



## Protokollauszug

aus der

31. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 17.08.2021

---

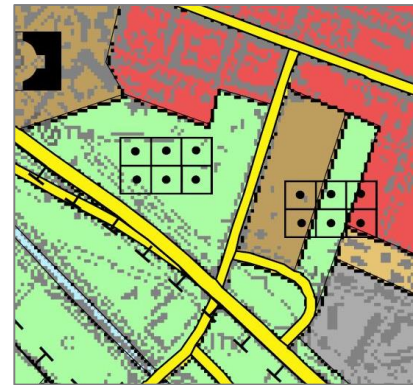
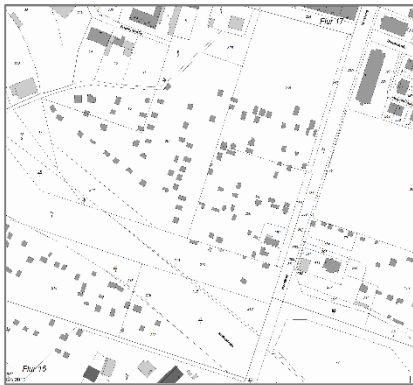
öffentlich

**Top 7.2**    **Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 162 "Kleingartenanlage Angergrund" der Landeshauptstadt Potsdam 21/SVV/0838**

Siehe TOP 7.1

# Information zur Stadtverordnetenversammlung am 25.08.2021

Bebauungsplan Nr. 162 „Kleingartenanlage Angergrund“  
Aufstellungsbeschluss & Satzung über die Veränderungssperre



Bereich Verbindliche Bauleitplanung  
Fachbereich Stadtplanung

## Planungsanlass und -ziel

- planungsrechtliche Sicherung der Kleingartenanlage
- Initiierung des Bauleitplanverfahrens mit Aufstellungsbeschluss vom 05.12.2018
- Sicherung der Planung durch Veränderungssperre: Beschluss am 30.01.2019, Verlängerungsbeschluss am 02.12.2020



## Planungsanlass und -ziel

- OVG Bln-Bbg hat im Normkontrollverfahren Formfehler erkannt
- Satzung über die Veränderungssperre & erste Änderungssatzung für unwirksam erklärt
- auch Formfehler des Aufstellungsbeschlusses erkannt
- Verwaltung hat kurzfristig Rechtsmittel eingelegt
- Während Rechtsmittelverfahren wird OVG-Beschluss nicht rechtskräftig
- erneuter Aufstellungsbeschluss und erneuter Beschluss über die Veränderungssperre sollen rechtssichere Grundlagen schaffen
- Empfehlung der direkten Beschlussfassung am 25.08.2021

## Geltungsbereich

- Geltungsbereich der Satzung über die Veränderungssperre entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplans

