



öffentlich

**Betreff:**

Prüfungsauftrag - Potentiale für zusätzlichen Wohnraum durch Aufstockung

**Einreicher:** Fraktion Freie Demokraten

Erstellungsdatum: 21.06.2021

Freigabedatum: \_\_\_\_\_

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
25.08.2021	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, welche Potentiale durch Aufstockungen zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in Potsdam möglich sind. Neben der Angabe der möglichen Wohnungen wäre auch ein Ausweis der potentiell möglichen qm-Zahl wünschenswert. Dies soll als Ergänzung zur Vorlage 21/SVV/0569 – Wohnungsbaupotenziale der LHP – erfolgen und in einer dann erneuten Vorlage ergänzt der SVV vorgestellt werden.

Das Ergebnis des Prüfauftrags ist der Stadtverordnetenversammlung bis Ende Q4 2021 vorzustellen.

gez. B. Teuteberg/ S. Becker  
Fraktionsvorsitzende

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

In der erwähnten Mitteilungsvorlage wurden lediglich Potentiale für Neubauten betrachtet. Wohnraum ist auch in Potsdam weiterhin knapp. Erwartet wird eine weitere Verschärfung der Situation in den nächsten Jahren, vor allem im Preissegment 10 Euro / 11 Euro pro q.m.. Baugrundstücke zur Deckung des Bedarfs sind kaum noch vorhanden. Aufstockung (z.B. von 2 Etagen) hat sich in anderen Städten als adäquates Mittel erwiesen. Dazu kommen veränderte Ansprüche im Zusammenleben, wie z.B. Wohngemeinschaften oder Generationen-Wohnen auf Grund des demografischen Wandels, welche bei Aufstockungen berücksichtigt werden könnten. Ebenso kann der stetig steigende Bedarf an barrierefreien Zugängen auch für Bestandsmieter verbessert werden. Mieterwünsche von z.B. Stadtteil- und/oder Senioren-Cafes könnten bei Bedarf ebenso untergebracht werden, wie Kitas oder andere soziale Einrichtungen. Erste konkrete Projektentwürfe liegen z.B. der WG Karl Marx vor (Gaußstraße).



- Änderungsantrag  
 Ergänzungsantrag  
 Neue Fassung

zur Drucksache Nr.

21/SVV/0736

öffentlich

**Einreicher:** Fraktion Freie Demokraten

**Betreff:** Prüfungsauftrag - Potentiale für zusätzlichen Wohnraum durch Aufstockung

Erstellungsdatum 05.10.2021

Eingang 502:

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
05.10.2021	GSWI		

### Änderungs-/Ergänzungsvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, welche Potentiale durch Aufstockungen zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in Potsdam **bei den Mitgliedsunternehmen des Arbeitskreises Stadtpuren e.V.** möglich sind. Neben der Angabe der möglichen Wohnungen wäre auch ein Ausweis der potentiell möglichen qm-Zahl wünschenswert. Dies soll als Ergänzung zur Vorlage 21/SVV/0569 – Wohnungsbaupotenziale der LHP – erfolgen und in einer dann erneuten Vorlage ergänzt der SVV vorgestellt werden.

Das Ergebnis des Prüfauftrags ist der Stadtverordnetenversammlung bis Ende Q2 2022 vorzustellen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



Stadtverordnetenversammlung  
der  
Landeshauptstadt  
Potsdam

- Änderungsantrag  
 Ergänzungsantrag  
 Neue Fassung

zur Drucksache Nr.

21/SVV/0736

öffentlich

Einreicher: **Fraktion Freie Demokraten**

Betreff: **Prüfauftrag – Potenziale für zusätzlichen Wohnraum**

Erstellungsdatum 13.12.2021

Eingang 502:

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
14.12.2021	GSWI		

#### Änderungs-/Ergänzungsvorschlag:

Zusätzlich soll durch die Mitgliedsunternehmen des Arbeitskreises Stadtpuren in Zusammenarbeit mit der LHP ein ergebnisoffenes Leitbild entwickelt werden, wie sich das Thema Wohnen in Potsdam in den nächsten Jahrzehnten weiterentwickeln soll. Dabei soll das Thema Aufstockung und Abriss/Neubau ebenso betrachtet werden um u.a. sozialverträgliche Mieten längerfristig sichern zu können, und gleichzeitig dem stark steigenden Bedarf an Wohnraum Rechnung zu tragen.

Das Ergebnis des Prüfungsauftrags ist der Stadtverordnetenversammlung bis Ende Q2 2022 vorzustellen.

gezeichnet: *Sabine Becker*  
Fraktionsvorsitzende

Unterschrift