



## **Niederschrift**

### **28. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 12.08.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:0329 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

---

#### **Anwesend sind:**

Frau Kathleen Krause  
Frau Angela Böttge  
Herr Marcus Krause  
Frau Dr. Saskia Ludwig  
Frau Monika Marx  
Herr Maik Teichgräber  
Herr Peer Wendt

Teilnahme bis 20:15 Uhr

#### **Nicht anwesend sind:**

Herr Heinz Vietze

entschuldigt

#### **Gäste:**

Herr Schirmag, Bereich Wirtschaftsförderung zum TOP 3  
Herr Lesniak, Bereich Grünflächen, zum TOP 5 und 9.3 via Zoom

#### **Schriftführerin:**

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.06.2021**
  
- 2.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.07.2021**

- 3 Informationen der Ortsvorsteherin**
- 4 Bürgerfragen**
- 5 Planung Ritterstraße - Zwischenstand zur Bürgerbeteiligung**
- 6 Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung**
- 7 Information zum Stand der Einberufung des Streitschlichtungsgremiums**
- 8 Vorstellung Golmer Bürgerinitiative "Siedlung Am Zernsee"**
- 9 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 9.1 Bebauungsplan Nr. 157 "Neue Mitte Golm", Teilung des räumlichen Geltungsbereiches und Flächennutzungsplan-Änderung "Neue Mitte Golm" (18/17)  
Vorlage: 21/SVV/0004  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-
  - 9.2 Fußverkehrskonzept für die Landeshauptstadt Potsdam  
Vorlage: 21/SVV/0594  
Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur  
-Wiedervorlage-
  - 9.3 Stadtentwicklungskonzept Spielflächen  
Vorlage: 21/SVV/0595  
Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen  
-Wiedervorlage-
- 10 Anträge des Ortsbeirates**
  - 10.1 Möglichkeit der Umsetzung der vollständigen Bebauung Akazienweg  
Vorlage: 21/SVV/0054  
Kathleen Krause, Ortsvorsteherin  
-Wiedervorlage-
- 11 Sonstiges**

## Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin, Frau Kathleen Krause, eröffnet die 28. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.06.2021

Frau Krause stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 von 9 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

#### **Feststellung der öffentlichen/nicht öffentlichen Tagesordnung**

Der nicht öffentliche Teil soll um den Tagesordnungspunkt **Akteneinsicht zum Bebauungsplan Nr. 129** erweitert werden.

Der **Tagesordnungspunkt 10.1** – Möglichkeit der Umsetzung der vollständigen Bebauung Akazienweg, DS 21/SVV/0054 **wird** von Frau Krause **zurückgezogen**, da er obsolet sei.

Die so geänderte Tagesordnung der 28. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt**.

#### **Einwendungen gegen die Niederschrift vom 24.06.2021**

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der 26. Sitzung vom 24.06.2021 gibt es keine Einwände; sie wird mit 6 Ja-Stimmen **bestätigt**, bei einer Stimmenthaltung.

#### zu 2.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.07.2021

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der 27. (außerordentlichen) Sitzung vom 01.07.2021 gibt es einen kurzen Austausch. Im Ergebnis gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

#### zu 3 Informationen der Ortsvorsteherin

Herr Schirmag, Bereich Wirtschaftsförderung, ist anwesend und informiert die Anwesenden über das 1. Ortsteilforum zum Rahmenplan „Golm 2040“, wie folgt:

***Wie soll Golm 2040 aussehen? Welche Entwicklungen sind gewünscht und möglich? Und wie können Sie diese mitgestalten?***

*Diesen Fragen wollen wir uns im 1. Ortsteilforum zum Rahmenplan „Golm 2040“ widmen. Die Stadt Potsdam lädt Sie herzlich dazu ein, Ihre Ideen zu teilen und*

mit uns zu diskutieren. Damit geht die Entwicklung des Rahmenplans für Golm nach einem ersten Workshop zur „Neuen Mitte“ in die nächste Runde.

**Datum:** Samstag, 21.08.2021

**Uhrzeit:** 10.00 Uhr bis 14.30 Uhr

**Ort:** Fraunhofer-Konferenzzentrum, Am Mühlberg 12, 14476 Potsdam-Golm

Kern des 1. Ortsteilforums ist die Vorstellung verschiedener Planungsszenarien für den Ortsteil, die das Planungsteam auf Basis erster Analysen sowie der Ergebnisse des Workshops zur „Neuen Mitte“ in den letzten Wochen entwickelt hat. In thematischen Arbeitsgruppen haben die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Möglichkeit, diese Planungsszenarien zu diskutieren und weitere Impulse für die Planung zu geben.

