

**Stellungnahmen der Ausschüsse und Ortsbeiräte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 18. Februar 2021**

**Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Vorlagen der Verwaltung**

**TOP:**

- 6.1 20/SVV/1186** KUBUS gGmbH - Kauf von Ausschuss für Finanzen  
Geschäftsanteilen und Änderung des Zustimmung 7:0:1  
Gesellschaftsvertrages  
Jugendhilfeausschuss  
zur Kenntnis genommen  
Hauptausschuss  
Zustimmung 14:0:1
- 6.2 21/SVV/0063** Wirtschaftsplan des Kommunalen Werksausschuss Kommunaler  
Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb Immobilien Service  
der Landeshauptstadt Potsdam für das Zustimmung 10:0:1  
Wirtschaftsjahr 2020 –  
Beitrittsbeschluss
- Vorabbehandlung am 22.01.2021**
- 6.3 20/SVV/1374** Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Ausschuss für Bildung und Sport  
KIS für das Wirtschaftsjahr 2021 einstimmige Zustimmung
- Äa Herr Menzel vom 12.01.21**  
**- Äa Herr Menzel vom 23.01.21**
- Werksausschuss Kommunaler  
Immobilien Service  
Zustimmung 10:0:1 einschließlich der  
Änderungen zum Entwurf des  
Wirtschaftsplan 2021 des  
Eigenbetriebs Kommunaler Immobilien  
Service (KIS) – **siehe Anlage 1 zu**  
**den Stellungnahmen**
- abgelehnt 0:10:1 - Äa Herr Menzel  
vom 12.01.21
- Hauptausschuss  
Zustimmung 16:1:0 einschließlich der  
Änderungen aus dem  
Werksausschuss Kommunaler  
Immobilien Service
- 6.4 20/SVV/1201** Vereinbarung von Prioritäten für die Ausschuss für Bildung und Sport  
Verbindliche Bauleitplanung, hier: zur Kenntnis genommen  
Prioritätenfestlegung 2021-2022
- Ortsbeirat Marquardt  
einstimmige Zustimmung
- Ortsbeirat Groß Glienicke  
Zustimmung 6:1:0 einschließlich  
folgender Änderungen in der Anlage 3:

**Priorität 2: als Nachrücker sind folgende B-Pläne aufzunehmen:**

- 1. Nachrücker: B-Plan 11 A - Verkehrserschließung**
- 2. Nachrücker: B-Plan 7 - mit Trafohaus**
- 3. Nachrücker: B-Plan - „Bebauungsplan GG 8 "Seepromenade / Dorfstraße" (zwischen alter Schule und Pfarrhaus im historischen Dorfkern)**
- 4. Nachrücker: B-Plan 22**

**Der B-Plan "Wohnbebauung Dorfstraße 15 (OT Groß Glienicke) (in Vorbereitung)" ist aus der Prioritätenliste zu streichen.**

Ortsbeirat Uetz-Paaren  
einstimmige Zustimmung zu folgender  
Änderung in der Anlage 3:

**In der Anlage 3 ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan zum „Schatullgut Uetz“ (OT Uetz-Paaren) ist von der Priorität 2 in die Priorität 1 zu verschieben. Dies sollte aber nur in Verbindung mit einer städtebaulichen Rahmenplanung unter Einbeziehung des Ortsbeirates und der Öffentlichkeit für den Ortsteil Uetz-Paaren erfolgen.**

Ortsbeirat Neu-Fahrland  
zur Kenntnis genommen

Ortsbeirat Fahrland  
einstimmige Zustimmung

Ortsbeirat Eiche  
einstimmige Zustimmung zu folgender  
Änderung:

**In Priorität 1 soll aufgenommen werden:**

**Planverfahren für das Bauvorhaben Kaiser-Friedrich-Straße 1 und 2**

Ortsbeirat Grube  
zur Kenntnis genommen

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau-  
en, Wirtschaft und Entwicklung des  
ländlichen Raumes  
einstimmige Zustimmung einschließ-  
lich folgender Änderung in Anlage 3 (  
zum Stand vom 06.01.2021):

**Aufnahme des Bebauungsplanes Kaiser-Friedrich-Str. 1-2 (OT Eiche) in die Position der weiteren Nachrücker in Priorität 1.**

Ortsbeirat Golm  
einstimmige Zustimmung zu folgender  
Änderung:

Die Bebauungspläne

- Nr. 147 „Nordanbindung Golm/Anbindung Golmer Chaussee“
- Nr. 129 „Nördlich In der Feldmark“, 2. Änderung

werden als **vorrangige Nachrücker** in die Priorität 2 I eingeordnet.

Ortsbeirat Satzkorn  
einstimmige Zustimmung zu folgender  
Änderung:

**Die Photovoltaikanlage Marquardt/Satzkorn soll von der Priorität 1 in die Priorität 2 verschoben werden.**

6.5 20/SVV/1267 Förderung von Prozessen der Ortsbeirat Marquardt  
Bauleitplanung einstimmige Zustimmung

Ortsbeirat Uetz-Paaren  
zur Kenntnis genommen

Ortsbeirat Golm  
abgelehnt 0:6:1

Ortsbeirat Satzkorn  
einstimmig abgelehnt

Ortsbeirat Eiche  
einstimmige Zustimmung

Ortsbeirat Neu-Fahrland  
abgelehnt bei einer Stimmenthaltung

Ortsbeirat Grube  
zur Kenntnis genommen

Ortsbeirat Groß Glienicke  
einstimmige Zustimmung zu folgender  
Ergänzung im Punkt 4 des  
Beschlusstextes:

...

4.  
Die Einbindung der jeweiligen Ortsbeiräte in Verfahren der Bauleitplanung soll durch **Mitarbeit und** Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung intensiviert werden. ...

Ortsbeirat Fahrland  
Zustimmung 3:1:4 zu folgenden  
Änderungen im Punkt 4 des  
Beschlusstextes:

4. Die Einbindung der ~~jeweiligen~~ Ortsbeiräte in Verfahren der Bauleitplanung **im jeweiligen Ortsteil erfolgt analog der Einbindung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes.** ~~soll durch Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung intensiviert werden.~~ Die Aufbereitung der Stellungnahmen des jeweiligen Ortsbeirates sollen Gegenstand der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes im Rahmen der unter Position 2 dargestellten Vorgehensweise sein.

Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Bauen, Wirtschaft und Entwicklung  
des ländlichen Raumes

Zustimmung 7:1:1 mit folgenden  
Änderungen/Ergänzungen,  
einschließlich der aktualisierten  
Fassung des Dokuments für das  
Ratsinformationssystem (**Anlage 2 der  
Stellungnahmen**):

Zur Förderung von Prozessen der Bauleitplanung durch die Stadtverordnetenversammlung werden folgende Festlegungen getroffen:

1. In Planungsschritten, in denen nach den Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuchs (BauGB) und der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) keine Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung erforderlich ist, wird im Regelfall keine Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung erstellt, sondern es erfolgt eine Berichterstattung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes.
2. ~~Vor Durchführung des jeweiligen Verfahrensschritts zur Aufstellung eines Bauleitplans oder zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) bzw. § 4a (3) BauGB ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes eine schriftliche Information über die konkrete Planung zur Herbeiführung eines entsprechenden ~~Votums~~ vorzulegen (zu den Inhalten dieser schriftlichen Information und den dazugehörigen Abläufen s. Begründung).~~

**Vor der Aufstellung eines Bauleitplans, mit der Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren sowie vor der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes eine schriftliche Information über die konkrete Planung bzw. die Auswirkungen der Beteiligungen zur Herbeiführung eines entsprechenden ~~Votums~~ vorzulegen (zu den Inhalten dieser schriftlichen Information und den dazugehörigen Abläufen s. Begründung).**

3. Wird zu einer konkreten Planung eine kontroverse inhaltliche Diskussion erwartet, ist jedoch weiterhin der Stadtverordnetenversammlung anhand von grundsätzlichen Planungsalternativen eine Beschlussvorlage zur Leitentscheidung zu unterbreiten. Diese Leitentscheidung soll nicht mit der Vorlage zu einem Auslegungsbeschluss kombiniert werden.

**Die Erwartung einer kontroversen inhaltlichen Diskussion wird auch dann angenommen, wenn mindestens drei stimmberechtigte Mitglieder des Ausschusses das feststellen.**

4. Die Einbindung der jeweiligen Ortsbeiräte in Verfahren der Bauleitplanung soll durch Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung intensiviert werden. Die Aufbereitung der Stellungnahme des jeweiligen Ortsbeirats soll Gegenstand der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes im Rahmen der unter Position 2 dargestellten Vorgehensweise sein.
5. Die unter Position 2 bezeichnete schriftliche Information soll mit der anliegend beigefügten Vorlage erstellt werden, die Dokumentation des Willensbildungsprozesses soll mit dem hier ebenfalls enthaltenen Dokument im Ratsinformationssystem erfolgen (s. Anlage **aktualisierte Fassung vom 9.2.2021**).

**Der Prozess der Neuregelung des Verwaltungsablaufs und die damit verbundene neue Regel-Situation für die politischen Beratungsprozesse und Beteiligung der Stadtverordnetenversammlung in die Beschlussfassung zur Bauleitplanung ist fortlaufend zu evaluieren.**

**Ein erster Zwischenbericht ist im SBWL-Ausschuss in 2 Jahren schriftlich vorzulegen.**

Hauptausschuss:

Zustimmung 13:3:1 einschließlich der Änderungen/Ergänzungen aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

- 6.6 20/SVV/1386 Umsetzung Beschluss 20/SVV/0295 - Beginn des mehrstufigen Verfahrens mit Phase 2 Hauptausschuss  
Zustimmung 10:0:6 zur modifizierten Fassung der Vereinbarung vom 20.01.2021

6.7 mit fehlenden Voten einzelner Fachausschüsse

- 6.7.1 20/SVV/1187 Bebauungsplan Nr. 132 "Am Friedhof" (OT Fahrland), Abwägungs- und Satzungsbeschluss Ortsbeirat Fahrland  
Zustimmung 6:1:0

