



**Kommunaler Immobilien Service (KIS)**  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: Juli 2021

---



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Umgestaltung Außenanlagen

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	0	0	0	0	0	0

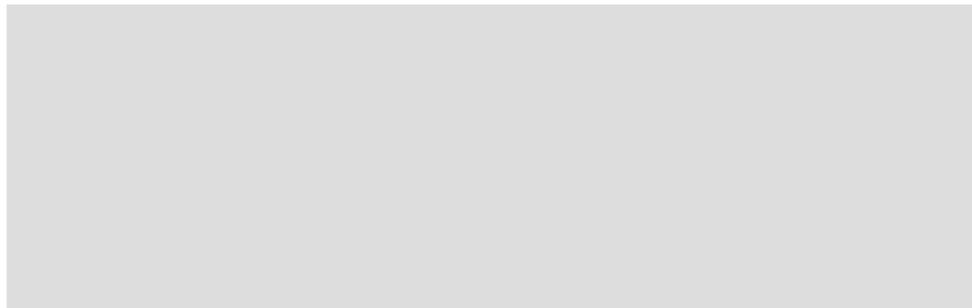
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	08/2022	08/2024	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



© potsdam-abc.de



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Errichtung temporäre Containeranlage

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Container	100	100	0	0	0	0	0	0

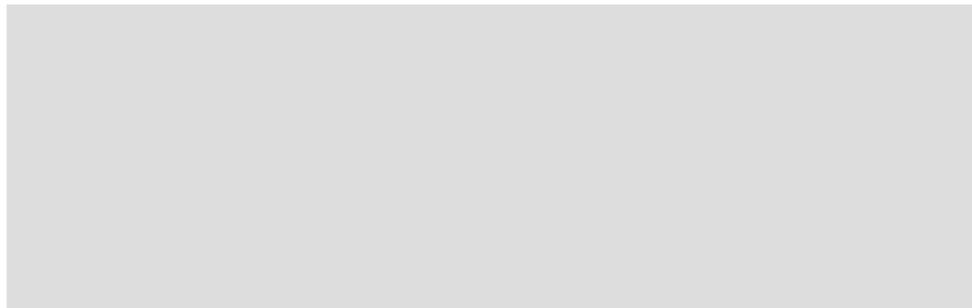
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Container	04/2022	08/2022	08/2022

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



© potsdam-abc.de



## Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Herrichtung Spielfläche

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Spielfläche	100	100	100	0	100	100	100	0

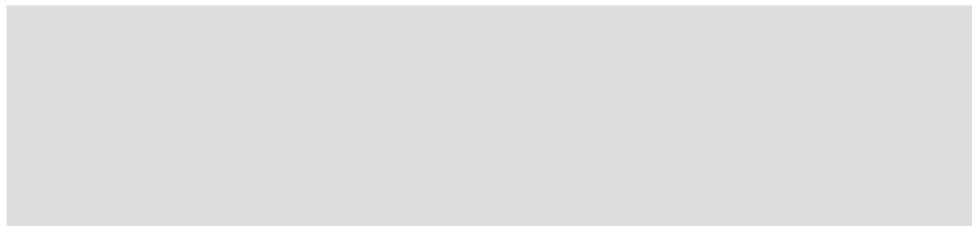
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Spielfläche	08/2021	11/2021	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





## Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude und Herrichtung für Grundschule und Hort

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	90	65

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2020	02/2022	Schuljahr 22/23

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	65	45	25	22

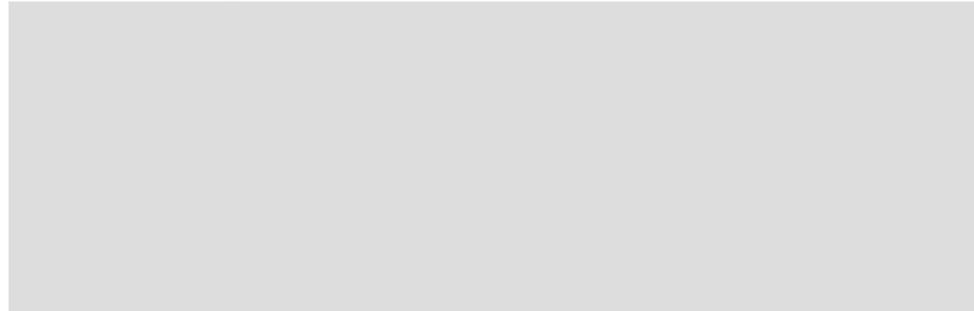
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Herbst 2022	

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Comenius-Förderschule (53)

Erweiterungsbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	95	5	5	2	2

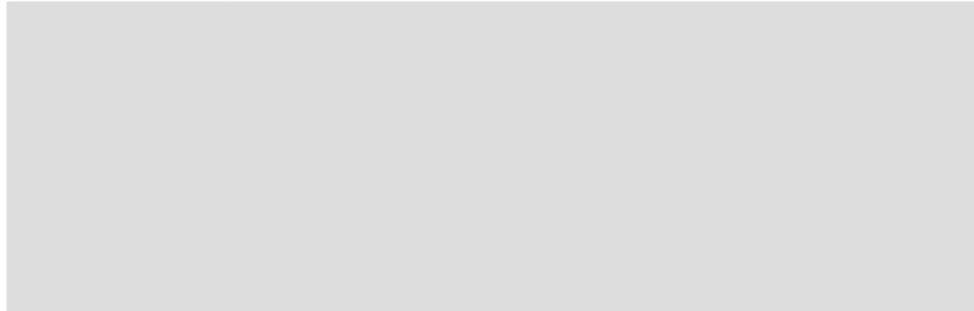
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
03/2022	01/2025	02/2025

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





## Sportforum Schlaatz

Neubau

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	5	0	0	0	0	0

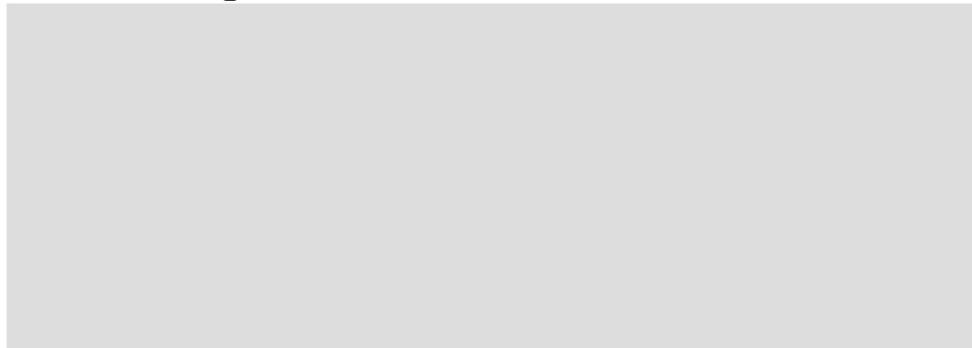
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2022	Frühjahr 2024	

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





## Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	40	0	0	0	0	0

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2022	nach Fertigstellung
2. BA	Anfang 2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	10	0	0	0	0	0

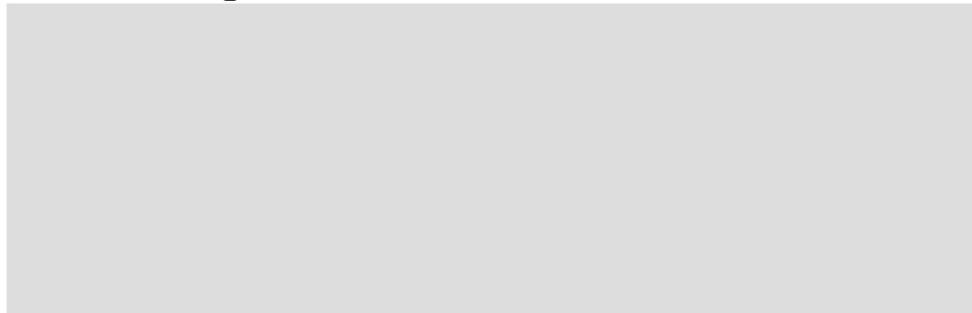
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2023	

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung





## Containeranlage GS Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Errichtung einer Interims-Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	10

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2021	Anfang 2022	Winterferien 2022

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Grundschule Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Herbst 2026	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



### Schulstandort Waldstadt Süd

Neubau 6/3-zügige Gesamtschule, Neubau Förderschule, Neubau Sportplätze

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
GES	90	0	0	0	0	0	0	0
FÖS	90	0	0	0	0	0	0	0
SPL	90	0	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Sommer 2026	n. Fertigst.

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung

### Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	10	0	0	0

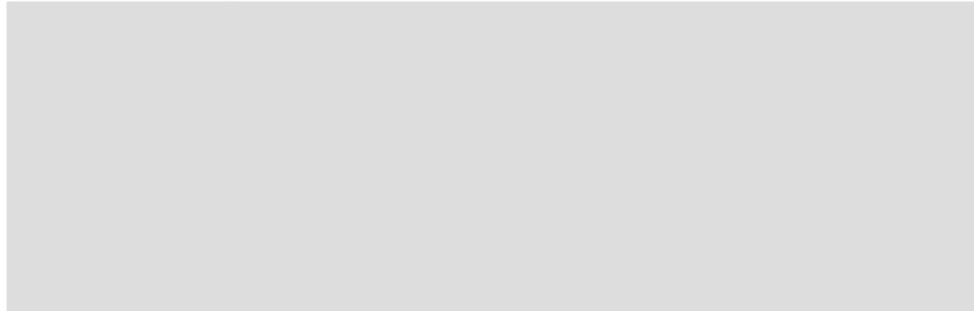
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	Herbst 2022	nach Fertigstellung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung





## Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Frühjahr 2023	Schuljahr 25/26	Schuljahr 25/26
Bestands-sanierung	Sommer 2025	Schuljahr 27/28	Schuljahr 27/28

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
80	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Sommer 2027	Schuljahr 27/28

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Sportplatz An der Sandscholle

Sanierung Kunstrasen

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

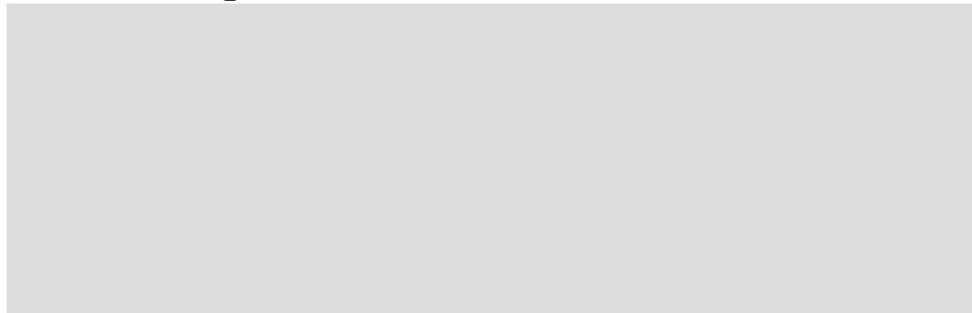
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2021	08/2021	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





## Sportplatz Zum Kahleberg

Sanierung Kunstrasen, Aufarbeitung Kunststoffbeläge

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	50

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2021	08/2021	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Digitalpakt Schulen Planung

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	33	33	0	33	33	33	4
LOS2**	100	22	22	0	22	16	22	0
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

### Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

\* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

\*\* OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



## Digitalpakt Schulen

### Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Regenbogenschule (7)	100	100	100	-	100	100	100	12
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	-	100	100	100	12
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	-	100	100	100	12

### Bemerkung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



**Kommunaler Immobilien Service (KIS)**  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Kitas**

Stand: Juli 2021

---



### Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

5. BA – Hüllen- u. Innensanierung Zweigeschosser inkl. Heizung u. Elektro, Außenanlagen

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
5. BA	100	100	100	100	80	80	80	20

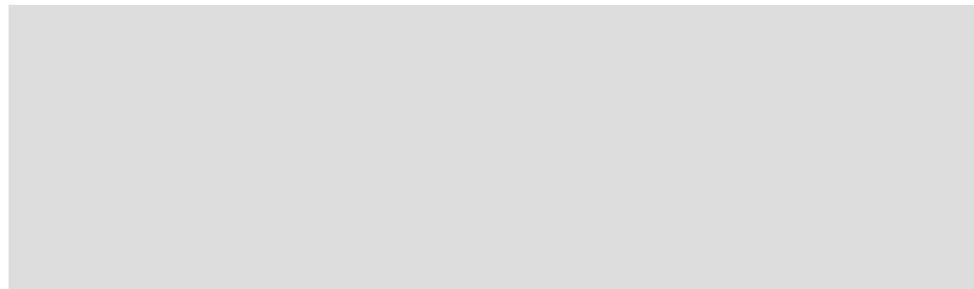
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
5. BA	05/2021	08/2022	09/2022

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





## Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
20	0	0	0	0	0	0	0

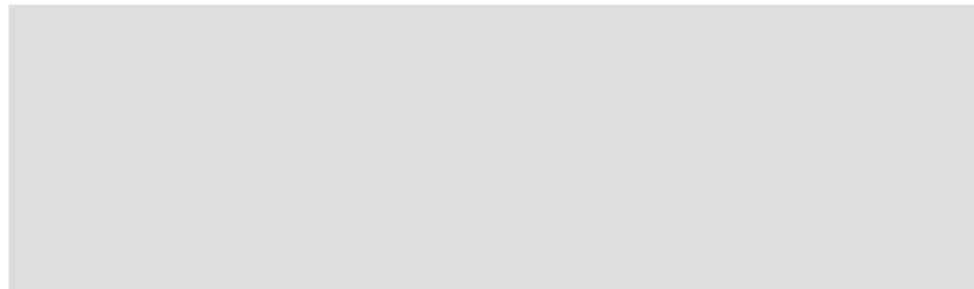
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2022	12/2022

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





## Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
20	0	0	0	0	0	0	0

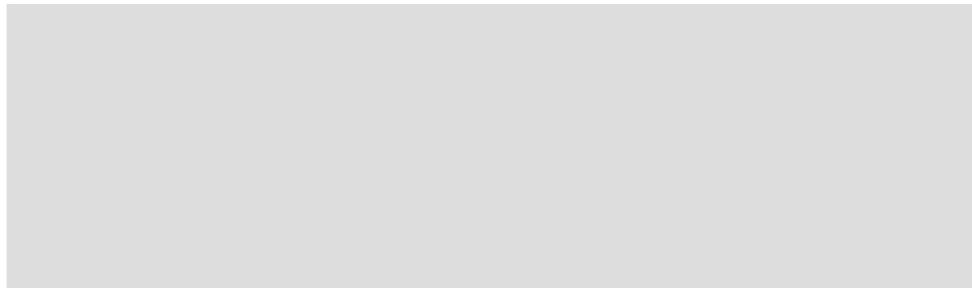
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2022	12/2022

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



# Vorschlag

=> Abstimmung WA  
Am 10.09.2021

## Sitzungskalender 2022 - 1. Halbjahr

Januar		Februar		März		April		Mai		Juni	
Sa 1	Neujahr	Di 1	Winterferien	Di 1	AR	Fr 1	WA ICIS	So 1	Tag der Arbeit	Mi 1	StVV
So 2		Mi 2	31.01. - 05.02.	Mi 2	StVV	Sa 2		Mo 2	FS	Do 2	
Mo 3	FS	Do 3		Do 3		So 3		Di 3	AR	Fr 3	
Di 4		Fr 4		Fr 4		Mo 4	FS	Mi 4	StVV	Sa 4	
Mi 5		Sa 5		Sa 5		Di 5	SBWL	Do 5		So 5	Pfingstsonntag
Do 6		So 6		So 6		Mi 6		Fr 6		Mo 6	Pfingstmontag
Fr 7		Mo 7	FS	Mo 7	FS	Do 7		Sa 7		Di 7	
Sa 8		Di 8	PTD, SBWL	Di 8	SBWL	Fr 8		So 8		Mi 8	HA
So 9		Mi 9	HA	Mi 9	HA	Sa 9		Mo 9	FS	Do 9	RPA
Mo 10	FS	Do 10	KA	Do 10	RPA	So 10		Di 10	SBWL	Fr 10	
Di 11	Anschl., Präs., PTD	Fr 11	WAKIS	Fr 11		Mo 11	Osterferien	Mi 11	HA	Sa 11	
Mi 12	FA	Sa 12		Sa 12		Di 12	11.04. - 23.04	Do 12	RPA	So 12	
Do 13		So 13		So 13		Mi 13		Fr 13		Mo 13	FS
Fr 14		Mo 14	FS	Mo 14	FS	Do 14		Sa 14		Di 14	GSWI, SBWL
Sa 15		Di 15	Anschl., Präs., B/Sp GSWI	Di 15	OS, PTD	Fr 15	Karfreitag	So 15		Mi 15	HA
So 16		Mi 16	FA	Mi 16	FA	Sa 16		Mo 16	FS	Do 16	JHA
Mo 17	FS	Do 17	JHA	Do 17	JHA	So 17	Ostersonntag	Di 17	Anschl., Präs., B/Sp GSWI	Fr 17	
Di 18	SBWL	Fr 18		Fr 18		Mo 18	Ostermontag	Mi 18	FA	Sa 18	
Mi 19	HA	Sa 19		Sa 19		Di 19	Anschl., Präs.	Do 19	JHA, KUM, KA	So 19	
Do 20	RPA, JHA	So 20		So 20		Mi 20		Fr 20	WA ICIS	Mo 20	FS
Fr 21		Mo 21	FS	Mo 21	FS	Do 21		Sa 21		Di 21	B/Sp, PTD
Sa 22		Di 22	OS, SBWL	Di 22	B/Sp, SBWL	Fr 22		So 22		Mi 22	FA
So 23		Mi 23	HA	Mi 23		Sa 23		Mo 23	FS	Do 23	KA
Mo 24	FS	Do 24	KUM	Do 24	KA, KUM	So 24		Di 24	OS, SBWL, PTD	Fr 24	
Di 25	AR	Fr 25		Fr 25		Mo 25	FS	Mi 25	HA	Sa 25	
Mi 26	StVV	Sa 26		Sa 26		Di 26	SBWL	Do 26	Christi Himmelfahrt	So 26	
Do 27		So 27		So 27		Mi 27	HA	Fr 27		Mo 27	FS
Fr 28		Mo 28	FS	Mo 28	FS	Do 28		Sa 28		Di 28	SBWL
Sa 29		Di 29	GSWI	Di 29	GSWI	Fr 29		So 29		Mi 29	HA
So 30		Mi 30	HA	Mi 30	HA	Sa 30		Mo 30	FS	Do 30	
Mo 31	Winterferien	Do 31		Do 31				Di 31	AR		

