



Protokollauszug

aus der
21. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm - Videokonferenz
vom 11.02.2021

öffentlich

Top 6 Aktueller Sachstand Geschäftsbereich 4 - Kurzvorstellung B-129

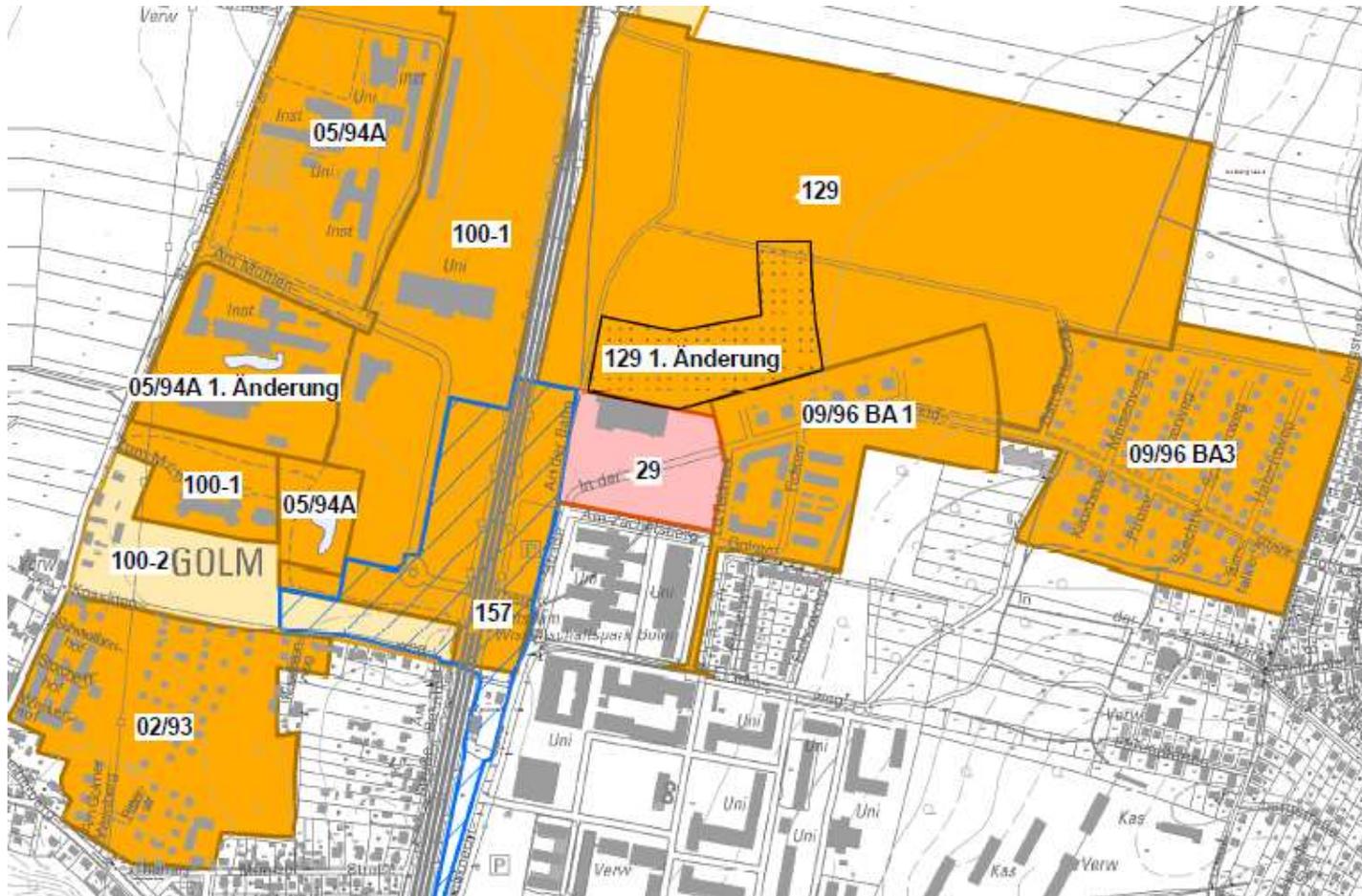
Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause Herrn Jan Hendrik Brinkkötter, Bereich Verbindliche Bauleitplanung, der anhand einer PowerPoint- Präsentation den aktuellen Sachstand vorstellt:

- Bebauungspläne in Golm
- Einbindung in gesamten Planungsprozess
- 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129
- 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129
- 1. & 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129

Nach der Vorstellung beantwortet er Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Frau Krause dankt Herrn Brinkkötter für die Berichterstattung und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 2** der Niederschrift beigelegt.