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
einstimmige Zustimmung

Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität  
25.02.2021

- 6.7.2 20/SVV/1335 Bebauungsplan Nr. 171 "Michendorfer Chaussee (Am Schießplatz)", Aufstellungsbeschluss Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
Zustimmung 8:0:1 einschließlich folgender Ergänzung in den Planungszielen 4. Absatz:

Im Rahmen der Gestaltung des Plangebietes ist eine Bepflanzung als Übergang zu den angrenzenden Waldflächen vorzusehen. **Der vorhandene Baumbestand ist zu erhalten.**

Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität  
25.02.2021

- 6.7.3 20/SVV/1336 Bebauungsplan Nr. 170 "Klinik Bayrisches Haus" Aufstellungsbeschluss Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
Zustimmung 6:1:2

Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität  
25.02.2021

## Wiedervorlagen aus den Ausschüssen – Anträge der Fraktionen

TOP:

- 7.1 **19/SVV/1413** Statistik zur Wohnraumversorgung von Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion  
Geflüchteten  
Zustimmung 8:0:1 zu folgender  
Änderung im 1. Absatz:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, sicherzustellen, dass in der Ausländerbehörde künftig wieder alle erforderlichen Daten erfasst werden, um die Umsetzung der integrationspolitischen Zielsetzungen der Landeshauptstadt Potsdam (LHP) ~~laufend~~ **halbjährlich** prüfen und die Ursachen für lange Aufenthaltszeiten in Gemeinschaftsunterkünften evaluieren zu können.

....

- 7.2 **20/SVV/0011** Barrierefreier und belästigungsarmer Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
Weihnachtsmarkt ab 2020  
Zustimmung 8:0:1

Ausschuss für Ordnung und Sicherheit  
Zustimmung 7:1:0 zur geänderten  
Terminstellung im 1. Satz wie folgt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt dafür Sorge zu tragen, dass der Weihnachtsmarkt in Potsdam ab dem Jahr ~~2020~~ **2021** barrierefrei zugänglich ist und dass die von ihm ausgehenden Belästigungen und Gefahren deutlich reduziert werden.

...

Hauptausschuss  
Zustimmung 15:0:0 einschließlich der  
Änderung aus dem Ausschuss für  
Ordnung und Sicherheit

- 7.3 **20/SVV/0090** Weiterentwicklung des zentralen Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
Weihnachtsmarktes in der Potsdamer Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
Innenstadt  
Zustimmung 8:0:1 zu folgender  
Änderung:

Um Verbesserungen hinsichtlich des zentralen Weihnachtsmarktes in der Innenstadt herbeizuführen, wird auf Veranlassung der Landeshauptstadt Potsdam ~~zeitnah~~ ein Workshop unter Beteiligung von Stadtpolitik und interessierten Einrichtungen/Vereinen organisiert.

Ausschuss für Ordnung und Sicherheit  
Zustimmung 7:1:0 einschließlich der  
Änderung aus dem Ausschuss für  
Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft  
und Entwicklung des ländlichen  
Raumes

Hauptausschuss  
Zustimmung 15:0:0 einschließlich der  
Änderung aus dem Ausschuss für  
Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft

und Entwicklung des ländlichen Raumes

7.4 20/SVV/0862 Mobile Bürgerbeteiligung

Ausschuss für Partizipation, Transparenz und Digitalisierung  
Zustimmung 7:1:1 zur Neuen Fassung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, wie folgt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, darzustellen, wie eine anlass- und ortsbezogene Öffentlichkeits-beteiligung zu Fragen der Potsdamer Stadtentwicklung ermöglicht werden kann. Dabei soll die Möglichkeit bestehen, sowohl zu informieren als auch Meinungsbilder einzuholen.

Zu schätzen sind dabei insbesondere:

- Anschaffungs- Betriebs-, Lagerungs- und Transportkosten eines Containers,
- Sach- und Personalaufwand für Ausstattung, Beaufsichtigung und Wartung,
- personelle Kapazitätsbeanspruchung.

Vergleichsweise ist darzustellen, wie der Aufwand verringert werden kann, wenn eine Durchführung in bestehenden Räumlichkeiten der öffentlichen Hand, aber analog zum Container oder anderer Lösungen für weitere mobile Konzepte vor allem durch Präsenz auf der Straße durch ein Zelt, größere Stände oder ähnliches stattfindet. Dazu ist ein Meinungsbild von Beteiligungsrat und WerkStadt für Beteiligung einzuholen.

Das Ergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung Ende 2021 zur Beschlussfassung vorzulegen.

7.5 20/SVV/0987 Digitalisierung an Potsdamer Schulen

Ausschuss für Partizipation, Transparenz und Digitalisierung  
**durch Verwaltungshandeln erledigt**

Ausschuss für Bildung und Sport  
**durch Verwaltungshandeln erledigt**

7.6 20/SVV/1011 Stadtentwicklungskonzept Hochhäuser

- Äa Fraktion DIE LINKE vom 01.12.20
- Äa Fraktion DIE aNDERE vom 02.12.20

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
Zustimmung 6:0:2 mit folgender Änderung im 2. Absatz des Beschlusstextes:

...

