



# Protokollauszug

aus der  
33. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 10.02.2021

---

öffentlich

**Top 7.1 Sachstandsbericht bzgl. der Auflösung von Gemeinschaftsunterkünften für Flüchtlinge  
gemäß Beschluss: 20/SVV/0518**

Die Beigeordnete für Bildung, Kultur, Jugend und Sport, Frau Aubel, erläutert an Hand einer Powerpoint-Präsentation (dem Ratsinformationssystem als Anlage zum Tagesordnungspunkt beigefügt) die einzelnen Maßnahmen und deren Umsetzungsstand.

Dieser Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.



Beschluss 20/SVV/0518  
zur Auflösung  
von  
Gemeinschaftsunterkünften  
für Flüchtlinge

Sachstandsbericht

Hauptausschuss am 10.02.2021

## 4. Umsetzung des Beschluss 20/SVV/0518



**Maßnahme und Zeitplan wurde bis August 2020 erarbeitet**

**Federführung:** Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration (FB 39)

### **Mitwirkung:**

- MigrantInnenbeirat
- Beauftragte für Integration und Migration
- Ausländerbehörde
- Kommunaler Immobilienservice
- Träger der Gemeinschaftsunterkünfte (Arbeiterwohlfahrt, EvB Care, Internationaler Bund, Living Quarter)

### **Arbeitsstruktur:**

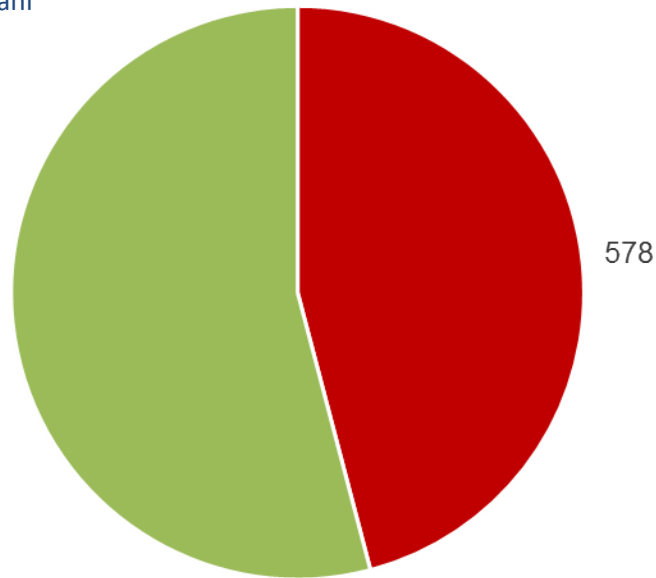
Arbeitsgruppe wurde verstetigt und trifft sich in einem vierteljährlichen Turnus zur Umsetzung des Planes weitergeführt werden

## 4. Umsetzung des Beschluss 20/SVV/0518



Plätze nach Einrichtungstyp  
(Stand 1.1.2021)

Gesamtzahl  
1259



■ nicht wohnungsähnlich ■ wohnungsähnlich

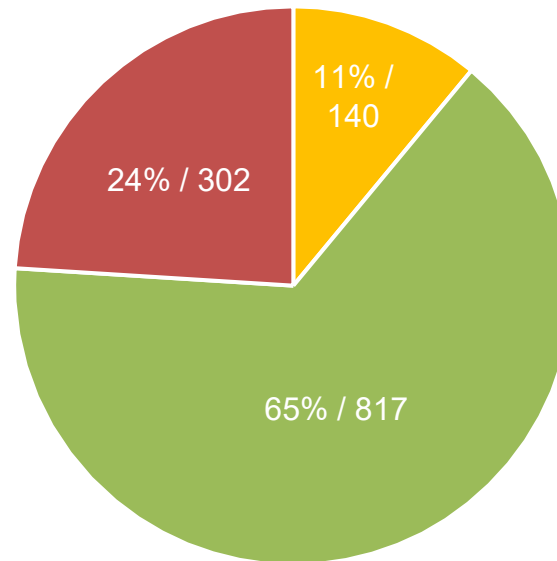
54 % der Plätze entsprechen dem Beschluss!

46 % der Plätze entsprechen nicht dem Beschluss

## 4. Umsetzung des Beschluss 20/SVV/0518



### Übersicht über notwendige Veränderungen der Plätze nach Art der Veränderung



■ Neubau ■ Umbau ■ Neuanmietung

## 4. Umsetzung des Beschluss 20/SVV/0518



### Umsetzungsstand Übergangsmaßnahmen

Maßnahme	Umsetzungsstand
<b>Entlastung der GU durch Auszug</b> der Menschen mit Aufenthaltstitel durch Versorgung mit Wohnraum über Wohnberechtigungs-scheine (WBS)	2020: 44 Haushalte mit 122 Personen, d.h. 12 % der am 31.12.2019 wohnhaften Personen wurden innerhalb eines Jahres mit Wohnraum versorgt.
<b>Veränderte Belegungsnorm:</b> je Zimmer bzw. Wohnung jeweils nur ein einzelner Haushalt	Soweit aktuelle Belegung dies erlaubt. Sichergestellt in der GU Pirschheide
Prüfen, ob das <b>Aufstellen von Sanitär- und Küchencontainern</b> an derzeitig genutzten Standorten baurechtlich möglich ist	Der KIS hat nach Prüfung festgestellt, dass dies nicht möglich ist.

## 4. Umsetzung des Beschluss 20/SVV/0518



### Umsetzungsstand Übergangsmaßnahmen

Übergangsmaßnahme	Umsetzungsstand
<b>Umzug</b> , um die Unterkunftsbedingungen zu verbessern: nur ein Haushalt pro Zimmer / Wohneinheit - Ermittlung eines Umzugspotenzials von 195 Haushalten mit 309 Personen; Erstellung einer Umzugsplanung	Umverlegungskonzept ist erstellt. Im Ergebnis konnten ca 10 % der geplanten Haushalte konkret 19 Haushalte mit 71 Personen, die Risikogruppen angehören, bis zum 31.12.2020 verlegt werden. Für weitere Verlegungen fehlen aktuell freie Kapazitäten an Zimmern oder Wohnungen
<b>Akquise</b> neuer Mietobjekte als Ersatz wegfallender Plätze in den GUs Konsumhof (01.01.2021) und Handelshof (30.09.2022)	Bisherige gefundene Objekte zu teuer oder Vermieter unseriös. Neuer Versuch per Annonce in Vorbereitung
<b>Neubauplanung</b>	Planung des Neubaus von Wohnverbänden gemeinsam mit der ProPotsdam; geeignete Standorte identifiziert; Machbarkeit zur Anzahl der Wohneinheiten beauftragt



Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit