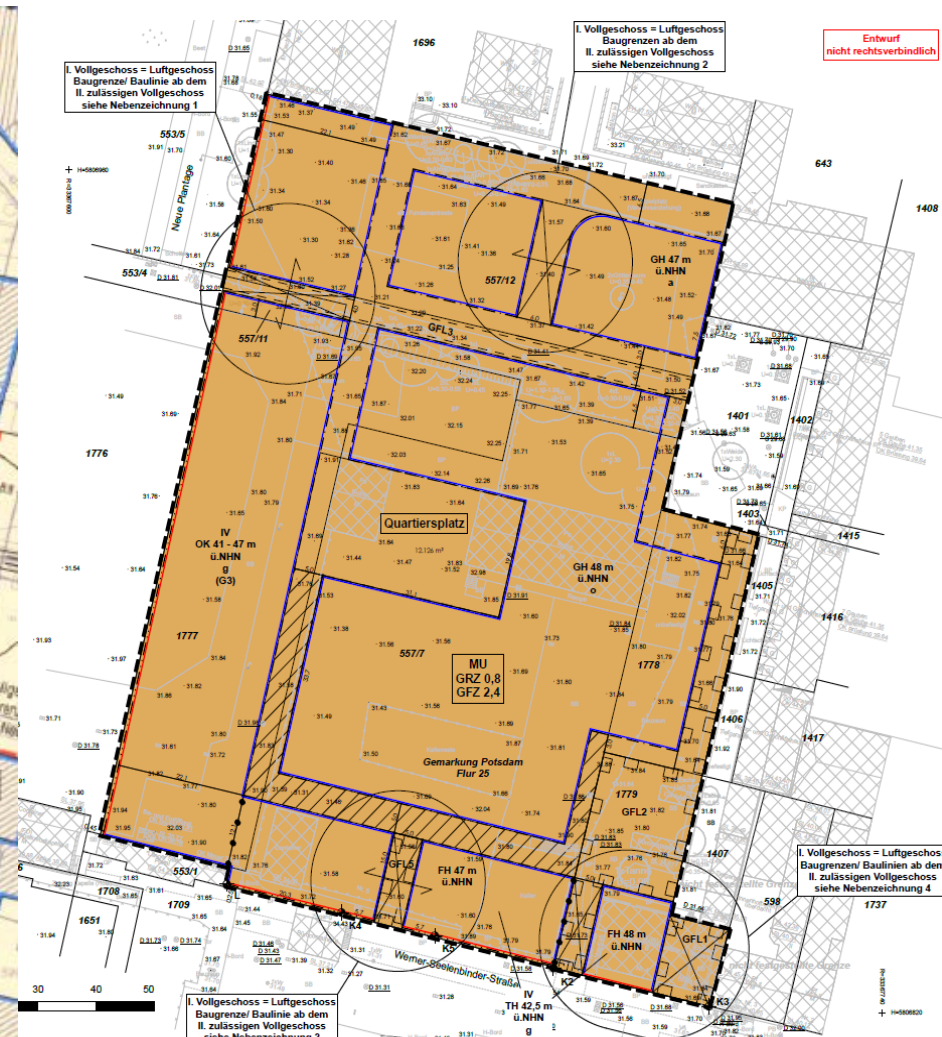
Entwurf Kreativquartier

Das Konzept zum Kreativquartier wurde 2020 im Rahmen eines Werkstatt- und Dialogverfahrens qualifiziert