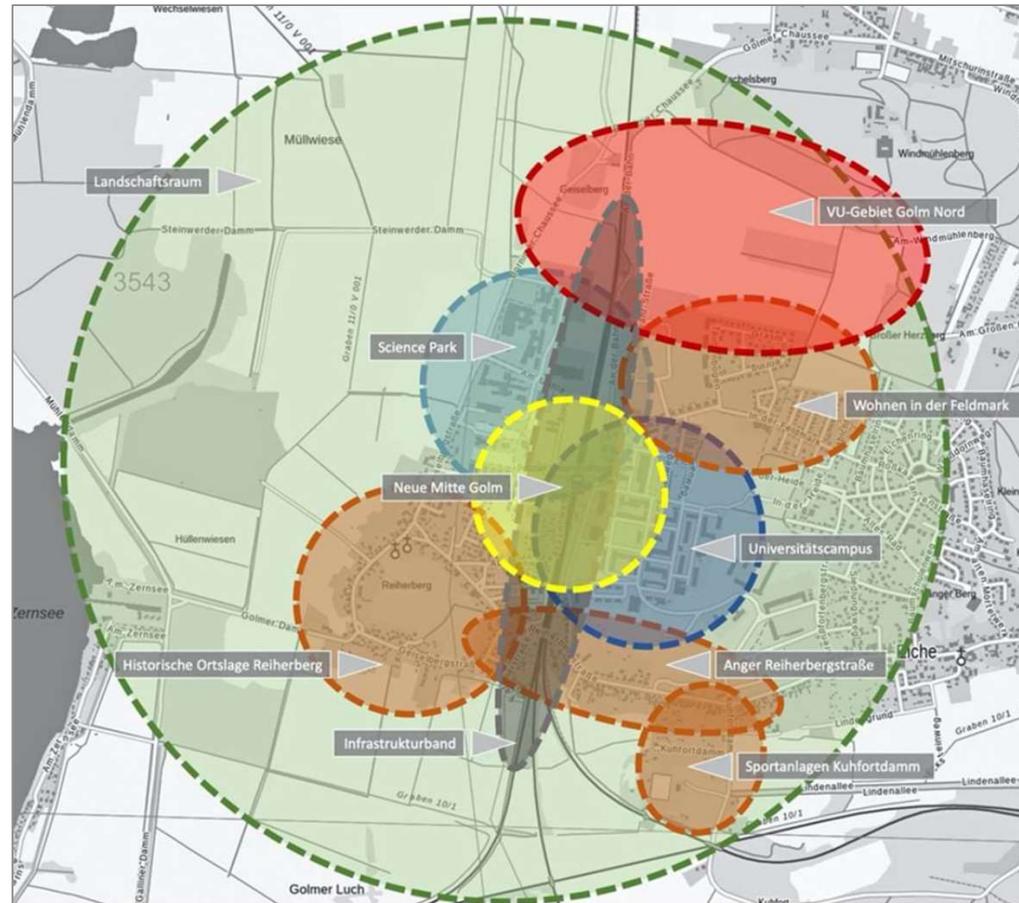
Bebauungspläne in Golm



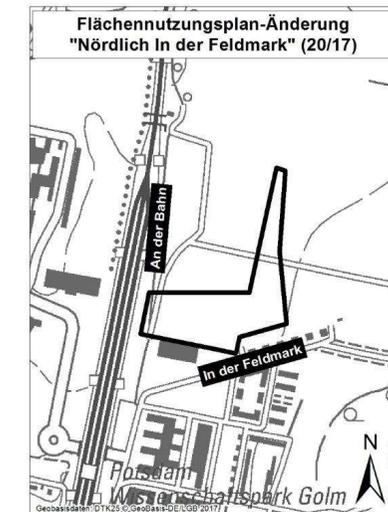
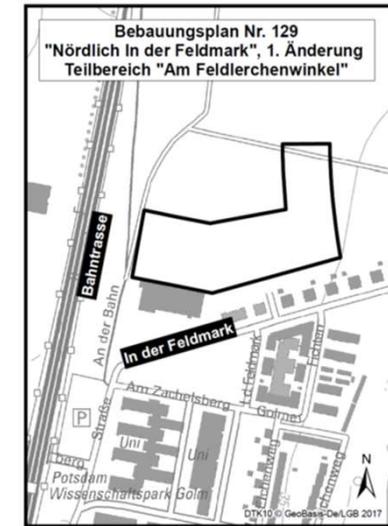
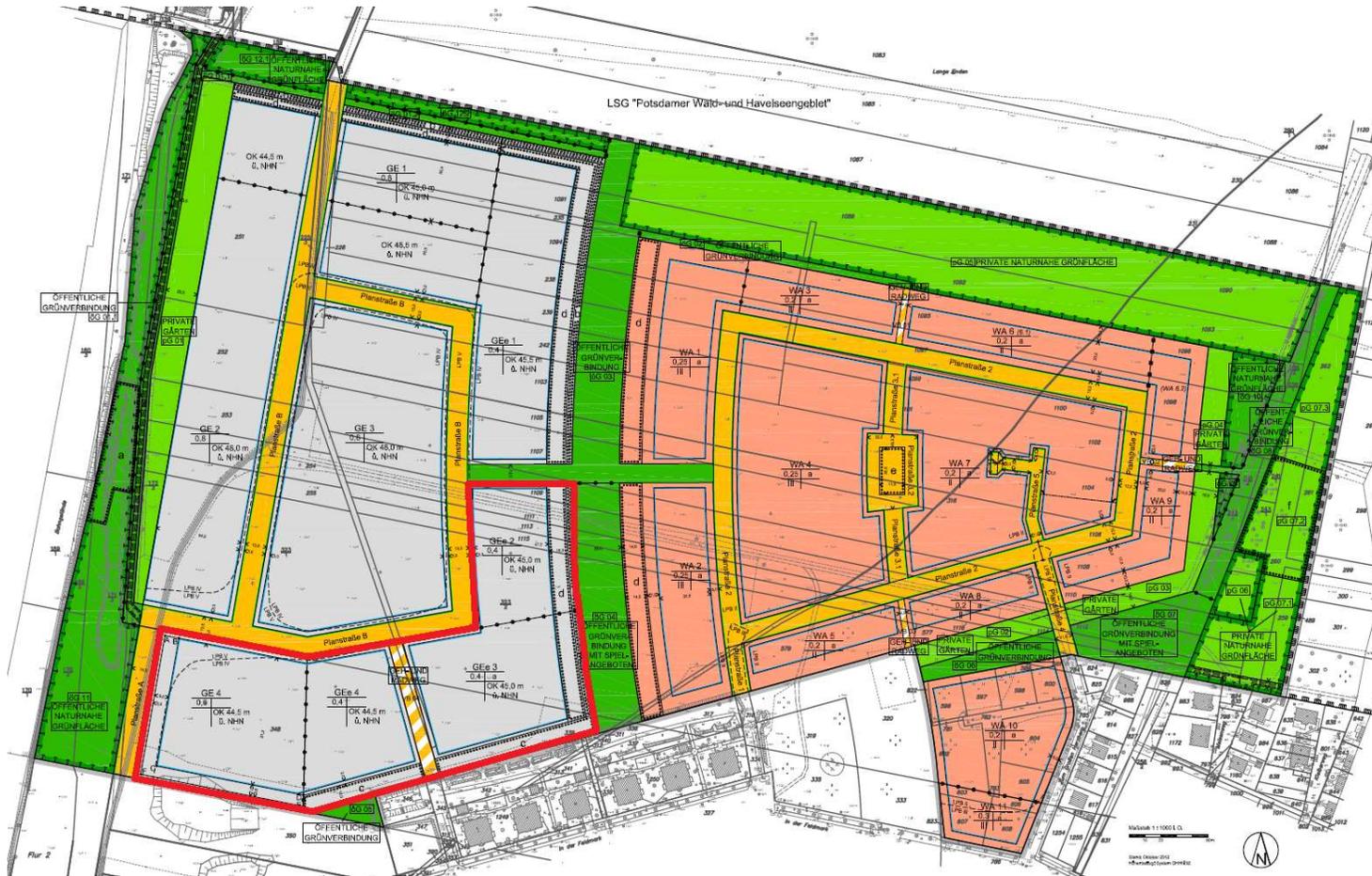
- Rechtsverbindliche Bebauungspläne
- Rechtsverbindlicher Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 29 Nahversorgungsbereich Golm
- im Verfahren befindliche Bebauungspläne
- im Verfahren befindlicher Bebauungsplan Nr. 157 Neue Mitte Golm
- Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 157
- 02/93 Wohngebiet Ritterstraße
- 05/94A Wissenschaftspark Teil A
- 05/94A Wissenschaftspark Teil A, 1. Änderung
- 09/96 BA1 Großer Plan-Am Herzberg
- 09/96 BA3 Großer Plan-Am Herzberg
- 100-1 Wissenschaftspark Golm
- 100-2 Geiselbergstraße/Kossätenweg
- 129 Nördlich In der Feldmark
- 129 Nördlich in der Feldmark 1. Änderung, Teilbereich Am Feldlerchenwinkel
- 147 Anbindung Golm/Golmer Chaussee

Einbindung in gesamten Planungsprozess

- Rahmenplan:
Gesamtbetrachtung und Vertiefung einzelner Themen (Städtebau, Mobilität, Natur- und Artenschutz, Klima, Landschaft, ...)
- INSEK (Vertiefungsbereich)
- Vorbereitende Untersuchungen
- Bebauungspläne
- weitere Entwicklungen & Planungen



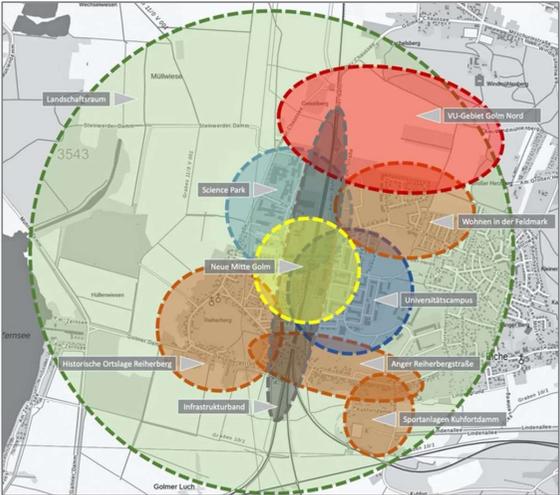
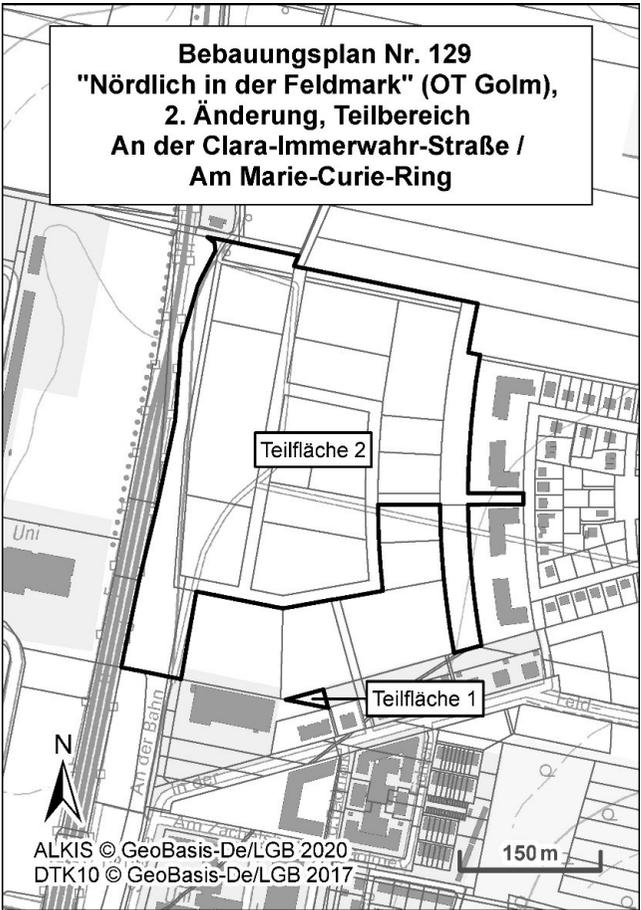
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129



