



Protokollauszug

aus der
27. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 13.04.2021

öffentlich

**Top 5.3 Bebauungsplan Nr. 172 "Uferbereich Bertinistraße/Jungfernsee", Votum zur
Aufstellung
SBWL 21-04**

ungeändert beschlossen

Herr Wolfram (Stadtplanung) bringt die Vorlage anhand einer Präsentation ein. Die Präsentation wird der Niederschrift beigelegt.

Herr Matz fragt ob die Gefahr besteht, dass durch die Nichtigkeit des Bebauungsplanes Nr. 10 die Rechtssicherheit des hier vorgestellten Bebauungsplanes gefährdet wird.

Herr Wolfram antwortet, dass dies nicht zu erwarten sei.

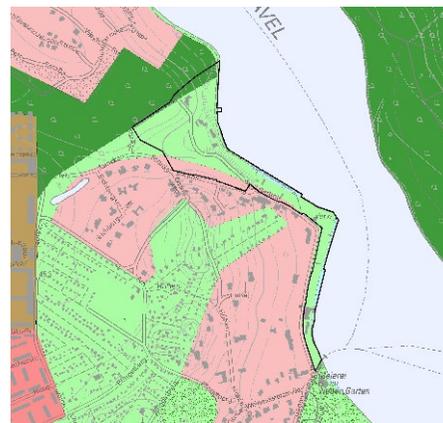
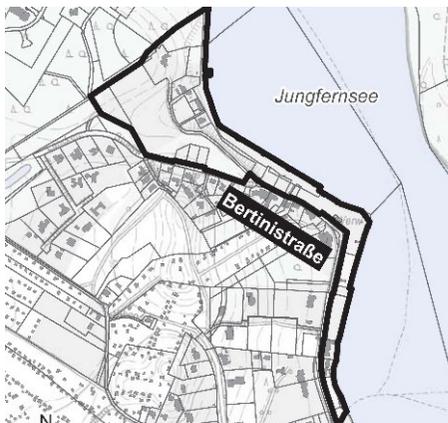
Der Ausschussvorsitzende bittet das vorgeschlagene Verfahren abzustimmen:

Votum des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes:

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 172 "Uferbereich Bertinistraße/Jungfernsee", wird nach § 2 Abs. 1 BauGB (gemäß Anlagen 1 und 2) eingeleitet.

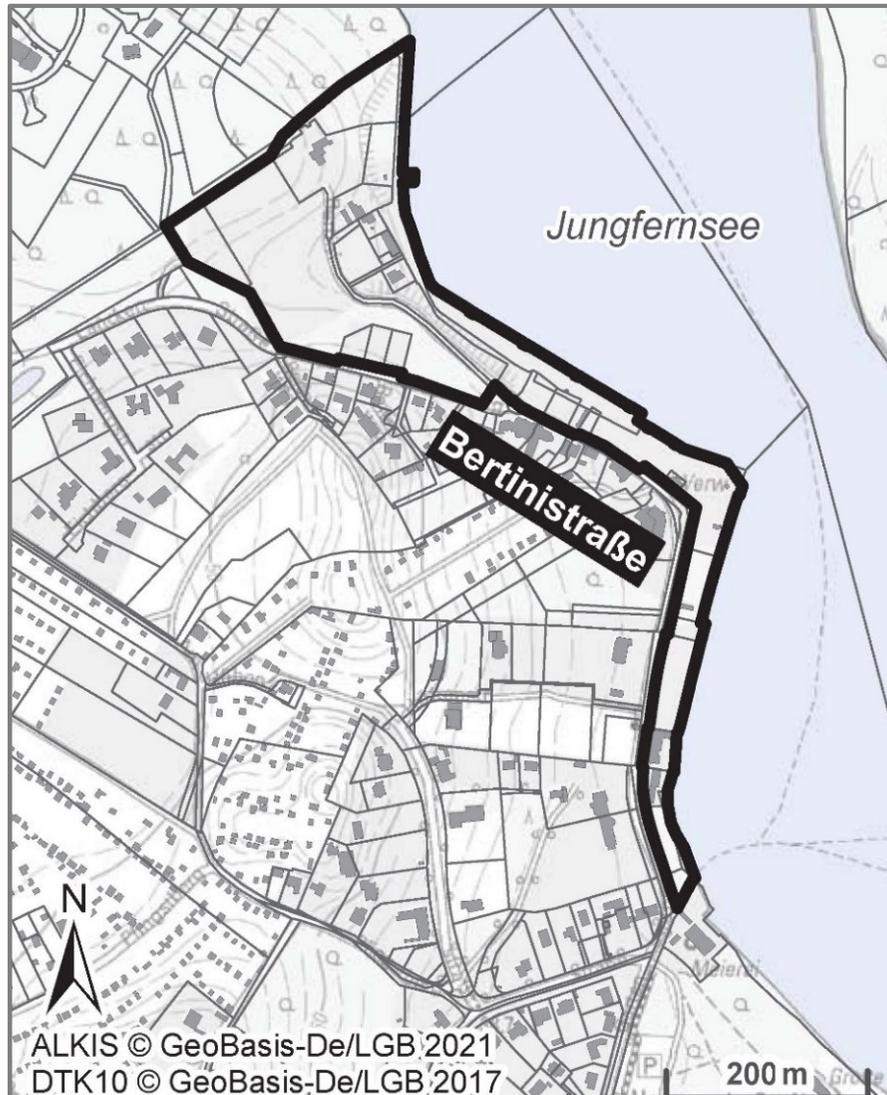
Votums-Vorlage SBWL 21-04

Aufstellungs-Votum zum Bebauungsplan Nr. 172 „Uferbereich Bertinistraße/Jungfernsee“

