



# Protokollauszug

aus der  
25. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 23.02.2021

---

öffentlich

**Top 4.4 Gestaltungssatzung "Babelsberg Süd", Satzungsbeschluss**

**21/SVV/0061  
geändert beschlossen**

Siehe TOP 4.1

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Die Gestaltungssatzung „Babelsberg Süd“ (gemäß Anlage 1) wird nach Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß Anlagen 4 und 5) als örtliche Bauvorschrift gemäß § 87 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 87 Abs. 8 S. 1 BbgBO als Satzung beschlossen; die zugehörige Begründung (gemäß Anlage 2) wird gebilligt.

**Einschließlich redaktioneller Änderungen (Austauschblatt Rechtsgrundlagen)**

## **Gestaltungssatzung „Babelsberg Süd“ der Landeshauptstadt Potsdam**

---

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer öffentlichen Sitzung am .....die folgende Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- § 87 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 8 und Abs. 10 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, [Nr. 38], S. 1).

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Die Satzung gilt für den in der Karte „Geltungsbereich Babelsberg Süd“ markierten, südlich der Bahnlinie gelegenen Teil von Babelsberg und umfasst folgende Straßen:

Althoffstraße (außer 1-23),  
Anhaltstraße 3,  
Benzstraße 1-19,  
Dieselstraße 1-16, 18-28 gerade und 52-60 gerade,  
Friesenstraße 2-10A gerade,  
Fultonstraße,  
Großbeerenstraße 1-74B,  
Heinrich-von-Kleist-Straße,  
Horstweg 1-4,  
Jahnstraße,  
Karl-Liebknecht-Straße 1-3,  
Kopernikusstraße 1-32, 33-41 ungerade,  
Lutherplatz 1, 2,  
Schulstraße,  
Siemensstraße,  
Stephensonstraße 1-22,  
Walter-Klausch-Straße 1, 1A, 1B,  
Wattstraße.

(2) Die Karte „Geltungsbereich Babelsberg Süd“ ist Bestandteil der Satzung. Im Zweifelsfall gilt die Darstellung in der Karte.