Die Veranstaltung richtet sich an alle interessierten Bürgerinnen und Bürger, die die Entwicklung Golms mitgestalten wollen. Bitte beachten Sie, dass es für die Veranstaltung aufgrund der Corona-Pandemie nur begrenzte Plätze gibt. Um Anmeldung wird daher gebeten. Außerdem ist für die Teilnahme an der Veranstaltung ein Nachweis über eines der 3G (geimpft – getestet- genesen) beim Einlass vorzulegen. Den Link zur Anmeldung sowie weitere Informationen finden Sie [hier](#). Für weitere Fragen zur Veranstaltung wenden Sie sich gerne an [golm@urbanizers.de](mailto:golm@urbanizers.de) oder nehmen Sie telefonisch Kontakt mit uns auf (Tel: +49 30 889 2229 0).

Herr Schirmag beantwortet im Anschluss Nachfragen von Ortsbeiratsmitgliedern und Bürgern zu dieser Veranstaltung. Frau Krause fügt ergänzend hinzu, dass vorab (09.00 - 10.00 Uhr) eine Begehung der Golmer Mitte stattfindet. Treffpunkt: Alter Bahnhof

Frau Krause informiert über den Sachstand - Darstellung der Ortsbeiräte im Internet. Es schließt sich eine Diskussion zu den jährlichen Kosten der Internetseite an und im Ergebnis dieser, werde sich der Ortsbeirat erneut austauschen.

Frau Krause informiert weiterhin über:

- die Aktion Stadtradeln
- den Sachstand Umbau Geiselbergstraße/Reiherbergstraße > Umsetzung: 4. Quartal
- die Fußwegeverlängerung von der Grundschule am Herzberg kommend zur Straße in der Feldmark Umsetzung: ab sofort
- den Rückschnitt der Sträucher an der Ausfahrt Thomas Müntzer Straße Reiherbergstraße (Blaue Dächer)
- den aktuellen Sachstand zum B-Plan 164 – Breitensportgelände > erneute Behandlung in der Oktobersitzung + Einladung Herr Gessner, Bereich Familie, Freizeit und Sport
- Stellungnahmen der Verwaltung zu folgenden Beschlüssen des Ortsbeirates:
  - DS 21/SVV/0551 - Wegeführung Golmer/Galliner Damm
  - DS 21/SVV/0563 - Bericht zur Berücksichtigung des Maßnahmeplan Golm im Entwurf des INSEK 2035
  - DS 21/SVV/0553 – Akazienweg
  - DS 21/SVV/0564 - Baumpflanzungen in den Nebenstraßen im Gebiet des Bebauungsplanes Go 9/96.3 "Großer Plan - Am Herzberg BA3"

Bezüglich Nachfragen von Herrn Krause zur DS 21/SVV/0563 und zur DS 20/SVV/0897 - Straßenbeleuchtung im Bereich Jägerstraße, Akazienweg und Kossätenweg werde sich Frau Krause bei der Verwaltung erkundigen.

Frau von Matuschka, Geschäftsführerin der Standortmanagement Golm GmbH, informiert über den Sachstand des Informationsturms auf dem Bahnhofsvorplatz.

- Aufstellung des Turms > Anfang Oktober
- Installation des Geldautomaten > Mitte November

#### **zu 4 Bürgerfragen**

Ein Bürger möchte erneut auf die Problematik und den derzeitigen Zustand (rechtswidriges Parken, Feuerstelle auf Deichkrone) am Stichkanal aufmerksam machen. Frau Krause informiert, dass liegende Baumstämme die Befahrbarkeit einschränken sollen. Der Bürger verneint die Aussage von Frau Krause und sie werde sich erneut bei der Verwaltung erkundigen.

Zur generellen Müllproblematik u.a. am Stichkanal und an der Badestelle schließt sich eine Diskussion an.

Herr Teichgräber informiert über seine Mandatsniederlegung zum 01.10.2021.

#### **zu 5 Planung Ritterstraße - Zwischenstand zur Bürgerbeteiligung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause, Herrn Lesniak, Bereich Grünflächen, via Zoom.

Aufgrund einer technischen Störung wird dieser Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

#### **zu 6 Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung**

Die Verwaltung ist nicht anwesend. Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

#### **zu 7 Information zum Stand der Einberufung des Streitschlichtungsgremiums**

Frau Krause informiert über das Antwortschreiben des Oberbürgermeisters, welches ihr am 21.06.2021 übersandt wurde.

Herr Krause sowie Herr Wendt und Frau Dr. Ludwig äußern Ihren Unmut und missbilligen erneut den Umgang mit dem Ortsbeirat. Wünschenswert wäre ein Gespräch mit den Beteiligten und dem Oberbürgermeister gewesen.

Frau Dr. Ludwig regt an, sich an das Innenministerium zu wenden oder die Kommunalaufsicht einzuschalten.

Im weiteren Verlauf der Diskussion verständigen sich die Ortsbeiratsmitglieder darauf sich an die Kommunalaufsicht zu wenden, Frau Dr. Ludwig werde sich hier erkundigen, wie der Sachstand der Abwägung sei.

## zu 8 **Vorstellung Golmer Bürgerinitiative "Siedlung Am Zernsee"**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Frau Krause das Wort an Herrn Torsten Messerschmidt von der Golmer Bürgerinitiative (BI) "Siedlung Am Zernsee", der anschließend sich und das Anliegen der BI vorstellt.

Die Thematik ist den Ortsbeiratsmitgliedern durchaus bekannt und sie begrüßen es sehr, dass sich eine BI gegründet hat.

Herr Krause führt aus, dass die Thematik für eine Umsetzung sowohl in die weitere Diskussion rund um die Rahmenplanung Golm mit einbezogen werden muss, dass es einer Änderung des Flächennutzungsplanes und einer Aufstellung eines Bebauungsplanes bedarf.

Im weiteren Verlauf schließt sich eine Diskussion u.a. zum Widmungsverfahren der Straße am Zernsee an.

Die Thematik soll erneut auf der Sitzung des Ortsbeirates im Oktober behandelt werden.

Frau Krause dankt für die Vorstellung und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Das Anliegen wird als **Anlage 1** der Niederschrift beigefügt.

## zu 9 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

### zu 9.1 **Bebauungsplan Nr. 157 "Neue Mitte Golm", Teilung des räumlichen Geltungsbereiches und Flächennutzungsplan-Änderung "Neue Mitte Golm" (18/17)**

**Vorlage: 21/SVV/0004**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-

Die Verwaltung ist nicht anwesend. Das Meinungsbild vom Ortsbeirat bleibt unverändert, so Frau Krause.

Die Ortsvorsteherin wird gebeten, den Entscheidungsweg im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes am 17.08.2021 vorzustellen und für eine ganzheitliche Einbringung des B-Planes 157 zu werben.

Zusätzlich führt Frau Dr. Ludwig aus, dass die Landeshauptstadt Potsdam ab 2022 keine GRW-Förderung (Förderung aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“) mehr erhält. Dazu schließt sich eine Diskussion an.

Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird die Vorlage anschließend zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der räumliche Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 157 „Neue Mitte Golm“ ist in zwei Teilbereiche aufzuteilen (gemäß Anlagen 1 bis 4).
2. Die sich aus der Teilung ergebenden Bebauungspläne Nr. 157-1 „Neue Mitte Golm (Nord-West)“ und Nr. 157-2 „Neue Mitte Golm (Süd-Ost)“ sind als eigenständige Bebauungspläne weiterzuführen.
3. Das Bauleitplanverfahren Nr. 157-1 „Neue Mitte Golm (Nord-West)“ ist mit der Priorität 1I entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/SVV/059) und nachfolgender Aktualisierung weiterzuführen (siehe Anlage 5).
4. Das Bauleitplanverfahren Nr. 157-2 „Neue Mitte Golm (Süd-Ost)“ ist mit der Priorität 2I entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/SVV/059) und nachfolgender Aktualisierung durchzuführen (siehe Anlage 5).
5. Der Flächennutzungsplan ist weiterhin im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern. Das Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren „Neue Mitte Golm“ (18/17) ist begleitend zum Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157-2 „Neue Mitte Golm (Süd-Ost)“ durchzuführen (gemäß Anlagen 1 und 6).

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>0</b>
Ablehnung:	<b>5</b>
Stimmenthaltung:	<b>2</b>

#### **zu 9.2 Fußverkehrskonzept für die Landeshauptstadt Potsdam**

##### **Vorlage: 21/SVV/0594**

Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur  
-Wiedervorlage-

Frau Krause informiert, dass die Verwaltung in der nächsten Sitzung das Fußverkehrskonzept vorstellen werde, daher wird die **Vorlage** bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

#### **zu 9.3 Stadtentwicklungskonzept Spielflächen**

##### **Vorlage: 21/SVV/0595**

Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen  
-Wiedervorlage-

Aufgrund einer technischen Störung wird die **Vorlage** bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

**zu 10 Anträge des Ortsbeirates**

**zu 10.1 Möglichkeit der Umsetzung der vollständigen Bebauung Akazienweg**

**Vorlage: 21/SVV/0054**

Kathleen Krause, Ortsvorsteherin

-Wiedervorlage-

Bei der Feststellung der Tagesordnung wurde dieser Antrag vom Ortsbeirat **zurückgezogen.**

**zu 11 Sonstiges**

Frau Dr. Ludwig erkundigt sich nach dem Sachstand Radweg Kuhfortdamm. Frau Krause antwortet ihr daraufhin und werde sich erneut bei der Verwaltung erkundigen.

Zur Verkehrsstation Golm, Verlängerung des Bahnsteiges informiert Frau Dr. Ludwig, dass die Fläche für etwaige Ausbauten (ein weiteres Gleis) freigehalten werde.