Das Stadtentwicklungskonzept soll Entwicklungsräume für Hochhäuser an definierten Orten im Stadtgebiet konzentrieren und zugleich **beziehungsweise** Tabuzonen für eine ausgreifende Höhenentwicklung definieren. Hochhausbauten bleiben eine Ausnahme in Potsdam, eine unregelte Veränderung des Weichbildes der Stadt soll unterbunden werden.

...

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

abgelehnt 3:6:0 - Äa Fraktion DIE  
aNDERE

abgelehnt 3:6:0 - Äa der Fraktion DIE  
LINKE

Zustimmung 6:2:1 zur Neuen Fassung  
der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen,  
wie folgt:

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ein Stadtentwicklungskonzept Hochhäuser erarbeiten zu lassen, das nach Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung im Sinne von § 1 (6) Nr. 11 BauGB in der Bauleitplanung Berücksichtigung finden soll.**

**Das Konzept soll Verfahrensmaßstäbe benennen, die einer baukulturellen, sozialen und klimagerechten Qualitätssteuerung bei Hochhausbauten dienen, und zugleich Tabuzonen für eine ausgreifende Höherentwicklung definieren. Hochhausbauten bleiben eine Ausnahme in Potsdam, eine unregelte Veränderung des Weichbildes der Stadt soll mit dem Konzept unterbunden werden.**

**Der Stadtverordnetenversammlung ist das Ergebnis im Dezember 2022 vorzulegen.**

7.7 20/SVV/1138 Steganlagen am Griebnitzsee Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität  
Zustimmung 5:2:2

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
Zustimmung 3:0:5

Hauptausschuss  
Zustimmung 11:5:0 zu folgender  
Änderung im 3. Absatz:

....  
Das Prüfergebnis ist im ~~Januar~~ **Juni** 2021 vorzulegen.

7.8 20/SVV/1147 Videokonferenz Soft- und Hardware für Ausschuss für Partizipation, Sitzungen der Fraktionen und Transparenz und Digitalisierung Ausschüsse der **durch Verwaltungshandeln erledigt** Stadtverordnetenversammlung

7.9 20/SVV/1174 24-Stunden Dienst des Ausschuss für Ordnung und Sicherheit  
Ordnungsamtes  
abgelehnt 2:6:0

Ausschuss für Finanzen  
abgelehnt 0:8:1

7.10 20/SVV/1204 Sporthalle Kurfürstenstraße Ausschuss für Bildung und Sport  
Einstimmige Zustimmung zu  
folgenden Ergänzungen:



Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob, wie und mit welchem finanziellen Aufwand die alte Turnhalle in der Kurfürstenstraße **oder ein anderer Standort** im Rahmen der Sanierung **oder Erweiterung** baulich und/oder in der Ausstattung (**Schwingboden und Sprunggrube**) ergänzt werden kann, dass z. Bsp. die Rhythmische Sportgymnastik und Sportakrobatik dort zukünftig eine verlässliche Sportstätte erhalten können.

Weiterhin ist zu prüfen, welche Übergangslösungen für Training, Lehrgänge und Wettkämpfe der genannten Sportarten bis zu einer möglichen Nutzung der Halle Kurfürstenstraße geschaffen werden können.

Über das Ergebnis ist dem Ausschuss für Bildung und Sport im Dezember 2020 zu berichten.

Werksausschuss Kommunaler Immobilien Service  
 einstimmige Zustimmung einschließlich der Ergänzungen aus dem Ausschuss für Bildung und Sport mit einer geänderten Terminstellung im 3. Absatz:

...  
 Über das Ergebnis ist dem Ausschuss für Bildung und Sport im ~~Dezember 2020~~ **März 2021** zu berichten.

- |      |                    |  |   |
|------|--------------------|--|---|
| 7.11 | <b>20/SVV/1282</b> | Aufstockung der Bearbeitungskapazitäten für Bebauungspläne | <u>Ausschuss für Finanzen</u><br><b>Sitzung am 17.02.2021 entfallen</b>   |
| 7.12 | <b>20/SVV/1283</b> | Digitale Bauantragstellung                                 | <u>Ausschuss für Finanzen</u><br>abgelehnt 0:4:4<br><br><u>Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes</u><br>abgelehnt 1:5:2<br><br><u>Ausschuss für Partizipation, Transparenz und Digitalisierung</u><br>abgelehnt 2:4:1 |
| 7.13 | <b>20/SVV/1309</b> | Potsdam stärken - Corona-Pandemie besser vorbeugen         | <u>Ausschuss für Bildung und Sport</u><br>abgelehnt 2:5:1<br><br><u>Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion</u><br>abgelehnt 1:8:0   |
| 7.14 | <b>20/SVV/1365</b> | Mietenerhöhungsmoratorium in der Coronakrise               | <u>Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion</u><br><b>zurückgestellt</b><br><br><u>Hauptausschuss</u><br><b>zurückgestellt</b>  |

7.15 20/SVV/1385

Klimabewusste Landesförderung zur Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Sanierung von Bestandsgebäuden - Bauen, Wirtschaft und Entwicklung  
Erhalt Staudenhof des ländlichen Raumes  
abgelehnt 3:6:0

Hauptausschuss  
abgelehnt 4:11:0

## **Änderungen zum Entwurf des Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebs Kommunaler Immobilien Service (KIS)**

Durch den Beitrittsbeschluss zum Wirtschaftsplan 2020 (DS 21/SVV/0063) wurde der am 06.05.2020 beschlossene Wirtschaftsplan des KIS (DS 20/SVV/0406) abgeändert. Diese Änderungen haben Auswirkungen auf die Finanzrechnung und Festsetzungen im Entwurf des Wirtschaftsplans 2021 (DS 20/SVV/1374). Aus diesem Grund werden folgende Seite des Entwurfs neugefasst:

Seite 3      Festsetzungen nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 EigV  
Seite 6-9    Finanzplan

## Festsetzungen nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 EigV für das Wirtschaftsjahr 2021

Aufgrund des § 7 Nr. 3 und des § 14 Abs. 1 der Eigenbetriebsverordnung hat die Stadtverordnetenversammlung durch Beschluss vom \_\_\_\_\_ den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021 festgestellt.

### 1. Es betragen

#### 1.1. im Erfolgsplan

die Erträge	75.011.392 €
die Aufwendungen	74.243.568 €
der Jahresgewinn	767.824 €
der Jahresverlust	

#### 1.2. im Finanzplan

Mittelzufluss / Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	10.637.512 €
Mittelzufluss / Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	-20.341.300 €
Mittelzufluss / Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit	10.247.653 €

### 2. Es werden festgesetzt

2.1. der Gesamtbetrag der Kredite auf	25.991.300 €
2.2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	59.657.000 €

Potsdam, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Finanzplan für das Wirtschaftsjahr 2021  
Gesamt KIS

Ein- und Auszahlungsarten	Ist 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €	Plan 2022 €	Plan 2023 €	Plan 2024 €
(1) Ergebnis vor a.o. Posten	861.973	867.775	767.824	750.693	720.108	705.596
(2) Saldo der Abschreibungen auf Gegenstände des AV	16.393.758	18.204.000	18.367.000	20.174.000	21.510.000	23.823.000
(3) Saldo der Auflösung Sonderposten auf Gegenstände des AV	-7.503.213	-7.856.961	-8.497.312	-8.871.104	-9.152.322	-9.499.526
(4) Zunahme (+)/Abnahme (-) der Rückstellungen	55.946	-200.000	0	0	0	0
(5) Gewinn (-)/Verlust (+) aus dem Abgang des AV	1.123.601	0	0	0	0	0
(6) sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen und Erträge	2.000.268	0	0	0	0	0
(7) Zunahme (-)/Abnahme (+) der Vorräte, Forderungen sowie anderer Aktiva	-7.163.249	0	0	0	0	0
(8) Zunahme (+)/Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	2.190.264	0	0	0	0	0
(9) Saldo der a.o. Posten	0	0	0	0	0	0
<b>(10) Mittelzufluss / Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>7.959.348</b>	<b>11.014.814</b>	<b>10.637.512</b>	<b>12.053.588</b>	<b>13.077.786</b>	<b>15.029.070</b>

**Kommunaler Immobilien Service  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

Ein- und Auszahlungsarten	Ist 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €	Plan 2022 €	Plan 2023 €	Plan 2024 €
(11) Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	35.893.768	23.840.400	21.987.800	16.542.200	20.423.800	20.557.200
(12) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (SAV)	168.619	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
(13) Einzahlungen aus Abgängen immaterieller Vermögensgegenstände						
(14) Einzahlungen aus Abgängen des Finanzanlagevermögens						
(15) sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	24.653.805		7.850.000			
(16) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	60.716.192	24.090.400	30.087.800	16.792.200	20.673.800	20.807.200
(17) Auszahlungen für Investitionen in das SAV	-73.949.568	-53.835.500	-50.429.100	-68.621.125	-124.247.575	-110.710.970
(18) Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände						
(19) Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen						
(20) sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
(21) Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-73.949.568	-53.835.500	-50.429.100	-68.621.125	-124.247.575	-110.710.970
<b>(22) Mittelzufluss / Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-13.233.376</b>	<b>-29.745.100</b>	<b>-20.341.300</b>	<b>-51.828.925</b>	<b>-103.573.775</b>	<b>-89.903.770</b>

**Kommunaler Immobilien Service  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

Ein- und Auszahlungsarten	Ist 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €	Plan 2022 €	Plan 2023 €	Plan 2024 €
(23) Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	34.462.385	18.568.000	25.991.300	50.128.925	100.873.775	88.453.770
(23a) Einzahlungen aus der Umschuldung von Investitionskrediten			7.400.000	16.483.758	8.394.319	15.475.278
(24) sonstige Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit						
(25) Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen						
(26) Einzahlungen aus Sonderposten zum AV						
(27) Einzahlungen aus passivierten Ertragszuschüssen						
<b>(28) Einzahlung aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>34.462.385</b>	<b>18.568.000</b>	<b>25.991.300</b>	<b>66.612.683</b>	<b>109.268.094</b>	<b>103.929.048</b>
(29) Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen	-18.554.899	-19.457.750	-13.246.297	-8.745.697	-10.775.488	-13.358.287
(29a) Auszahlung für die Tilgung von Krediten im Rahmen von Umschuldungen			-7.400.000	-16.483.758	-8.394.319	-15.475.278
(30) sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit						
(31) Tilgungsauszahlungen an die Gemeinde	-2.447.295	-2.459.372	-2.497.350	-2.325.649	-2.373.918	-2.548.980
(32) Auszahlung aus der Rückzahlung von Sonderposten zum AV						
(33) Auszahlungen aus der Rückzahlung von passivierten Ertragszuschüssen						
<b>(34) Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-21.002.194</b>	<b>-21.917.122</b>	<b>-15.743.647</b>	<b>-27.555.104</b>	<b>-21.543.725</b>	<b>-31.382.545</b>
<b>(35) Mittelzufluss / Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>13.460.191</b>	<b>-3.349.122</b>	<b>10.247.653</b>	<b>39.057.579</b>	<b>87.724.369</b>	<b>72.546.503</b>

**Kommunaler Immobilien Service  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

Ein- und Auszahlungsarten	Ist 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €	Plan 2022 €	Plan 2023 €	Plan 2024 €
(36) Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven						
(37) Auszahlungen an Liquiditätsreserven						
<b>(38) Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(39) Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelbestands</b>	<b>8.186.163</b>	<b>-22.079.408</b>	<b>543.866</b>	<b>-717.758</b>	<b>-2.771.619</b>	<b>-2.328.197</b>
(40) Finanzmittelbestand bzw. voraussichtlicher Bestand an eigenen Zahlungsmitteln am Anfang der Periode	17.893.487	26.078.622	3.999.214	4.543.080	3.825.323	1.053.703
<b>(41) voraussichtlicher Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>26.079.650</b>	<b>3.999.214</b>	<b>4.543.080</b>	<b>3.825.323</b>	<b>1.053.703</b>	<b>-1.274.494</b>

Rundungsdifferenzen von 1 € werden nicht angeglichen.





<b>Erstellungsdatum:</b>	
DS Nr.: <b>SBWL-</b>	<b> /</b>

**Betreff:**

**Votum des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes**

**Datum der Sitzung:**

Der Ausschuss möge folgendes Votum abgeben:

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

<b>Votum des Ausschusses</b>	
Es ist	<input type="checkbox"/> wie vorgesehen zu verfahren. <input type="checkbox"/> mit folgender Änderung zu verfahren.
	<input type="checkbox"/> Das Vorgehen ist der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen. (Mindestens 3 Mitglieder des Ausschusses stellen fest, dass eine kontroverse inhaltliche Diskussion zu erwarten ist.)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Ausschussbetreuenden

**KONSENSLISTE zur Tagesordnung der 17. öffentlichen / nicht öffentlichen Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung am 18. Februar 2021**

**8 Anträge**

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 8.7  | Unterbindung des Durchgangsverkehrs<br>(Schleichwege) für LKW über 3,5 t durch das<br>'Alte Rad' in Eiche<br><b>20/SVV/1500</b>  | Ortsbeirat Eiche<br><br><b>überweisen in KUM, OS,<br/>OBR Golm</b>   |
| 8.8  | Sammelsteganlagen<br><b>21/SVV/0001</b>  | Ortsbeirat Grube<br><b>überweisen in KUM, SBWL</b>   |
| 8.12 | Bebauungsplan SAN B 07 "Babelsberg Nord",<br>Abwägungs- und Satzungsbeschluss<br><b>21/SVV/0002</b>  | Oberbürgermeister, Fachbereich<br>Stadtplanung<br><b>überweisen in SBWL</b>  |
| 8.13 | Bebauungsplan SAN B 08 "Babelsberg Süd",<br>Abwägungs- und Satzungsbeschluss<br><b>21/SVV/0003</b>   | Oberbürgermeister, Fachbereich<br>Stadtplanung<br><b>überweisen in SBWL</b>  |
| 8.14 | Bebauungsplan Nr. 157 "Neue Mitte Golm",<br>Teilung des räumlichen Geltungsbereiches und<br>Flächennutzungsplan-Änderung "Neue Mitte<br>Golm" (18/17)<br><b>21/SVV/0004</b>    | Oberbürgermeister, Fachbereich<br>Stadtplanung<br><br><b>überweisen in OBR Golm,<br/>SBWL</b>  |
| 8.15 | Bebauungsplan SAN-P 19 "Friedrich-Ebert-<br>Straße / Am Kanal", Abwägung und<br>Satzungsbeschluss<br><b>21/SVV/0005</b>  | Oberbürgermeister, Fachbereich<br>Stadtplanung<br><br><b>überweisen in SBWL</b>  |
| 8.17 | Sanierungsgebiet "Potsdamer Mitte"<br>Konkretisierung der Sanierungsziele -<br>Umsetzung des Leitbautenkonzeptes für den<br>Block V<br><b>21/SVV/0007</b>                      | Oberbürgermeister, Fachbereich<br>Stadtplanung<br><br><b>überweisen in SBWL, HA</b>  |
| 8.18 | Ladesäulen<br><b>21/SVV/0048</b>   | Fraktion Bürgerbündnis<br><b>überweisen in KUM</b>   |
| 8.19 | Jahresabschluss zum 31.12.2018 des<br>Kommunalen Immobilien Service (KIS)<br>Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam<br>und Entlastung der Werkleitung<br><b>21/SVV/0058</b> | Oberbürgermeister,<br>Geschäftsbereich Finanzen,<br>Investitionen und Controlling,<br>Kommunaler Immobilien Service<br><b>überweisen in WA KIS</b> |