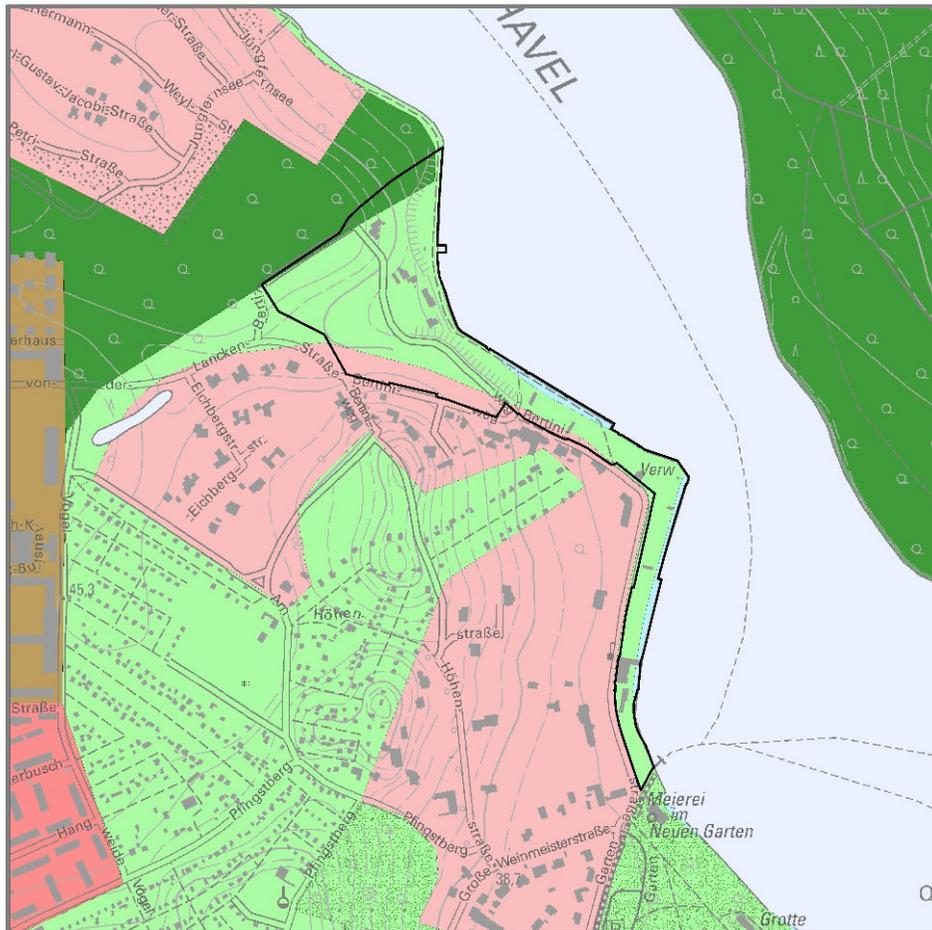


Bereich Verbindliche Bauleitplanung
Fachbereich Stadtplanung

Geltungsbereich



Bestandssituation



Auszug des FNP der LHP (Stand: 30.01.13)

- das Plangebiet befindet sich nördlich der Potsdamer Innenstadt in der Nauener Vorstadt
- wird durch folgende Nutzungen geprägt: villenartige Bebauung und öffentlicher Panorama- und Uferweg
- das Plangebiet ist im FNP der Landeshauptstadt Potsdam als Wohnbaufläche bzw. Grünfläche dargestellt

