



Protokollauszug

aus der
41. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 09.06.2021

öffentlich

Top 4.2.1 4. Statusbericht zur Stadtteilentwicklung von Krampnitz

**21/SVV/0487
zur Kenntnis genommen**

Siehe Tagesordnungspunkt 4.2.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.



Landeshauptstadt
Potsdam

Vierter Statusbericht zur Stadtteilentwicklung von Krampnitz

Aufbau der Statusberichte



- Textliche Erläuterungen orientiert an den Zielen der Stadtteilentwicklung – Berichterstattung zu folgenden Themen:
 - A) Bereitstellung neuen Wohnraums
Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze
 - B) Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur
 - C) Verkehrserschließung Nord
 - D) Versorgung und Erschließung
 - E) Bauleitplanung und Städtebau
 - F) Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung
- Maßnahmen werden diesen Zielen zugeordnet

Aufbau der Statusberichte



■ Gesamtprojektplan

Sachstand:

- **Grün:** im Zeitplan, im Kostenrahmen, mit der angedachten Qualität
- **Gelb:** Zielabweichung bei Zeit, Kosten oder Qualität
- **Rot:** gestoppt, nicht mehr umsetzbar
- **Grau:** noch nicht beschlossen oder gestartet, in Vorbereitung

Realisierungszeitraum:
Umsetzungszeitraum

Maßnahmen des Gesamtprojektplans

Anlage 1

Nr.	Zielbereich	Maßnahme	ff. verantwortlich	Realisierungszeitraum	Umsetzungsstand 29.01.2020	Umsetzungsstand 24.06.2020	Umsetzungsstand 09.12.2020	Umsetzungsstand 05.05.2021
A1	Bereitstellung von Wohnraum und Arbeitsplätzen / Vermarktung	Schaffung neuen Wohnraums	ETP	2024 - 2038				
A2	Bereitstellung von Wohnraum und Arbeitsplätzen / Vermarktung	Gewerbeentwicklung	ETP	2023 - 2038				
B1	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Grundschule mit Hort und Kita	ETP	2020 - 2024				
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	weiterführende Schule	ETP					
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	weitere Kindertagesbetreuung	ETP					
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Bürgerzentrum	LHP/2					
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Einrichtungen für Gesundheitsvorsorge und Pflege	LHP/3					
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	soziale Hilfen	LHP/3					
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Jugendclub	ETP					
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Religionsausübung	LHP/3					
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Sportanlagen	LHP/2					
C1	Verkehrerschließung Nord	Busvorlaufbetrieb	SWP/VIP	2024 - 2029				
C2	Verkehrerschließung Nord	Straßenbahnerweiterung Nord TP1+2	SWP/VIP	2025 - 2033				
C3	Verkehrerschließung Nord	Grunderwerb Verkehrerschließung	LHP/1	2019 - 2024				
C4	Verkehrerschließung Nord	Fahrzeugbeschaffung Tram	SWP/VIP	2024 - 2029				
C5	Verkehrerschließung Nord	Mobilitätsdrehscheibe Bf. Marquardt	LHP/4	2021 - 2023				
C6	Verkehrerschließung Nord	Radstreckweg	LHP/4	2024 - 2029				
	Verkehrerschließung Nord	Busspuren	LHP/4					
	Verkehrerschließung Nord	Quartiersgaragen	ETP					
	Verkehrerschließung Nord	Betriebsstützpunkt Fahrland VIP	SWP/VIP					
D1	Versorgung und Erschließung	Energiezentrale	SWP/EWP	2021 - 2023, danach Ausbau entspr. Bevölkerungsaufwuchs				
D2	Versorgung und Erschließung	Straßenbau /Trink- und Schmutzwasser / Beleuchtung	ETP/EWP	2021 - 2038				
D3	Versorgung und Erschließung	Leitungsgebundene innere Erschließung	SWP/EWP	2021 - 2038				
D4	Versorgung und Erschließung	Erweiterung Kläranlage Satz Korn	SWP/EWP	2023 - 2024				
D5	Versorgung und Erschließung	Äußere Elektroversorgung	SWP/EWP	2023 - 2024				



**Veränderung des Status ggü.
dem letzten Bericht sichtbar**

Kernaussagen Vierter Statusbericht



Landeshauptstadt
Potsdam

- **Versorgung und Erschließung:**
 - Baubeginn des 1. und 3. Bauabschnitts der Erschließung in diesem Jahr
 - Baubeginn 2. Bauabschnitt (Bergviertel) ab 2024

- **Bauleitplanung und Städtebau:**
 - Masterplan Bergviertel abgeschlossen – Herbst 2021 in SVV
 - Neuzuschnitt von Bebauungsplänen und des Flächennutzungsplans für die stufenangepasste Entwicklung

stufenangepasste Bauleitplanung



Landeshauptstadt
Potsdam

Wohneinheiten

2475



- Verringerung des Geltungsbereichs der B-Pläne 141-7, 141-8, 141-9
- vorerst keine Schritte beim B-Plan 141-10

**Abbildung der
Entwicklungsstufe
„Kramnitz5000“ in der
Bauleitplanung**

**stufenangepasste
Schaffung von Baurecht im
übrigen Entwicklungsgebiet
in Abhängigkeit der Tram-
Erschließung**

Kernaussagen Vierter Statusbericht



Landeshauptstadt
Potsdam

- **Verkehrerschließung Nord:**
 - Fortsetzung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
 - im August 2021 in SVV erstes Finanzierungspaket für den Bus-Vorlauf, die Abschaffung zusätzlicher Straßenbahnen, den zweigleisigen Ausbau an der Nedlitzer Straße und den Umbau an der Kreuzung Georg-Hermann-Allee/Kiepenheuerallee (Teilprojekt 0)

- **Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung**
 - digitales Forum am 20.04.2021 – neuer Termin am 16. Juni