8.20	Bebauungsplan Nr. 36-2 "Leipziger Straße / Brauhausberg", 2. Änderung, Teilbereich Max-Planck-Straße 14-16A, Abwägung und Satzungsbeschluss <b>21/SVV/0059</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  <b>überweisen in SBWL</b>
8.21	Gestaltungssatzung "Babelsberg Nord", Satzungsbeschluss <b>21/SVV/0060</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  <b>überweisen in SBWL</b>
8.22	Gestaltungssatzung "Babelsberg Süd", Satzungsbeschluss <b>21/SVV/0061</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  <b>überweisen in SBWL</b>
8.23	Denkmalbereichssatzung für die Nauener Vorstadt  <b>21/SVV/0062</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation  <b>überweisen in SBWL</b>
8.24	Partizipationskonzept Am Schlaatz  <b>21/SVV/0066</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  <b>überweisen in PTD</b>
8.27	Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum <b>21/SVV/0071</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration  <b>überweisen in HA 24.02.21</b>
8.35	Zisternen zur Regenwasserspeicherung <b>21/SVV/0038</b>	Fraktion DIE aNDERE  <b>überweisen in WA KIS, KUM</b>
8.36	Rückwirkende Zahlung von Mitteln aus dem Bildungs- und Teilhabepaket <b>21/SVV/0040</b>	Fraktion DIE aNDERE  <b>überweisen in GSWI, JHA</b>
8.38	Städtepartnerschaft "Digitalisierung" mit Tallin, Estland <b>21/SVV/0049</b>	Fraktion Freie Demokraten  <b>überweisen in PTD, HA</b>
8.41	Regionales Logistikzentrum zur Reduzierung des Lieferverkehrs <b>21/SVV/0085</b>	Fraktion CDU  <b>überweisen in KUM, SBWL</b>
8.43	Skulptur Quo Vadis des Künstlers David Cerny <b>21/SVV/0087</b>	Fraktion CDU  <b>überweisen in KA</b>
8.45	"Gelbe Schleifen" für Potsdam <b>21/SVV/0089</b>	Fraktion CDU  <b>überweisen in HA</b>
11	<b>Aufträge der Stadtverordnetenversammlung an den Oberbürgermeister</b>	
11.1.1	Prüfauftrag Gelbe Tonne PLUS (Wertstofftonne)  <b>21/SVV/0075</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Ordnung, Sicherheit und Gesundheit  <b>überweisen in OS, FA, KUM</b>

11.4.1	Standard für Einzelfallhelfer*innen an Schulen <b>21/SVV/0073</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Soziales und Inklusion <b>überweisen in GSWI</b>
11.9.1	Uferweg Hinzenberg bis Neustädter Havelbucht <b>21/SVV/0199</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen <b>überweisen in SBWL</b>

**Tagesordnungspunkte der 17. öffentlichen / nicht öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, die zurückgestellt oder zurückgezogen wurden oder durch Verwaltungshandeln erledigt sind:**

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>7</b> | <b>Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Vorlagen der Fraktionen</b>   |  |
| 7.5      | Digitalisierung an Potsdamer Schulen<br><b>20/SVV/0987</b>  | Fraktion Freie Demokraten<br><b>durch Verwaltungshandeln erledigt?</b>                           |
| 7.8      | Videokonferenz Soft- und Hardware für Sitzungen der Fraktionen und Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung<br><b>20/SVV/1147</b> | Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE<br><br><b>durch Verwaltungshandeln erledigt</b> |
| 7.11     | Aufstockung der Bearbeitungskapazitäten für Bebauungspläne<br><b>20/SVV/1282</b>  | Fraktion CDU<br><br><b>zurückstellen</b> – fehlt Votum FA  |
| 7.14     | Mietenerhöhungsmoratorium in der Coronakrise<br><b>20/SVV/1365</b>  | Fraktion DIE aNDERE<br><b>zurückstellen</b> – fehlen Voten GSWI, HA                              |
| 8.33     | Gründung eines kommunalen Pandemie- und Präventionsrates<br><b>21/SVV/0030</b>  | Fraktion Bündnis 90/Die Grünen<br><br><b>zurückgezogen</b>                                       |

**KONSENSLISTE zur Tagesordnung der 17. öffentlichen / nicht öffentlichen Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung am 18. Februar 2021**

