



Protokollauszug

aus der
25. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 23.02.2021

öffentlich

Top 4.3 Gestaltungssatzung "Babelsberg Nord", Satzungsbeschluss

**21/SVV/0060
geändert beschlossen**

Siehe TOP 4.1

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Die Gestaltungssatzung „Babelsberg Nord“ (gemäß Anlage 1) wird nach Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß Anlagen 4 und 5) als örtliche Bauvorschrift gemäß § 87 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 87 Abs. 8 S. 1 BbgBO als Satzung beschlossen; die zugehörige Begründung (gemäß Anlage 2) wird gebilligt.

Einschließlich redaktioneller Änderungen (Austauschblatt Rechtsgrundlagen sowie Geltungsbereich)

Gestaltungssatzung „Babelsberg Nord“ der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer öffentlichen Sitzung am die folgende Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- § 87 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 8 und Abs. 10 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, [Nr. 38], S. 1).

§ 1 Geltungsbereich

(1) Die Satzung gilt für den in der Karte 'Gestaltungssatzung „Babelsberg Nord“' markierten, nördlich der Bahnlinie gelegenen Teil von Babelsberg und umfasst die folgenden Straßen:

Alt Nowawes 22-130 gerade, 39-107 ungerade
Behringstraße 1-5b ungerade
Bendastraße
Bruno-H.-Bürgel-Straße 1
Concordiaweg 60
Daimlerstraße 1, 4-12 gerade
Goetheplatz
Goethestraße 2-10 gerade, 1-25 ungerade
Grenzstraße
Jutestraße
Karl-Gruhl-Straße
Karl-Liebknecht-Straße 4-47, 91, 91a, 91b-127, 136-137
Kreuzstraße
Lessingstraße 1-5 ungerade, 2-16 gerade
Lutherstraße
Mühlenstraße 1-24 Müllerstraße
Neue Straße
Pasteurstraße 1-23 (ohne 23 A-C), 25-44
Plantagenhof
Plantagenplatz
Plantagenstraße
Rudolf-Breitscheid-Straße 15-37 ungerade, 32-38 gerade, 39-85 alle
Schornsteinfegergasse
Semmelweisstraße 1-40
Spindelstraße
Theodor-Hoppe-Weg Tuchmacherstraße Turnstraße
Voltastraße 2-7
Weberplatz
Wichgrafstraße 1-28, 30
Wollestraße

(2) Die Karte Gestaltungssatzung „Babelsberg Nord“ ist Bestandteil der Satzung. Im Zweifelsfall gilt die Darstellung der Karte.

Karte Geltungsbereich Babelsberg Nord

