



# Protokollauszug

aus der  
19. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität  
vom 27.05.2021

---

öffentlich

**Top 3.5    Bebauungsplan Nr. 174 "Griebnitzsee-Ufer", Aufstellungsbeschluss  
21/SVV/0424  
vertagt**

Frau Holtkamp (Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage anhand einer Präsentation (die im Ratsinformationssystem zur Sitzung hinterlegt ist) ein. Sie schlägt vor, die Vorlage heute in 1. Lesung zu behandeln.

Herr Finken erkundigt sich nach der angekündigten Arbeitsgruppe zu diesem Thema. Zudem interessieren ihn die rechtliche Einschätzung der Uferwegsbeauftragten sowie die Kosten, die hier anfallen.

Herr Rubelt bestätigt die Initiierung einer entsprechenden Arbeitsgruppe, die jedoch noch unter-  
setzt werden muss. Die weiteren von Herrn Finken angesprochenen Themen werden dann sicher  
auch Teil dieser Arbeitsgruppe sein.

Der Vorsitzende stellt den Vorschlag, die Vorlage heute zunächst in 1. Lesung zu behandeln zur  
Abstimmung.

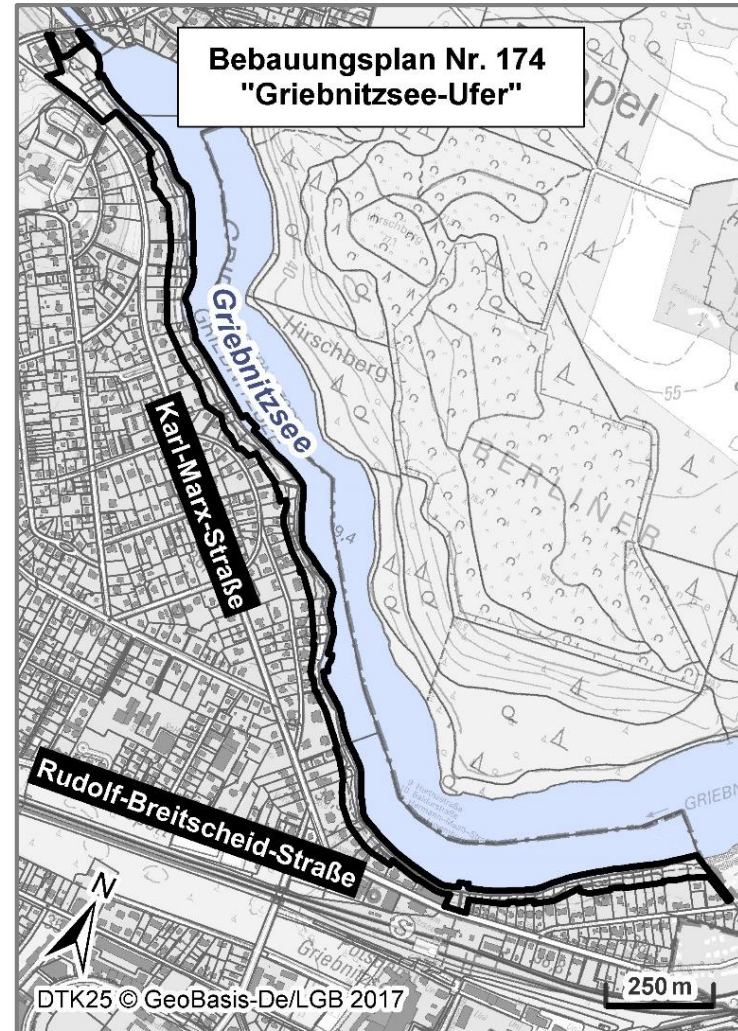
# Beschlussvorlage DS Nr. 21/SVV/0424

## Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 174 „Griebnitzsee-Ufer“

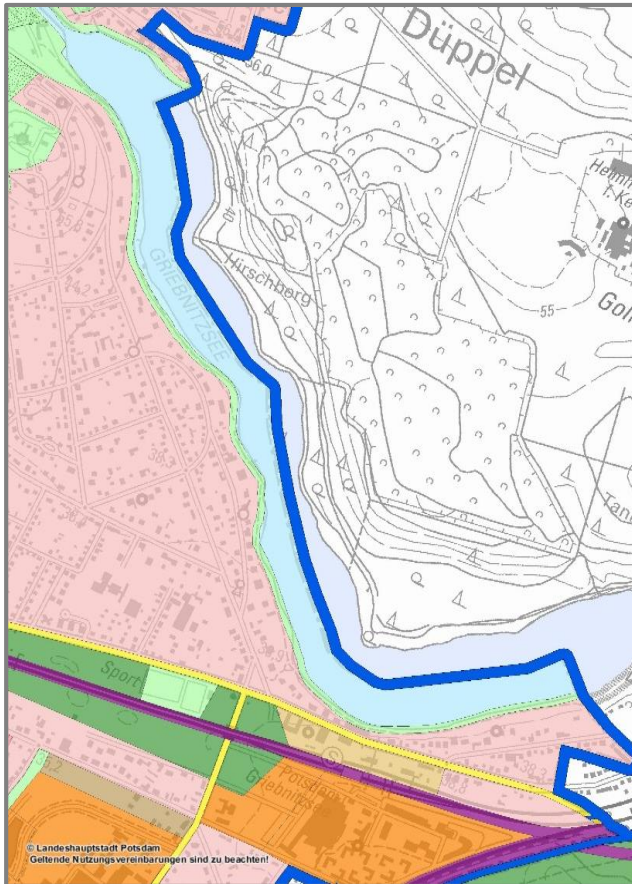


Bereich Verbindliche Bauleitplanung  
Fachbereich Stadtplanung

# Geltungsbereich



## Bestandssituation



Auszug des FNP der LHP (Stand: 30.01.13)

- Lage in Potsdam-Babelsberg, Uferbereich des Griebnitzsees
- vorhandene Teile eines nicht durchgängigen Uferwegs auf überwiegend öffentlichen Flächen
- teilweise Privatgrundstücke mit Hausgärten
- Uferbereiche mit Bootsstegen und –häusern, teilweise natürliche Ufervegetation
- Darstellung im FNP als uferbegleitender Grünzug, kleiner Teil (im Nordwesten) als Wohnbaufläche W2

## Planungsanlass und Planungsziele

- Unwirksamkeit des Bebauungsplans Nr. 125 „Uferzone Griebnitzsee“ (Normenkontrollverfahren)
- Schaffung des durchgängigen öffentlichen Uferwegs mit:
  - Überprüfung der Trassierung
  - Sicherung öffentlicher Grünflächen und des Landschaftserlebens
  - Schutz und Entwicklung naturnaher Uferflächen
  - Sicherung privater Grünflächen und Prüfung von Bootshäusern und Stegen
  - Entwicklung Gemeinbedarfsfläche „Kindertagesstätte“ aus Bebauungsplan Nr. 153 „Karl-Marx-Straße/ nördlicher Griebnitzsee“

## Abwägungsbelange im erneuten Verfahren

- Überprüfung sämtlicher Abwägungsbelange, die zu zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 125 „Uferzone Griebnitzsee“ geführt haben, auf ihre Aktualität und rechtliche Notwendigkeit hin
- Detaillierte Ermittlung der privaten Belange der Grundstückseigentümer bezüglich der Wegeführung und des Schutzes ihres Eigentums mit anschließender gerechter und verhältnismäßiger Gewichtung
- Aktualisierung von Umweltbelangen, insbesondere Artenschutz und Bodenschutz
- Prognostizierung Radverkehrsaufkommen im Plangebiet

