

# Protokollauszug

aus der  
28. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 11.05.2021

---

öffentlich

**Top 4.6    Bebauungsplan Nr. 175 "Marquardter Chaussee / Am Kanal" Aufstellungsbeschluss sowie Flächennutzungsplan-Änderung (26/21) 21/SVV/0477  
ungeändert beschlossen**

Die Vorlage wird von Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) anhand einer Präsentation eingebracht. Mit dem Bebauungsplan Nr. 175 "Marquardter Chaussee/Am Kanal" wird beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung eines Zentraldepots für alle Archiv- und Depot-Bedarfe der Landeshauptstadt Potsdam einschließlich entsprechender Erweiterungskapazitäten für diese Nutzungen zu schaffen, sowie zur Errichtung einer Außenstelle des städtischen Bauhofs.

Ein weiteres Ziel ist im Bereich östlich der geplanten städtischen Infrastruktur und nördlich der bestehenden Schiffsbauversuchsanstalt die planungsrechtliche Entwicklung der ungenutzten Brachflächen als kleinteilige Gewerbeflächen zu sichern. Die Schiffbauversuchsanstalt soll im Bestand planungsrechtlich gesichert werden, etwaige Erweiterungen sind nach Norden zum Kanal zu orientieren.

Im weiteren Aufstellungsverfahren sind insbesondere die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes und des Denkmalschutzes zu berücksichtigen.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 175 "Marquardter Chaussee / Am Kanal" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

**Abstimmungsergebnis:**  
Einstimmig angenommen