



## **Niederschrift 15. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 23.03.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:46 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam

---

### **Anwesend sind:**

Herr Gerd Fietzner  
Herr Fabian Dominic Valentin  
Herr Peter Roggenbuck

### **Nicht anwesend sind:**

Herr Sebastian Rydz	entschuldigt
Frau Caroline Samusch	entschuldigt

### **Schriftführerin:**

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

### **Gäste:**

Frau Peukert, Bereich Grünflächen  
Herr Thiele, Büro für Landschaftsarchitektur

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2021**
  
- 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 3.1 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark", Teilbereiche I und II Friedrichspark der Landeshauptstadt Potsdam  
Vorlage: 21/SVV/0169  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

- 4            **Vorstellung - Entwurf zur Planung des Sportplatzes**
- 5            **Informationen des Ortsvorstehers**
- 6            **Bürgerfragen**

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1            Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher, Herr Roggenbuck, eröffnet die 15. öffentliche Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **zu 2            Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2021**

Herr Roggenbuck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung mit 3 von 5 Mitgliedern fest.

#### **Einwendungen gegen die Niederschrift**

Zur **Niederschrift vom 16.02.2021** gibt es keine Einwände. Sie wird **einstimmig bestätigt.**

#### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Der **Tagesordnungspunkt 4** – Vorstellung - Entwurf zur Planung des Sportplatzes **soll vor dem Tagesordnungspunkt 3** – Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung **behandelt werden.**

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

#### **Abstimmung:**

Die so geänderte Tagesordnung der 15. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt.**

#### **zu 4            Vorstellung - Entwurf zur Planung des Sportplatzes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Roggenbuck Frau Peukert vom Bereich Grünflächen sowie Herrn Thiele vom Büro für Landschaftsarchitektur. Frau Peukert stellt sich anschließend kurz vor, berichtet aus der Historie und übergibt das Wort an Herrn Thiele, der daraufhin die Entwurfsplanung, teilweise bestehend aus einer Sammlung von Wünschen und Hinweisen, wie folgt, vorstellt:

- Kleinspielfeld mit 2 Kleinfeldtoren
- Ballfangzaun
- Fläche für ein Basketballfeld
- Fläche für eine Tischtennisplatte
- Flächenoption für eine mobile Tischtennisplatte
- Bewässerungsanlage

Nach der Vorstellung beantworteten sie Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder und der Bürger u.a. zur Umzäunung, zur Bewässerungsanlage, zum Container und zur Aufstellung von Bänken.

Die Beantragung der Bewässerungsanlage bei der Energie und Wasser Potsdam (EWP) läuft über die Verwaltung. Da die Verwaltung allerdings wenig Einfluss habe, ist die Sorge bei vielen Anwesenden hoch, wenn die EWP den Antrag ablehnen sollte.

Zusätzlich weist Frau Peukert daraufhin, dass die Verwaltung eine intensive Pflege des Bolzplatzes nicht übernehmen kann. Sie schlägt eine Vereinbarung zur Pflege (Pflegevertrag) mit einem Verantwortlichen, z.B. dem ansässigen Sportverein vor. Dazu würden auch die Bewässerung und das Mähen des Rasenplatzes gehören.

Die Ausschreibung erfolgt noch in diesem Jahr, sodass mit dem Beginn der Sanierung im Herbst 2021 und der Benutzung ab Frühjahr 2022 zu rechnen sei. Nach der Fertigstellung ist der Zugang öffentlich und für jedermann nutzbar.

Herr Roggenbuck dankt Frau Peukert und Herrn Thiele für die Vorstellung und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Die Entwurfsplanung wird als **Anlage 1** der Niederschrift beigelegt.

### zu 3 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

#### zu 3.1 **Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark", Teilbereiche I und II Friedrichspark der Landeshauptstadt Potsdam**

**Vorlage: 21/SVV/0169**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Herr Roggenbuck bringt die Vorlage in der neuen Fassung der Verwaltung ein und informiert, dass die Verwaltung heute nicht anwesend sein konnte.

Nach einem regen Austausch mit den Anwesenden stellt Herr Roggenbuck die korrigierte Fassung zur Abstimmung:

Der **Ortsbeirat empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, der DS 21/SVV/0169, **zuzustimmen**

**Abstimmungsergebnis:**  
mit 2 Ja-Stimmen angenommen,  
bei einer Stimmenthaltung.

## **zu 5 Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Roggenbuck informiert über folgendes:

Über den Rundgang durch den Ortsteil am 01.03.2021 mit Herrn Wolfram, Bereich Stadtentwicklung.

Herr Roggenbuck wertet das ihm vorliegende Protokoll der Verwaltung über die letzte Ortsteilbegehung am 26.02.2021 aus. Es wurden Hinweise zur Spielstraße und zur Hauptstraße aufgenommen.

Der Frühjahrsputz werde am 27.03.2021, unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen, stattfinden. Die Container seien bereits bestellt worden.

## **zu 6 Bürgerfragen**

Ein Bürger erkundigt sich beim Ortsvorsteher über die Eigentumsverhältnisse der Garagen (Fahrländer Straße) und schildert den Anwesenden die Problematik.

Ein weiterer Bürger schildert die Müllproblematik in der Auenlandschaft und regt die Aufstellung eines Schildes an. Herr Roggenbuck weist erneut auf den Maerker Potsdam (auch mobil als App verfügbar) hin. Dort können Missstände gemeldet werden, die dann direkt an die Verwaltung weitergeleitet werden. Ansprechpartner in der Verwaltung ist Frau Stephan vom Fachbereich Ordnung und Sicherheit.

Bezugnehmend zu einem Artikel in der MAZ erkundigen sich der Ortsvorsteher von Uetz-Paaren, Herr Eckhard Fuchs, sowie ein Vertreter der Bürgerinitiative Paaren, erneut beim Ortsbeirat, wie dieser sich zu dem Bau positioniere. Daraufhin schließt sich eine rege Diskussion an.

Nachfolgend weist Herr Roggenbuck auf die nächste planmäßige Ortsbeiratssitzung am 18.05.2021 hin.