



Protokollauszug

aus der
40. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 26.05.2021

öffentlich

Top 7.1 Konzeptvergabe für das Grundstück Wollestraße 52

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herr Rubelt, verweist auf die gestrige Berichterstattung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes und bittet Frau Zwirn, Stadtkontor, um den Sachstandsbericht.

Frau Zwirn erinnert daran, dass die Vergabe nach Konzeptausschreibung den Mitgliedern des Hauptausschusses bereits in der Sitzung am 25.11.2020 vorgestellt und diskutiert wurde. Die Ergebnisse seien in die Ausschreibung aufgenommen worden. Im Weiteren erläutert sie an Hand einer Powerpoint-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) die Anforderungen und Bewertungskriterien sowie die geplante Zeitschiene.

Anschließend fragt Herr Wollenberg nach dem Unterschied zum bisherigen Verfahren, das bekanntlich gescheitert sei, die Rahmenbedingungen aber gleichgeblieben seien.

Frau Zwirn entgegnet, dass jetzt, wo keine Mietvereinbarung mehr angestrebt werde, von einer größeren Bandbreite der Interessenten ausgegangen werde, so dass es auch größere Erfolgsaussichten gebe.

Die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

Mitteilung der Verwaltung

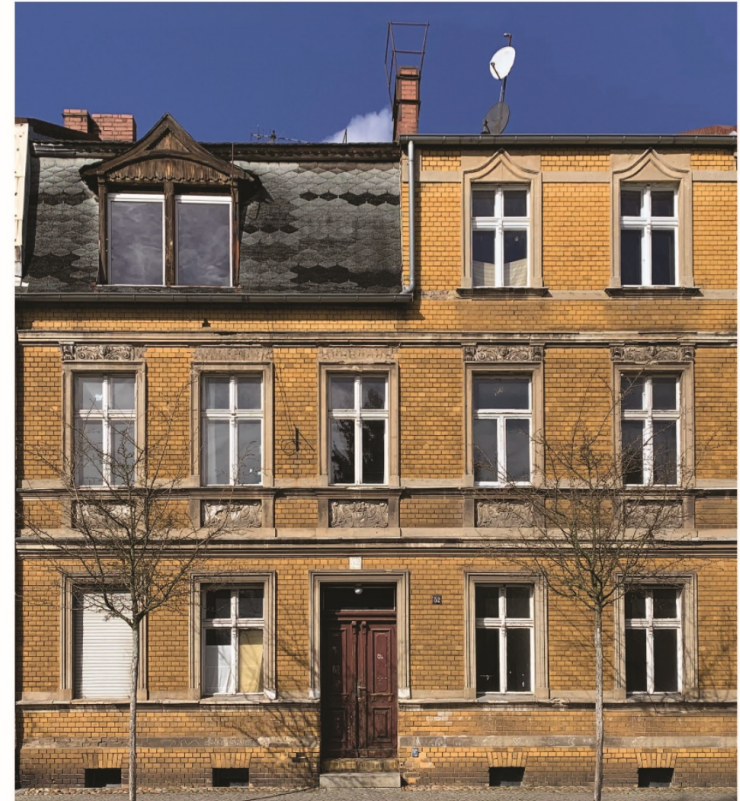
Konzeptausschreibung Grundstück

Wollestraße 52

im Sanierungsgebiet „Babelsberg Nord“

durch den Treuhänderischen

Sanierungsträger Stadtkontor GmbH



Exposé

Wohngebäude in der
Wollestraße 52
14482 Potsdam-Babelsberg

Stadtkontor

Konzeptausschreibung Wollestraße 52

Anforderungen und Bewertungskriterien

1. Anforderungen

- umfassende denkmalgerechte Modernisierung und Sanierung,
- gemeinschaftliches Wohnkonzept,
- Schutz bestehender Mieterrechte,
- dauerhafter Verzicht zur Aufteilung in WEG,
- Mietpreis- und Belegungsbindungen für mindestens die Hälfte der Wohnfläche.

Konzeptausschreibung Wollestraße 52

Anforderungen und Bewertungskriterien

2. Bewertung der Konzepte nach folgenden Kriterien

- Baukulturelle Qualität (10%)
- Nutzungskonzept (20%)
- Anforderungen an eine sozialgerechte Wohnungspolitik (50%)
- Realisierbarkeit (20%)

Konzeptausschreibung Wollestraße 52

Zeitplan





Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !