



# Protokollauszug

aus der  
29. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 25.05.2021

---

öffentlich

**Top 6.2    Bebauungsplan Nr. 161 "Wohnanlage Ketziner Straße" (OT Fahrland), aktueller Stand der Projektüberlegungen**

Frau Brunne (Verbindliche Bauleitplanung) berichtet, dass durch den Investor Fa. Semmelhaack ein Alternativprojekt für den Standort Ketziner Straße vorgelegt worden ist, welcher eine Pflegeeinrichtung für Senioren vorsieht.

Herr Janecke (Vertreter des Investors) geht anhand einer Präsentation näher auf den Alternativvorschlag einer Pflegeeinrichtung in Fahrland ein. Die vorgeschlagene bauliche Struktur macht sich aufgrund der erforderlichen internen Abläufe einer Pflegeeinrichtung erforderlich (80 Apartments, viel öffentliche Fläche, Transport und Aufzüge etc.). Ergänzend macht Herr Janecke aufmerksam, dass der von den Fraktionen gewünschte Abstand von 12 Metern gewährleistet wird.

Von mehreren Ausschussmitgliedern wird das Vorhaben begrüßt, jedoch müsse über die städtebauliche Lösung, Gebäudetypologie und Materialität noch gesprochen werden.

Auf die Nachfrage zum weiteren Vorgehen antwortet Herr Rubelt, dass die Verwaltung für eine neue Beauftragung deutliche Signale aus der Politik benötigen würde. Dies könne in Form eines Antrages erfolgen.

Hinsichtlich des Hinweises auf den Gestaltungsrat und den Gesprächsbedarf über die Kubatur bittet Herr Rubelt zu beachten, dass diese Nutzungsart nicht mit Kleinteiligkeit konform sein könne.