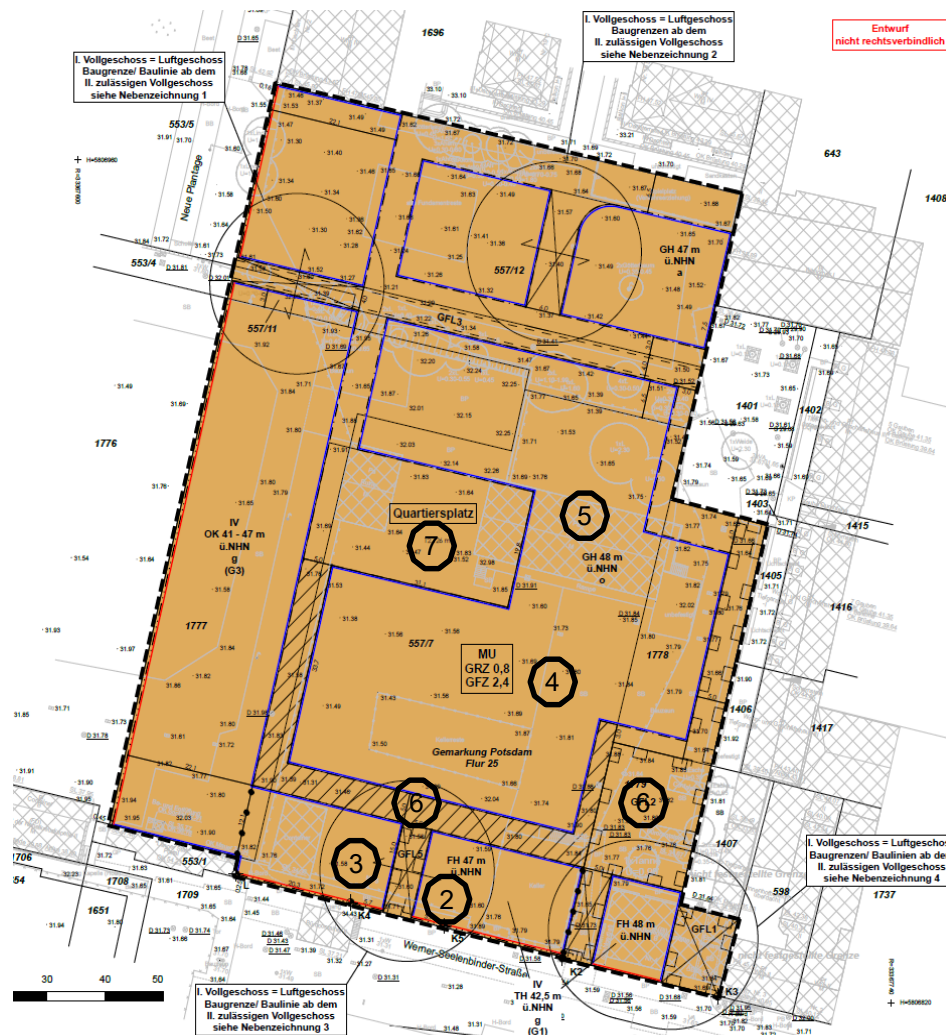
Das Ergebnis bildet die Grundlage für die Änderung des Bebauungsplans und wird in den Festsetzungen berücksichtigt



Auszug rechtskräftiger B-Plan Nr. 1



Auszug Entwurf B-Plan Nr. 1, 1. Änderung



Wesentliche Änderungen:

1. Urbanes Gebiet (MU)
2. Anpassung der Baulinie, Traufhöhe W.-Seelenbinder-Str. zur Ausbildung eines Mittelrisalits
3. zusätzliche Durchfahrt in der W.-Seelenbinder-Str.
4. Ausweisung von Baufeldern zur Umsetzung des Villagekonzeptes mit seinen Einzelgebäuden
5. Beschränkung der Gebäudehöhe im Hof
6. Anpassung der Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
7. Anlage eines Quartiersplatzes
8. Festsetzungen zur Dach- und Fassadenbegrünung im Innenbereich
9. Anpassung der örtlichen Bauvorschriften

Entwurf B-Plan Nr. 1 „Neuer Markt/Plantage“, 1. Änderung

Um die Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und ihr Gelegenheit zur Äußerung zu geben, ist die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1 „Neuer Markt/Plantage“, 1. Änderung

durch öffentliche Auslegung

vom 15.03.2021-16.04.2021

vorgesehen.