

Protokollauszug

aus der
15. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service
vom 21.05.2021

öffentlich

Top 4 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

ungeändert beschlossen

Frau Schkölziger erteilt Herrn Richter das Wort.

Herr Richter erläutert die aktuellen Änderungen/Problematiken.

Zur Gutenbergstraße 67-Interimslösung teilt Herr Richter mit, dass der geplante Fertigstellungstermin zum Schulbeginn 2021/2022 nicht mehr erreicht werden kann.

Dies begründet sich in einem größeren Sanierungsaufwand. Die Schadstoffbelastung ist größer als vorab begutachtet und geplant gewesen. Ein weiterer Mehraufwand ist durch unerwartete statische Probleme der Deckenkonstruktion entstanden.

Der planmäßige Projektverlauf wurde zusätzlich durch coronabedingtem Ausfall von Schlüsselgewerken gestört.

Für den Schulbetrieb hat die Verschiebung des Fertigstellungstermins jedoch keine Auswirkungen.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Ende 2021 prognostiziert.

In Bezug auf den Schulstandort Pappelallee erläutert Herr Richter ausführlich die Möglichkeiten, Grenzen und Risiken der Bebaubarkeit.

Um weitere Diskussionen in dieser Sitzung und auch in der Stadtverordnetenversammlung am 02.06.2021 zu vermeiden, bittet Herr Jäkel um eine schriftliche Darstellung des Sachverhalts.

Herr Richter stimmt diesem Vorschlag zu. Die Stellungnahme des KIS wird nachträglich dem Protokoll beigefügt.

Frau Reimers fragt an, ob mit Antragsstellung der Standort Birnenplantage 2 Jahre eher fertiggestellt werden könnte.

Herr Richter erläutert, dass auch mit einem optimistischen Beschluss das Vorhaben nicht beschleunigt werden kann. Ohne Einplanung von eventuellen Risiken wäre die Fertigstellung frühestens 2028 möglich. Mit Einplanung von Risiken eventuell 2029.