



# Protokollauszug

aus der  
40. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 26.05.2021

---

öffentlich

## **Top 7.1 Konzeptvergabe für das Grundstück Wollestraße 52**

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herr Rubelt, verweist auf die gestrige Berichterstattung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes und bittet Frau Zwirn, Stadtkontor, um den Sachstandsbericht.

Frau Zwirn erinnert daran, dass die Vergabe nach Konzeptausschreibung den Mitgliedern des Hauptausschusses bereits in der Sitzung am 25.11.2020 vorgestellt und diskutiert wurde. Die Ergebnisse seien in die Ausschreibung aufgenommen worden. Im Weiteren erläutert sie an Hand einer Powerpoint-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) die Anforderungen und Bewertungskriterien sowie die geplante Zeitschiene.

Anschließend fragt Herr Wollenberg nach dem Unterschied zum bisherigen Verfahren, das bekanntlich gescheitert sei, die Rahmenbedingungen aber gleichgeblieben seien.

Frau Zwirn entgegnet, dass jetzt, wo keine Mietvereinbarung mehr angestrebt werde, von einer größeren Bandbreite der Interessenten ausgegangen werde, so dass es auch größere Erfolgsaussichten gebe.

Die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

# Mitteilung der Verwaltung

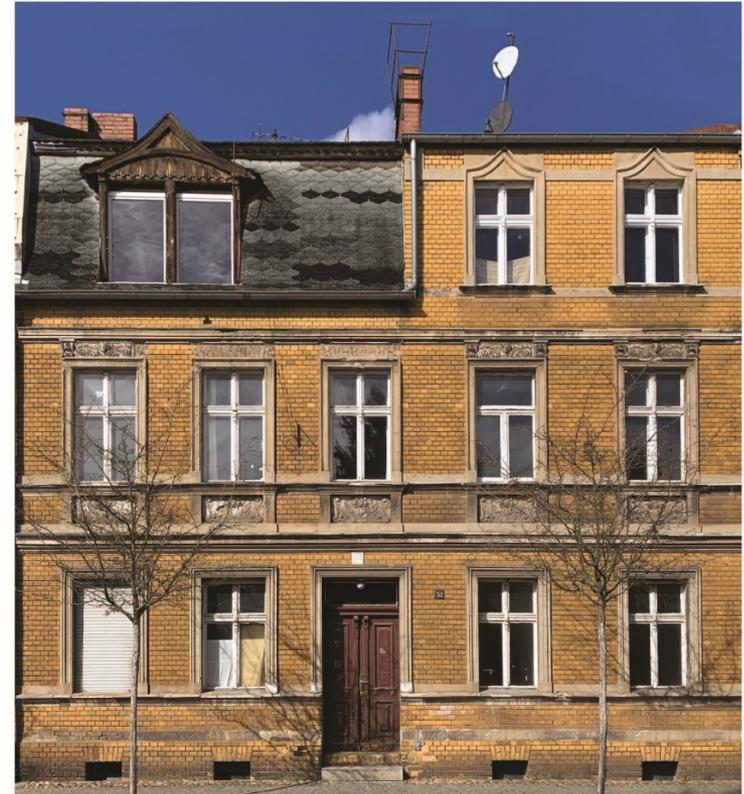
## Konzeptausschreibung Grundstück

### Wollestraße 52

im Sanierungsgebiet „Babelsberg Nord“

durch den Treuhänderischen

Sanierungsträger Stadtkontor GmbH



**Exposé**

Wohngebäude in der  
Wollestraße 52  
14482 Potsdam-Babelsberg

**Stadtkontor**

# Konzeptausschreibung Wollestraße 52

## Anforderungen und Bewertungskriterien

### 1. Anforderungen

- umfassende denkmalgerechte Modernisierung und Sanierung,
- gemeinschaftliches Wohnkonzept,
- Schutz bestehender Mieterrechte,
- dauerhafter Verzicht zur Aufteilung in WEG,
- Mietpreis- und Belegungsbindungen für mindestens die Hälfte der Wohnfläche.

# Konzeptausschreibung Wollestraße 52

## Anforderungen und Bewertungskriterien

### 2. Bewertung der Konzepte nach folgenden Kriterien

- Baukulturelle Qualität (10%)
- Nutzungskonzept (20%)
- Anforderungen an eine sozialgerechte Wohnungspolitik (50%)
- Realisierbarkeit (20%)

# Konzeptausschreibung Wollestraße 52

## Zeitplan





**Vielen Dank**  
**für Ihre Aufmerksamkeit !**