### Sitzungskalender 2022 - 2. Halbjahr

August		September		Oktober		November		Dezember	
Fr 1		Mo 1	Sommerferien	Do 1		Sa 1		Di 1	Herbstferien
Sa 2		Di 2	07.07. - 20.08.	Fr 2		So 2		Mi 2	24.10. - 05.11.
So 3		Mi 3		Sa 3		Mo 3	Tag der DR. Einheit	Do 3	
Mo 4	FS	Do 4		So 4		Di 4	ÄR	Fr 4	
Di 5		Fr 5		Mo 5	FS	Mi 5	StVV	Sa 5	
Mi 6		Sa 6		Di 6	ÄR	Do 6		So 6	
Do 7	Sommerferien	So 7		Mi 7	StVV	Fr 7		Mo 7	FS
Fr 8	07.07. - 20.08.	Mo 8		Do 8		Sa 8		Di 8	ÄR
Sa 9		Di 9		Fr 9		So 9		Mi 9	StVV
So 10		Mi 10		Sa 10		Mo 10	FS	Do 10	
Mo 11		Do 11		So 11		Di 11	SBWL	Fr 11	
Di 12		Fr 12		Mo 12	FS	Mi 12	HA	Sa 12	
Mi 13		Sa 13		Di 13	SBWL	Do 13		So 13	
Do 14		So 14		Mi 14	HA	Fr 14	WAKIS	Mo 14	FS
Fr 15		Mo 15		Do 15		Sa 15		Di 15	SBWL
Sa 16		Di 16		Fr 16		So 16		Mi 16	HA
So 17		Mi 17		Sa 17		Mo 17	FS	Do 17	RPA
Mo 18		Do 18		So 18		Di 18	GSWI, B/Sp	Fr 18	
Di 19		Fr 19		Mo 19	FS	Mi 19	FA	Sa 19	
Mi 20		Sa 20		Di 20	Anschl., Präs., B/Sp, GSWI, PTD	Do 20	JHA, KUM, RPA	So 20	
Do 21		So 21		Mi 21	FA	Fr 21		Mo 21	FS
Fr 22		Mo 22	FS	Do 22	KA, JHA, KUM	Sa 22		Di 22	Anschl., Präs., PTD, OS, B/Sp
Sa 23		Di 23	Anschl., Präs., OS, PTD	Fr 23		So 23		Mi 23	FA
So 24		Mi 24		Sa 24		Mo 24	Herbstferien	Do 24	KA, JHA, KUM
Mo 25		Do 25	JHA, KUM	So 25		Di 25	24.10. - 05.11.	Fr 25	
Di 26		Fr 26	WAKIS	Mo 26	FS	Mi 26		Sa 26	
Mi 27		Sa 27		Di 27	OS, SBWL	Do 27		So 27	
Do 28		So 28		Mi 28	HA	Fr 28		Mo 28	FS
Fr 29		Mo 29	FS	Do 29	RPA	Sa 29		Di 29	SBWL, GSWI
Sa 30		Di 30	SBWL	Fr 30		So 30		Mi 30	HA
So 31		Mi 31	HA			Mo 31	Reformationstag	Sa 31	



## Niederschrift

### 15. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Freitag, 21.05.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	15:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	16:18 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Treffpunkt Freizeit, Am Neuen Garten 64, 14469 Potsdam

---

#### Anwesend sind:

##### Ausschussmitglieder

Frau Grit Schkölziger	SPD	anwesend
Frau Babette Reimers	SPD	anwesend
Herr Jens Dörschel	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Herr Dr. Hans-Jürgen Scharfenberg	DIE LINKE	anwesend
Herr Dr. phil. Wieland Niekisch	CDU	anwesend
Frau Anja Heigl	DIE aNDERE	anwesend
Herr. Oliver Stiffel	AfD	anwesend

##### stellv. Ausschussmitglieder

Herr Ralf Jäkel	DIE LINKE	anwesend
-----------------	-----------	----------

##### sachkundige Einwohner

Herr Dr. Wilfried Ruppert	anwesend ab 15:10 Uhr
---------------------------	-----------------------

##### Beschäftigtenvertreter/-in KIS

Frau Anja Tefs	anwesend
Herr Jan Adler	anwesend

##### Werkleiter KIS

Bernd Richter	anwesend
---------------	----------

##### Kaufmännischer Leiter des KIS

Herr Hansjörg Wapenhans	anwesend
-------------------------	----------

##### Gäste

Herr Daniel Keller (SPD)  
Herr Christian Hilbert (FB 23)  
Frau Antje Eifrig (Kreiselternrat)  
Frau Steffi Schröder (Leistungsunterstützung KIS)

#### Nicht anwesend sind:

##### Ausschussmitglieder

Herr Stefan Wollenberg	DIE LINKE	entschuldigt
------------------------	-----------	--------------

**Schriftführer/in:** Frau Jeanette Sellenthin

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.01.2021 und 12.03.2021 / Feststellung der  
öffentlichen Tagesordnung
- 3 Information der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien  
Service (KIS)
- 4 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 5.1 Treibhausgasneutralität neuer Investitionen  
**21/SVV/0521**
- 6 Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über  
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils  
der Sitzung vom 26.04.2021, 22.01.2021 und 12.03.2021
- 8 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Frau Schkölziger eröffnet um 15:01 Uhr die Sitzung.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.01.2021 und 12.03.2021 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Frau Schkölziger stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Frau Schkölziger fragt an, ob die Mitglieder Einwände zu den Niederschriften haben.

Dies wurde durch die Mitglieder verneint.

Des Weiteren fragt Frau Schkölziger an, ob es Ergänzungen zur Tagesordnung gibt.

Herr Dr. Scharfenberg bittet um Information zum Thema „Schulstandort Pappelallee im Zusammenhang mit dem IKSEP (Integriertes Kita- und Schulentwicklungs-konzept) – Schulformänderungen“.

Herr Richter würde diese Thematik im TOP 4 mitbehandeln.

Frau Schkölziger bittet um Abstimmung der Niederschriften und der Tagesordnung.

#### **Niederschrift vom 22.01.2021**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>8</b>
Ablehnung:	<b>0</b>
Stimmenthaltung:	<b>1</b>

#### **Niederschrift vom 12.03.2021**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>8</b>
Ablehnung:	<b>0</b>
Stimmenthaltung:	<b>1</b>

#### **Tagesordnung**

##### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

zu 3

### **Information der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien Service (KIS)**

Frau Schkölziger erteilt Herrn Wapenhans das Wort.

Herr Wapenhans informiert, dass nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zum Jahresabschluss 2021/8, der Jahresabschluss 2019 aktuell finalisiert wird und voraussichtlich im August 2021 in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht.

Der Jahresabschluss 2020 wird voraussichtlich Ende Oktober 2021 durch ein Wirtschaftsprüfungsunternehmen abschließend geprüft.

Herr Wapenhans stellt anhand einer Präsentation die wirtschaftliche Entwicklung des 4. Quartals 2020 und des 1. Quartals 2021 dar.

In Bezug auf Probleme bei der Personalgewinnung Fragen einiger Mitglieder, was die Möglichkeiten der Veröffentlichung von Stellenausschreibungen betrifft.

Herr Richter erläutert, dass der KIS sich hierbei der Dienstleitung des Personalservice der LHP bedient und hierbei neben den Tageszeitungen nunmehr auch diverse Onlineportal bedient werden.

Des Weiteren teilt Herr Richter mit, dass der KIS aktuell 3 Studenten ausbildet und diese in 1 ½ Jahren ihren Abschluss machen werden. Danach ist die Übernahme in ein Arbeitsverhältnis geplant.

Die Präsentation wird der Niederschrift beigelegt.

Herr Ruppert betritt um 15:15 Uhr den Raum.

zu 4

### **Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms**

Frau Schkölziger erteilt Herrn Richter das Wort.

Herr Richter erläutert die aktuellen Änderungen/Problematiken.

Zur Gutenbergstraße 67-Interimslösung teilt Herr Richter mit, dass der geplante Fertigstellungstermin zum Schulbeginn 2021/2022 nicht mehr erreicht werden kann.

Dies begründet sich in einem größeren Sanierungsaufwand. Die Schadstoffbelastung ist größer als vorab begutachtet und geplant gewesen. Ein weiterer Mehraufwand ist durch unerwartete statische Probleme der Deckenkonstruktion entstanden.

Der planmäßige Projektverlauf wurde zusätzlich durch coronabedingtem Ausfall von Schlüsselgewerken gestört.

Für den Schulbetrieb hat die Verschiebung des Fertigstellungstermins jedoch keine Auswirkungen.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Ende 2021 prognostiziert.

In Bezug auf den Schulstandort Pappelallee erläutert Herr Richter ausführlich die Möglichkeiten, Grenzen und Risiken der Bebaubarkeit.

Um weitere Diskussionen in dieser Sitzung und auch in der Stadtverordnetenversammlung am 02.06.2021 zu vermeiden, bittet Herr Jäkel um eine schriftliche Darstellung des Sachverhalts.

Herr Richter stimmt diesem Vorschlag zu. Die Stellungnahme des KIS wird nachträglich dem Protokoll beigefügt.

Frau Reimers fragt an, ob mit Antragsstellung der Standort Birnenplantage 2 Jahre eher fertiggestellt werden könnte.

Herr Richter erläutert, dass auch mit einem optimistischen Beschluss das Vorhaben nicht beschleunigt werden kann. Ohne Einplanung von eventuellen Risiken wäre die Fertigstellung frühestens 2028 möglich. Mit Einplanung von Risiken eventuell 2029.

## **zu 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

### **zu 5.1 Treibhausgasneutralität neuer Investitionen 21/SVV/0521**

Frau Schkölziger erteilt Herrn Richter das Wort.

Herr Richter erläutert in Kürze die Mitteilungsvorlage.

Herr Dörschel hat dazu noch einige Fragen. Herr Richter schlägt vor, dies in einem separaten Termin, gemeinsam mit dem Bereich Energiemanagement des KIS, in Ausführlichkeit zu besprechen.

Herr Dörschel stimmt diesem zu.

Herr Stiffel fragt an, wie die LHP/KIS erneuerbare Energien (Umsetzung) gewährleistet und wie die steigenden Energiekosten kompensiert/kalkuliert wird.

Herr Richter teilt dazu mit, dass der Gesetzgeber bestimmte erneuerbare Energien zum Teil vorschreibt, die zur Umsetzung verpflichtet sind und die Frage daher nicht allgemein, sondern wenn nur standortspezifisch beantwortet werden.

Herr Jäkel spricht den derzeitigen Mangel an Holz an. Gerade wenn bei Neuerrichtung von Gebäude auf die Holzbauweise geachtet werden soll, hier z. B. Kitabau.

Herr Richter bestätigt die Aussage von Herrn Jäkel. Bisher sind bei den laufenden Projekten noch keine gravierenden Einschränkungen festzustellen. Sobald dies bekannt werden sollte, wird der Ausschuss informiert.

Frau Reimers schlägt vor, alternativ Gasanlagen in Zukunft in

Kombination mit einer Luftwärmepumpe im Bestand auszutauschen.

Herr Richter teilt mit, dass diese Variante bereits intensiv geprüft wurde. Kombinationen zur Energiebereitstellung werden immer wieder in Betrachtung gezogen.

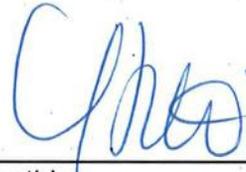
Die Mitglieder haben die Mitteilungsvorlage z. K. genommen.

**zu 6      Sonstiges**



---

Schkölziger  
Werksausschussvorsitzende



---

Sellenthin  
Schriftführerin



## Niederschrift

### 16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service

---

**Sitzungstermin:** Freitag, 18.06.2021  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 15:58 Uhr  
**Ort, Raum:** Treffpunkt Freizeit, Am Neuen Garten 64, 14469 Potsdam

---

**Anwesend sind:**

**Ausschussmitglieder**

Frau Grit Schkölziger	SPD	anwesend
Frau Babette Reimers	SPD	anwesend
Herr Jens Dörschel	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Herr Stefan Wollenberg	DIE LINKE	anwesend
Herr Dr. phil. Wieland Niekisch	CDU	anwesend ab 15:06 Uhr
Frau Anja Heigl	DIE aNDERE	anwesend
Herr Oliver Stiffel	AfD	anwesend ab 15:29 Uhr

**stellv. Ausschussmitglieder**

Herr Ralf Jäkel	DIE LINKE	anwesend
-----------------	-----------	----------

**sachkundige Einwohner**

Herr Dr. Wilfried Ruppert		anwesend
---------------------------	--	----------

**Beschäftigtenvertreter/-in KIS**

Herr Jan Adler		anwesend
Frau Petra Hesse (stellv. Beschäftigtenvertreterin)		anwesend

**Werkleiter KIS**

Bernd Richter		anwesend
---------------	--	----------

**Gäste**

Frau Antje Eifrig (Kreiselternrat)  
Frau Steffi Schröder (Leitungsunterstützung KIS)

**Nicht anwesend sind:**

**Ausschussmitglieder**

Herr Dr. Hans-Jürgen Scharfenberg	DIE LINKE	entschuldigt
-----------------------------------	-----------	--------------

**Beschäftigtenvertreter/-in KIS**

Frau Anja Tefs		entschuldigt
----------------	--	--------------

**Kaufmännischer Leiter des KIS**

Herr Hansjörg Wapenhans		entschuldigt
-------------------------	--	--------------

**Schriftführer/in:** Frau Jeanette Sellenthin

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.05.2021 / Feststellung der öffentlichen  
Tagesordnung
- 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms  
inkl. Darstellung der Projektsteckbriefe
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 4.1 Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden  
**21/SVV/0630**
- 4.2 Hohe Energiestandards beim Bau von städtischen Gebäuden  
**21/SVV/0632**
- 4.3 Sicherung des Integrationsgartens  
**21/SVV/0643**
- 5 Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 6 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über  
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils  
der Sitzung vom 21.05.2021
- 7 Informationen zum Verwaltungscampus
- 8 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Frau Schkölziger eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.05.2021 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Frau Schkölziger stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Frau Schkölziger teilt mit, dass die Niederschrift vom 21.05.2021 noch nicht abschließend freigegeben ist. Die Niederschrift wird nachgereicht.

Des Weiteren fragt Frau Schkölziger an, ob es Ergänzungen zur Tagesordnung gibt.

Frau Schkölziger bittet um Abstimmung der Niederschriften und der Tagesordnung.

### **Tagesordnung**

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

#### **zu 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms inkl. Darstellung der Projektsteckbriefe**

Frau Schkölziger erteilt Herrn Richter das Wort.

Herr Richter verzichtet auf die Präsentation, da es keine Änderungen gibt. Die Präsentation wurde allen Mitglieder bereits zugesandt.

In Bezug auf die Projektsteckbriefe fand in der 23. KW ein Termin zwischen dem KIS und Herrn Dörschel, in dem die energetischen Aspekte abgestimmt wurden. Diese werden in den Projektsteckbriefen mit aufgenommen. Die Veröffentlichung erfolgt auf der Internetseite des Kommunalen Immobilien Service (KIS).

Herr Richter bietet in diesem Zusammenhang für Interessierte an, einzelne Projekte in einer Infoveranstaltung ausführlich zu erläutern.

Herr Dr. Niekisch betritt den Raum um 15:06 Uhr.

Frau Reimers teilt auch die Auffassung, dass die Erläuterung nur zu Projekten erfolgen sollte, wo sich Probleme abzeichnen.

Frau Schkölziger bittet auch um eine Vorstellung der bisherigen Umsetzung „Digitalpakt an Schulen“ nach der Sommerpause.