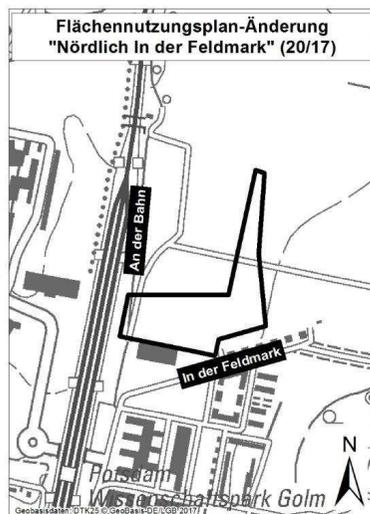
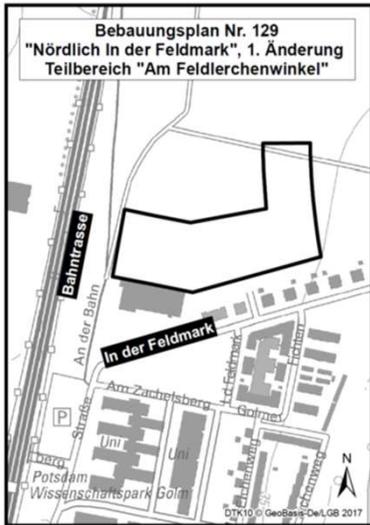
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129



2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129



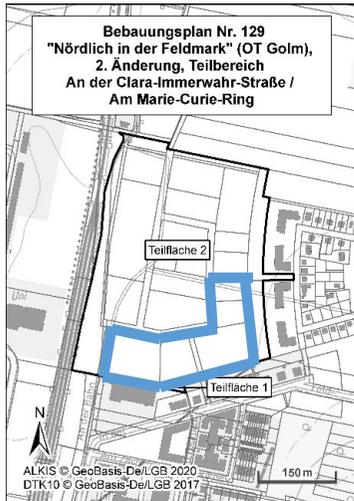
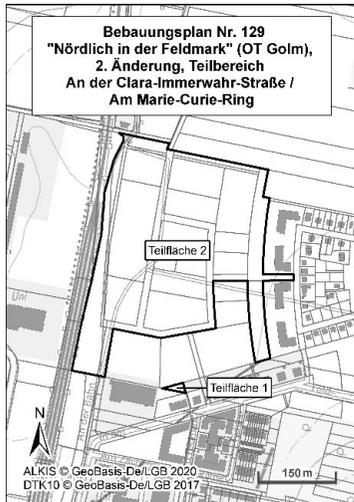
1. & 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129



1. Änderung: Vorbereitung der Auslegung (Bebauungsplan und Flächennutzungsplan-Änderung)

- -> Weiterführung des Verfahrens zur zeitnahen Realisierung der benötigten Universitäts-Erweiterung
- Berücksichtigung des Raumprogramms, der städtebaulichen Situation auf Grundlage der durchgeführten Studien, erste Abwägung der Beiträge aus frühzeitigen Beteiligungen
- Erstellung einer Votumsvorlage
- Einbeziehung des OBR insbes. im Rahmen der Auslegung
- Angebot der Vorstellung der „Gesamtplanung Golm“ der Universität Potsdam / des BLB im OBR

1. & 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129



2. Änderung: Initiierung des Verfahrens

- -> Neubilanzierung und Modifizierung auf Grundlage neu gewonnener Erkenntnisse (Rechtssicherheit, Umsetzbarkeit)
- aktualisiertes Niederschlagskonzept
- Neuberechnung und Kompensation von Eingriffen (Ausgleichs-Eingriffs-Bilanzierung)
- Diskussion über potenzielle weitere Modifizierung städtebaulicher Parameter (im Diskurs des Rahmenplans, Berücksichtigung von bestehenden Planungen u. a. von Grundstückseigentümern)
- Erstellung einer Votumsvorlage
- Einbeziehung des OBR über Rahmenplan und frühzeitige Beteiligung