



Protokollauszug

aus der
25. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 23.02.2021

öffentlich

Top 4.4 Gestaltungssatzung "Babelsberg Süd", Satzungsbeschluss

**21/SVV/0061
geändert beschlossen**

Siehe TOP 4.1

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Die Gestaltungssatzung „Babelsberg Süd“ (gemäß Anlage 1) wird nach Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß Anlagen 4 und 5) als örtliche Bauvorschrift gemäß § 87 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 87 Abs. 8 S. 1 BbgBO als Satzung beschlossen; die zugehörige Begründung (gemäß Anlage 2) wird gebilligt.

Einschließlich redaktioneller Änderungen (Austauschblatt Rechtsgrundlagen)

Gestaltungssatzung „Babelsberg Süd“ der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer öffentlichen Sitzung amdie folgende Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- § 87 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 8 und Abs. 10 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, [Nr. 38], S. 1).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Die Satzung gilt für den in der Karte „Geltungsbereich Babelsberg Süd“ markierten, südlich der Bahnlinie gelegenen Teil von Babelsberg und umfasst folgende Straßen:

Althoffstraße (außer 1-23),
Anhaltstraße 3,
Benzstraße 1-19,
Dieselstraße 1-16, 18-28 gerade und 52-60 gerade,
Friesenstraße 2-10A gerade,
Fultonstraße,
Großbeerenstraße 1-74B,
Heinrich-von-Kleist-Straße,
Horstweg 1-4,
Jahnstraße,
Karl-Liebknecht-Straße 1-3,
Kopernikusstraße 1-32, 33-41 ungerade,
Lutherplatz 1, 2,
Schulstraße,
Siemensstraße,
Stephensonstraße 1-22,
Walter-Klausch-Straße 1, 1A, 1B,
Wattstraße.

(2) Die Karte „Geltungsbereich Babelsberg Süd“ ist Bestandteil der Satzung. Im Zweifelsfall gilt die Darstellung in der Karte.

Karte Geltungsbereich Babelsberg Süd

