



Niederschrift
**17 . (außerordentliche) öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Uetz-
Paaren**

Sitzungstermin:	Montag, 19.04.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Dorfkirche Paaren, Mühlenweg 2, 14476 Potsdam, OT Uetz-Paaren

Anwesend sind:

Herr Eckhard Fuchs	Aktionsbündnis N/W
Herr Jens König	ANW
Herr André Scheffler	EW

Schriftführer:

Herr Michel Duhn Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
- 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 3.1 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156
"Gewerbeflächen Friedrichspark", Teilbereiche I und II Friedrichspark der
Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/0169
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher Herr Fuchs eröffnet die Sitzung.

**zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Herr Fuchs stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern zu Beginn der Sitzung fest.

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Einwände, sie wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

**zu 3.1 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr.
156 "Gewerbeflächen Friedrichspark", Teilbereiche I und II Friedrichspark
der Landeshauptstadt Potsdam**

Vorlage: 21/SVV/0169

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Herr Fuchs eröffnet den Tagesordnungspunkt und begrüßt Frau Holtkamp, die Bereichsleiterin Verbindliche Bauleitplanung.

Frau Holtkamp stellt die korrigierte Fassung ausführlich vor und erklärt u.a. die Auswirkungen einer der Veränderungssperre. Im Anschluss beantwortet sie die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Die Ortsbeiratsmitglieder äußern ihre Bedenken darüber, dass in Zukunft viele Flächen um Uetz-Paaren herum versiegelt werden würden. Mit dem Friedrichspark und der geplanten Raststätte Havelseen seien bereits 2 große Projekte in der Planung. Zusätzlich würden die Flächen nördlich von Paaren als industrielle Vorsorgestandorte vorgehalten werden, die künftig ebenfalls bebaut werden könnten.

Die Mitglieder sprechen sich mehrheitlich für die Entwicklung des Friedrichsparks aus, signalisieren aber gleichzeitig, weitere Projekte dieser Art ablehnen zu wollen.

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der DS 21/SVV/0169 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

mit 2 Ja-Stimmen angenommen,
bei einer Stimmenthaltung.