



# Protokollauszug

aus der  
19. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Uetz-Paaren  
vom 21.06.2021

---

öffentlich

**Top 5**      **Berichterstattung - Großräumiges Gewerbe-/Industriegebiet im Potsdamer Norden**

Herr Fuchs erklärt, dass entgegen der Planung zu diesem Tagesordnungspunkt kein Vertreter des Fachbereiches Stadtplanung anwesend sein werde.

Die Teilnahme wurde kurzfristig unter Verweis auf die Beschlussvorlage 21/SVV/0478, betr.: *Gewerblich-industrielle Vorhaltefläche im Regionalplan* und die vorliegende Stellungnahme des Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herrn Rubelt, zur *Entwicklung eines Planungskonzepts zur Festlegung großflächiger gewerblich-industrieller Schwerpunkte im Regionalplan Havelland-Fläming 3.0* abgesagt.

Beide Dokumente lehnen eine Aufnahme der Fläche Potsdam-Nord als gewerblich-industriellen Vorsorgestandort (GIV) im Regionalplan ab. Die Beschlussvorlage 21/SVV/0478 wurde im Hauptausschuss bereits einstimmig befürwortet. Ein Abstimmungsergebnis der Stadtverordnetenversammlung stehe noch aus.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten z. B. Berücksichtigung vorhandener Schutzgebiete, hochwassergefährdeter Bereiche und geeigneter Abständen zu Siedlungsbereichen würde die nutzbare Fläche darüber hinaus maximal ca. 65-70 ha betragen, was deutlich unter der Orientierungsgröße der Regionalplanung von bis zu 130 ha liege.