Landeshauptstadt
Potsdam

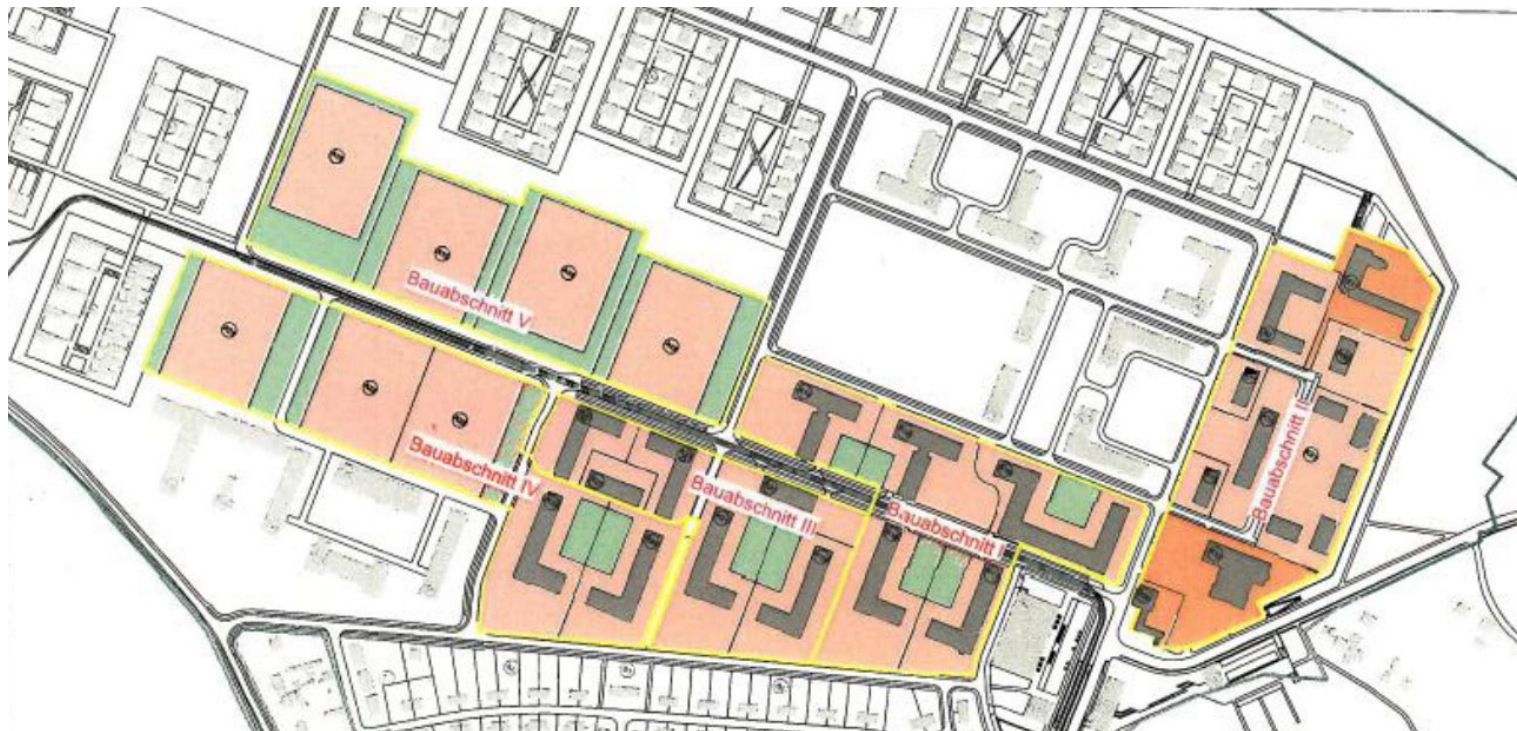
Grundstücksübertragung Deutsche Wohnen

Grundstücksübertragung Deutsche Wohnen



Landeshauptstadt
Potsdam

- Nachtrag zum Grundstückskaufvertrag von 2017



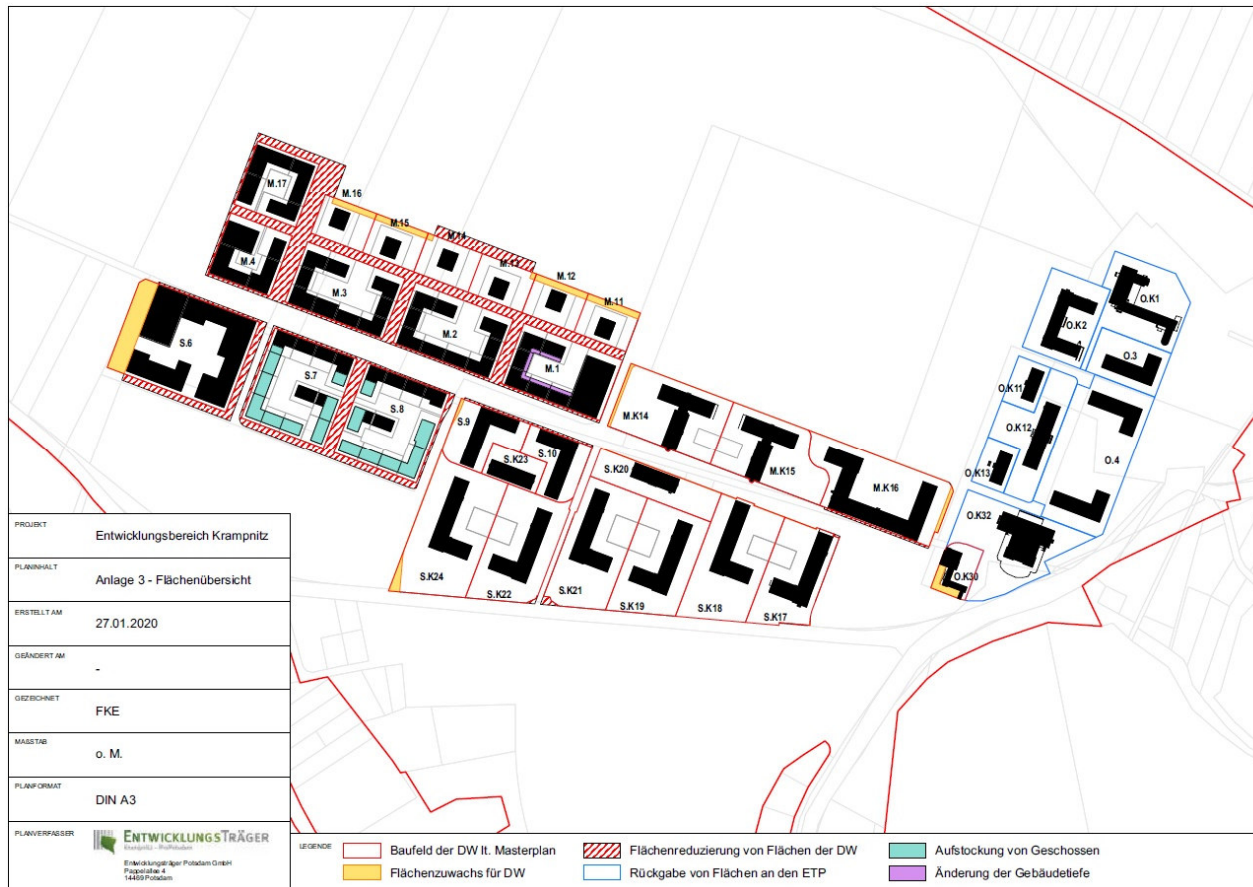
→ Anpassungsbedarf im Hinblick auf den beschlossenen Masterplan
und die Entwicklungsstufen des Quartiers

Grundstücksübertragung Deutsche Wohnen



Landeshauptstadt
Potsdam

■ Anpassung der städtebaulichen Ziele

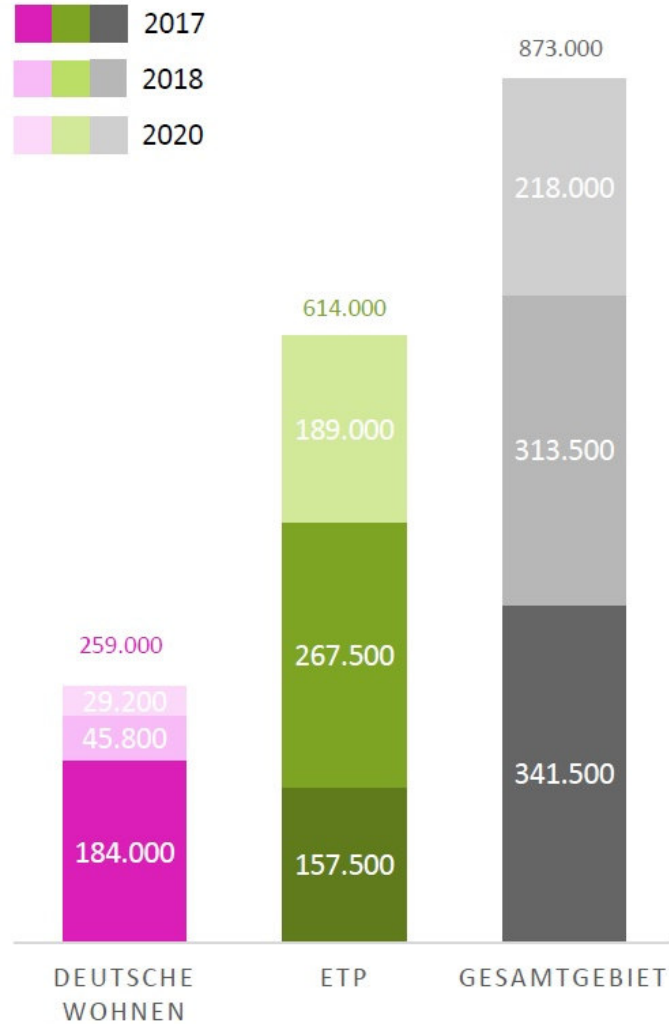


- Kubatur und Höhen
- Nutzungsart
- Mobilitätskonzept (Quartiersgaragen)
- Quartiersmanagement
- gestalterische Vorgaben
- Energiekonzept

Grundstücksübertragung Deutsche Wohnen

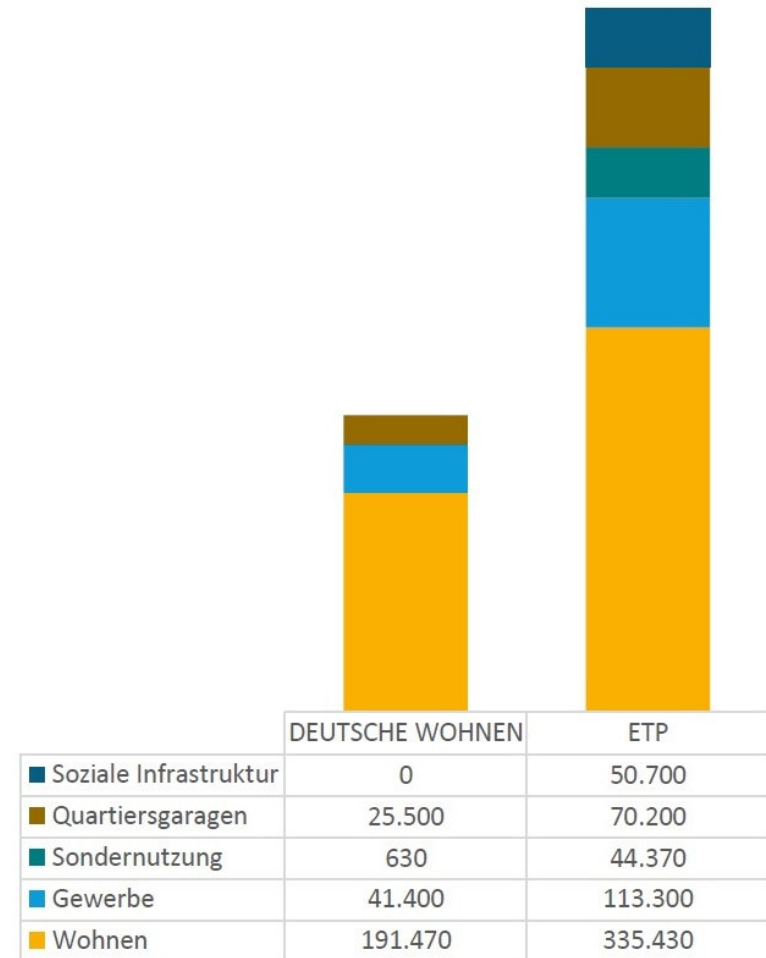


Landeshauptstadt
Potsdam



2017 Angerdörfer
2018 Wettbewerbs-
ergebnis
2020 Masterplan

AUFTEILUNG NACH BGF NUTZUNG
2020



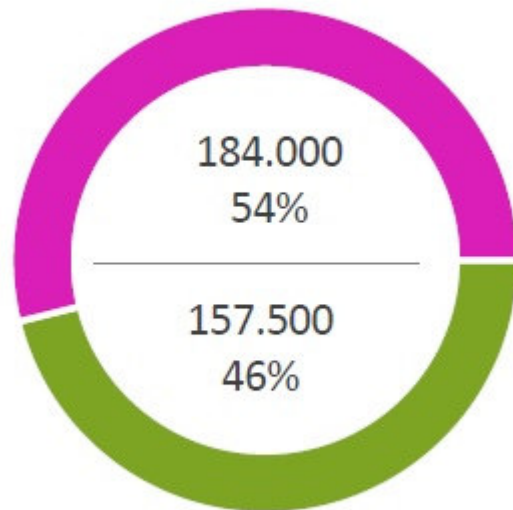
Grundstücksübertragung Deutsche Wohnen



Landeshauptstadt
Potsdam

2017

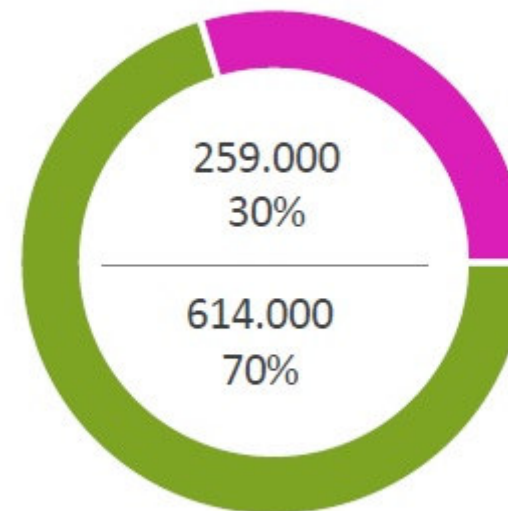
DEUTSCHE WOHNEN



ETP

2020

DEUTSCHE WOHNEN



ETP

BGF

WE insgesamt 4.900

davon:

- WE DW ca. 1.800

- WE ETP ca. 3.100 für weitere Vermarktung



Landeshauptstadt
Potsdam

**Vielen Dank
für die Aufmerksamkeit**