



öffentlich

**Betreff:**

Sozialverträgliche Wohnnebenkosten für zukünftige Mieter im Stadtteil Krampnitz

**Einreicher:** Fraktion AfD

Erstellungsdatum: 05.07.2021

Freigabedatum: \_\_\_\_\_

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
25.08.2021	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam wird beauftragt, mit der Energie und Wasser Potsdam GmbH (EWP) sowie ihrer Tochtergesellschaft Krampnitz Energie GmbH zu vereinbaren, dass die den zukünftigen Mietern im neuen Stadtteil Krampnitz in Rechnung gestellten Warmwasser- und Heizkosten den bisher angebotenen Preis pro kWh Wärmeleistung im Versorgungsgebiet der EWP nicht um 10 von Hundert übersteigen.

gez. Said  
Fraktionsvorsitzender

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

In der Online-Veranstaltung des 15. Forums Krampnitz am 16. Juni berichtete der Geschäftsführer der Energie und Wasser Potsdam GmbH, dass bei Umsetzung der bisherigen Pläne zur Wärmeversorgung (Heiz- und Warmwasserbereitung) im zukünftigen Stadtteil Krampnitz der Preis pro Kilowattstunde 17 Cent nicht unterschreiten sollte, um einerseits kostendeckend wirtschaften zu können, andererseits die finanziellen Möglichkeiten der zukünftigen Mieter nicht überzustrapazieren. Daraufhin entgegnete der Geschäftsführer der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, selbst 17 Cent pro Kilowattstunde Wärmeleistung wären das Doppelte des bisher in der Landeshauptstadt angebotenen Preises.

Im Sinne einer sozialverträglichen Entwicklung des Stadtteils Krampnitz sowie der Schaffung von preis- und belegungsgebundenem Wohnraum, ist nicht nur dafür Sorge zu tragen, dass dessen Bau frühzeitig beginnt, auch die Wohnnebenkosten sind günstig zu halten - entsprechend des Ziels zur Schaffung sozial gerechter Stadträume.



- Änderungsantrag  
 Ergänzungsantrag  
 Neue Fassung

zur Drucksache Nr.

21/SVV/0769

öffentlich

Einreicher: **Fraktion AfD**

Betreff: Sozialverträgliche Wohnnebenkosten für zukünftige Mieter im Stadtteil Krampnitz

Erstellungsdatum 19.8.2021

Eingang 502:

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
25.08.2021	Stadtverordnetenversammlung		X

### Änderungsvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam wird beauftragt, mit der Energie und Wasser Potsdam GmbH (EWP) sowie ihrer Tochtergesellschaft Krampnitz Energie GmbH zu vereinbaren, **notwendige Investitionen zu unternehmen, dass damit** die den zukünftigen Mietern im neuen Stadtteil Krampnitz in Rechnung gestellten Warmwasser- und Heizkosten den bisher angebotenen Preis pro kWh Wärmeleistung im Versorgungsgebiet der EWP nicht um 10 von Hundert übersteigen.

Begründung:

In der Online-Veranstaltung des 15. Forums Krampnitz am 16. Juni berichtete der Geschäftsführer der Energie und Wasser Potsdam GmbH, dass bei Umsetzung der bisherigen Pläne zur Wärmeversorgung (Heiz- und Warmwasserbereitung) im zukünftigen Stadtteil Krampnitz der Preis pro Kilowattstunde 17 Cent nicht unterschreiten sollte, um einerseits kostendeckend wirtschaften zu können, andererseits die finanziellen Möglichkeiten der zukünftigen Mieter nicht überzustrapazieren. ~~Daraufhin entgegnete der Geschäftsführer der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, selbst 17 Cent pro Kilowattstunde Wärmeleistung wären das Doppelte des bisher in der Landeshauptstadt angebotenen Preises.~~  
**Dies entspricht dem Doppelten des bisher in der Landeshauptstadt angebotenen Preises, wie der Geschäftsführer der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH entgegnete.**

Im Sinne einer sozialverträglichen Entwicklung des Stadtteils Krampnitz sowie der Schaffung von preis- und belegungsgebundenem Wohnraum, ist nicht nur dafür Sorge zu tragen, dass dessen Bau frühzeitig beginnt, auch die Wohnnebenkosten sind günstig zu halten - entsprechend des Ziels zur Schaffung sozial gerechter Stadträume.

**Ein um 10 von Hundert höherer Preis pro Kilowattstunde Wärmeleistung im Vergleich zum bisher angebotenen Preis im Versorgungsgebiet der EWP, trägt der Refinanzierung gesteigerter Investitionskosten der EWP bzw. der Krampnitz Energie GmbH bei konservativer Wärmeerzeugung Rechnung, als auch dem Aspekt einer sozialen Verantwortung gegenüber den zukünftigen Mietern.**

**Darüber hinaus muss die Krampnitz Energie GmbH gegenüber potentiellen zusätzlichen Anbietern konkurrenzfähige Preise anbieten können.**

gez. Fraktionsvorsitzender

---

Unterschrift