- 6 Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Vorlagen der Verwaltung**
- 6.5 Förderung von Prozessen der Bauleitplanung Oberbürgermeister, Fachbereich  
Stadtplanung  
**20/SVV/1267** Äa Fraktion DIE aNDERE vom  
17.02.2021  
Äa Fraktion DIE LINKE vom  
18.02.2021
- Rücküberweisen in KUM, HA  
zur Erledigung**
- 8 Anträge**
- 8.7 Unterbindung des Durchgangsverkehrs Ortsbeirat Eiche  
(Schleichwege) für LKW über 3,5 t durch das  
'Alte Rad' in Eiche  
**20/SVV/1500**
- überweisen in KUM, OS,  
OBR Golm**
- 8.8 Sammelsteganlagen Ortsbeirat Grube  
**21/SVV/0001**
- überweisen in KUM, SBWL**
- 8.12 Bebauungsplan SAN B 07 "Babelsberg Nord", Oberbürgermeister, Fachbereich  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss Stadtplanung  
**21/SVV/0002**
- überweisen in SBWL**
- 8.13 Bebauungsplan SAN B 08 "Babelsberg Süd", Oberbürgermeister, Fachbereich  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss Stadtplanung  
**21/SVV/0003**
- überweisen in SBWL**
- 8.14 Bebauungsplan Nr. 157 "Neue Mitte Golm", Oberbürgermeister, Fachbereich  
Teilung des räumlichen Geltungsbereiches und Stadtplanung  
Flächennutzungsplan-Änderung "Neue Mitte  
Golm" (18/17)  
**21/SVV/0004**
- überweisen in OBR Golm,  
SBWL**
- 8.15 Bebauungsplan SAN-P 19 "Friedrich-Ebert- Oberbürgermeister, Fachbereich  
Straße / Am Kanal", Abwägung und Stadtplanung  
Satzungsbeschluss  
**21/SVV/0005**
- überweisen in SBWL**
- 8.17 Sanierungsgebiet "Potsdamer Mitte" Oberbürgermeister, Fachbereich  
Konkretisierung der Sanierungsziele - Stadtplanung  
Umsetzung des Leitbautenkonzeptes für den  
Block V  
**21/SVV/0007**
- überweisen in SBWL, HA**

8.18	Ladesäulen <b>21/SVV/0048</b>	Fraktion Bürgerbündnis <b>überweisen in KUM</b>
8.19	Jahresabschluss zum 31.12.2018 des Kommunalen Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam und Entlastung der Werkleitung <b>21/SVV/0058</b>	Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Finanzen, Investitionen und Controlling, Kommunaler Immobilien Service <b>überweisen in WA KIS</b>
8.20	Bebauungsplan Nr. 36-2 "Leipziger Straße / Brauhausberg", 2. Änderung, Teilbereich Max- Planck-Straße 14-16A, Abwägung und Satzungsbeschluss <b>21/SVV/0059</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  <b>überweisen in SBWL</b>
8.21	Gestaltungssatzung "Babelsberg Nord", Satzungsbeschluss <b>21/SVV/0060</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung <b>überweisen in SBWL</b>
8.22	Gestaltungssatzung "Babelsberg Süd", Satzungsbeschluss <b>21/SVV/0061</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung <b>überweisen in SBWL</b>
8.23	Denkmalbereichssatzung für die Nauener Vorstadt <b>21/SVV/0062</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation <b>überweisen in SBWL</b>
8.24	Partizipationskonzept Am Schlaatz <b>21/SVV/0066</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung <b>überweisen in PTD</b>
8.27	Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum <b>21/SVV/0071</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration  <b>überweisen in HA 24.02.21</b>
8.29	Workshop Stadtentwicklungskonzept Einzelhandel <b>21/SVV/0010</b>	Fraktion Freie Demokraten  <b>überweisen in SBWL, HA zur Erledigung</b>
8.35	Zisternen zur Regenwasserspeicherung <b>21/SVV/0038</b>	Fraktion DIE aNDERE <b>überweisen in WA KIS, KUM</b>
8.36	Rückwirkende Zahlung von Mitteln aus dem Bildungs- und Teilhabepaket <b>21/SVV/0040</b>	Fraktion DIE aNDERE  <b>überweisen in GSWI, JHA</b>
8.38	Städtepartnerschaft "Digitalisierung" mit Tallin, Estland <b>21/SVV/0049</b>	Fraktion Freie Demokraten  <b>überweisen in PTD, HA</b>

8.41	Regionales Logistikzentrum zur Reduzierung des Lieferverkehrs <b>21/SVV/0085</b>	Fraktion CDU <b>überweisen in KUM, SBWL</b>
8.43	Skulptur Quo Vadis des Künstlers David Cerny <b>21/SVV/0087</b>	Fraktion CDU <b>überweisen in KA</b>
8.45	"Gelbe Schleifen" für Potsdam <b>21/SVV/0089</b>	Fraktion CDU <b>überweisen in HA</b>
11	<b>Aufträge der Stadtverordnetenversammlung an den Oberbürgermeister</b>	
11.1.1	Prüfauftrag Gelbe Tonne PLUS (Wertstofftonne) <b>21/SVV/0075</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Ordnung, Sicherheit und Gesundheit <b>überweisen in OS, FA, KUM</b>
11.4.1	Standard für Einzelfallhelfer*innen an Schulen <b>21/SVV/0073</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Soziales und Inklusion <b>überweisen in GSWI</b>
11.9.1	Uferweg Hinzenberg bis Neustädter Havelbucht <b>21/SVV/0199</b>	Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen <b>überweisen in SBWL</b>