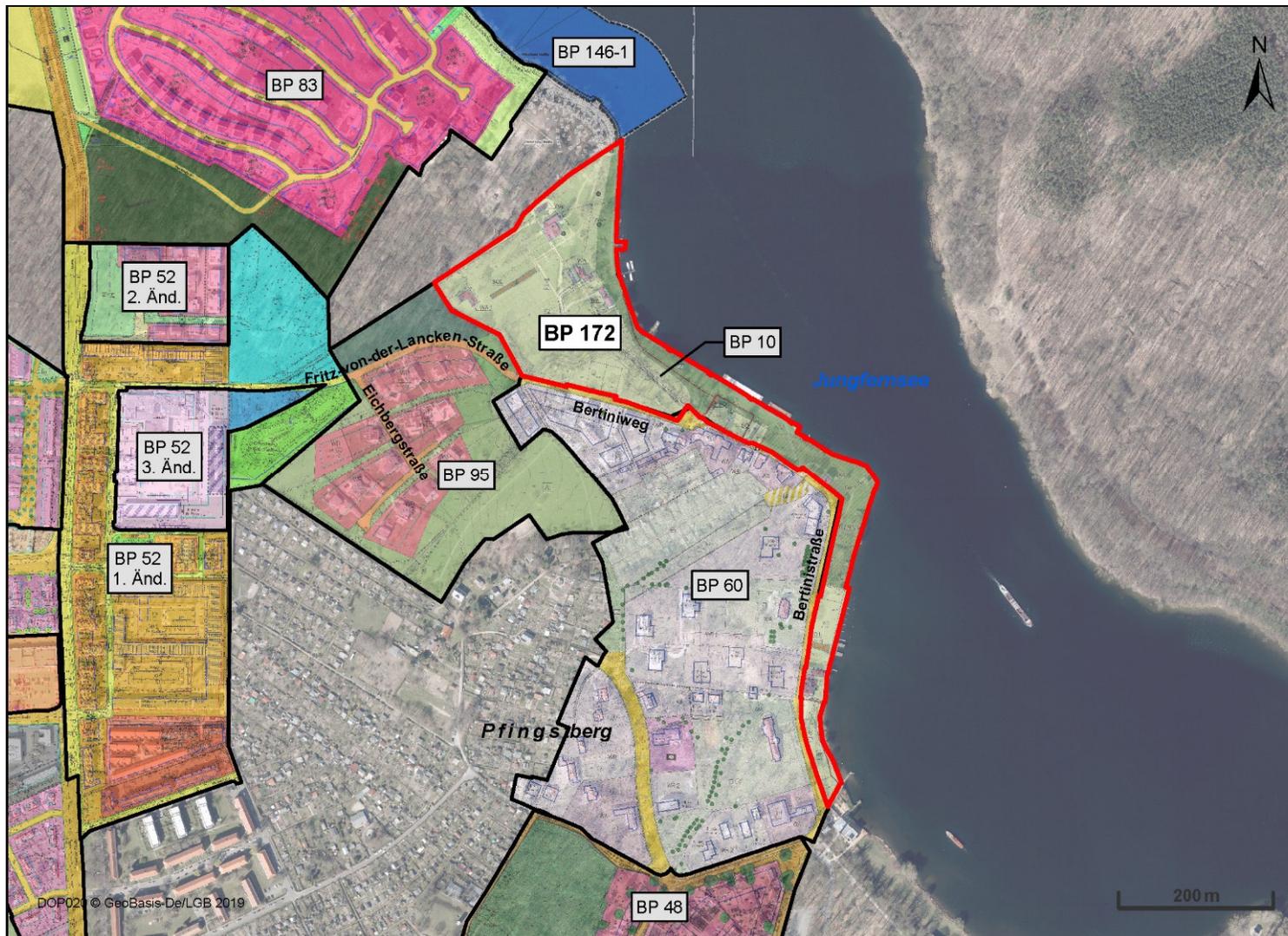
Planungsanlass und Planungsziele

- Anlass der Planung ist der **Beschluss des OVG Berlin-Brandenburg** vom 27.10.2020 zur **Unwirksamkeit B-Plan Nr. 10 „Uferzone Bertinistraße/Jungfernsee“** im Rahmen einer Auseinandersetzung um das Grundstück Bertinistraße 20-22 (SO 1 Bootshaus) / **fehlende Festsetzung zur GR / GRZ führt zu Gesamtnichtigkeit**
- Ziel des Bebauungsplans ist die Rekonstruktion und Sicherung **denkmalgeschützter Gebäude und Parkanlagen** sowie Sicherung des **Panorama- und Uferweges** zwischen Villa Jacobs und dem Neuen Garten
- Planungsziele sind identisch mit denen des B-Plans Nr. 10



Planzeichnung - Bebauungsplan Nr. 10 „Uferzone Bertinistraße/ Jungfernsee“
(unwirksam per Beschluss des OVG Berlin-Brandenburg vom 27.10.2020)

Übersichtskarte mit angrenzenden Bebauungsplänen



Votum des Ausschusses

Es ist wie vorgesehen zu verfahren. mit folgender Änderung zu verfahren.

Das Vorgehen ist der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

(Mindestens 3 Mitglieder des Ausschusses stellen fest, dass eine kontroverse inhaltliche Diskussion zu erwarten ist.)



Erstellungsdatum:	
DS Nr.: SBWL-	 /

Betreff:

Votum des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

Datum der Sitzung:

Der Ausschuss möge folgendes Votum abgeben:

Oberbürgermeister

Votum des Ausschusses	
Es ist	<input type="checkbox"/> wie vorgesehen zu verfahren. <input type="checkbox"/> mit folgender Änderung zu verfahren.
	<input type="checkbox"/> Das Vorgehen ist der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen. (Mindestens 3 Mitglieder des Ausschusses stellen fest, dass eine kontroverse inhaltliche Diskussion zu erwarten ist.)

Unterschrift der/des Ausschussbetreuenden