Frau Eifrig betritt den Raum um 15:10 Uhr.

**zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 4.1 Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden  
21/SVV/0630**

Frau Schkölziger übergibt das Wort an den Antragssteller.

Herr Wollenberg teilt mit, dass der Antrag in der heutigen Sitzung zurückgestellt werden soll.

Frau Schkölziger genehmigt dies.

**Abstimmungsergebnis:**

**Antrag wurde vom Antragssteller zurückgestellt**

**zu 4.2 Hohe Energiestandards beim Bau von städtischen Gebäuden  
21/SVV/0632**

Frau Schkölziger übergibt das Wort an den Antragssteller.

Herr Dörschel bringt den Antrag ein und erläutert in Kürze die Hintergründe.

Herr Richter informiert dazu, dass der KIS den Antrag begrüßt und die entsprechenden Ziele umsetzbar seien.

Allerdings weist Herr Richter daraufhin, dass die im Beschlussvorschlag aufgeführten Grundsätze Nr. 1 und Nr. 2 zum Teil eingeschränkt praktikabel sind. Die Berücksichtigung der Nachhaltigkeit für jedes Projekt ist nicht durchgängig gewährleistet.

Die Nachhaltigkeitszertifizierung sollte nur für Projekte ab einem Projektvolumen von ca. 15 Mio. € erfolgen.

Zur Nr. 3 erläutert Herr Richter in Kürze, warum die Änderungen des Beschlussvorschlags notwendig sind. Dies trifft auch auf Nr. 1 und Nr. 2 zu.

In diesem Zusammenhang informiert Herr Richter, dass ab Oktober 2021 die Stelle „Nachhaltigkeitsberater/-in“ im KIS besetzt wird.

Nach intensiver, konstruktiver Diskussion verständigen sich die Mitglieder des Werksausschusses auf folgende, geänderte Beschlussformulierung:

*Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:*

*Der Oberbürgermeister wird beauftragt, beim Neubau von kommunalen Gebäuden in Potsdam besonders hohe Gebäudeenergiestandards umzusetzen und die ökologische Nachhaltigkeit zu berücksichtigen.*

*Zu diesem Zweck gelten für die Errichtung kommunaler Hochbauten der Stadt, des Kommunalen Immobilienservices (KIS) und durch Gesellschafterbeschluss auch der Pro Potsdam und ihrer Tochtergesellschaften folgende Grundsätze:*

1. Neubauten werden ab sofort mindestens entsprechend dem Effizienzstandard EG 55 NH oder EH 55 NH geplant, **ab einem Projektvolumen von mehr als 15 Mio. Euro nach dem Effizienzstandard EG 55 NH oder EH 55 NH**, so dass für sie die entsprechende hohe Förderung aus dem Programm „Bundesförderung effiziente Gebäude“ beantragt werden kann; Abweichungen sind besonders zu begründen.
2. Ab 2025 werden Neubauten werden, **vorbehaltlich der Verfügbarkeit entsprechende Fördermittel**, mindestens entsprechend dem Effizienzstandard EG 40 NH oder EH 40 NH geplant, **ab einem Projektvolumen von mehr als 15 Mio. Euro nach dem Effizienzstandard EG 40 NH oder EH 40 NH**, so dass für sie die entsprechende hohe Förderung aus dem Programm „Bundesförderung effiziente Gebäude“ beantragt werden kann; Abweichungen sind besonders zu begründen.
3. Außerhalb des Fernwärmevorranggebietes werden Neubauten so geplant, dass ihr Energiebedarf weitgehend aus erneuerbaren Quellen gedeckt wird, so dass **in der Regel** die Anforderungen der „EE-Klasse“ der Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) eingehalten wird; **Abweichungen sind besonders zu begründen.**

*Innerhalb des Fernwärmevorranggebietes kann regelmäßig auf die Fernwärme der EWP zurückgegriffen werden; **ergänzend wird die Wärmeerzeugung durch Erneuerbarer Energien im direkten Umfeld geprüft.***

4. Bei der Gestaltung der Außenanlagen ist die Pflanzung **und Pflege** zahlreicher Bäume vorzusehen.

*Dem **Werksausschuss KIS bzw. dem** Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und ländliche Entwicklung (SBWL) ist regelmäßig zu berichten, der erste Zwischenbericht soll im Februar 2022 erfolgen.*

Frau Schkölziger lässt über den geänderten Antrag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>9</b>
Ablehnung:	<b>1</b>
Stimmenthaltung:	<b>1</b>

**zu 4.3      Sicherung des Intergrationsgartens  
21/SVV/0643**

Frau Schkölziger übergibt das Wort an Herrn Richter.

Herr Richter teilt mit, dass das endgültige Ergebnis der Planung noch nicht vorliegt. Der grundsätzliche Standort in der Nähe der Nuthe steht jedoch schon fest. Herr Richter geht davon aus, dass die endgültige Planung Ende September vorliegen wird.

Herr Dr. Ruppert fragt an, ob die aktuelle Größe des Gartens auch an dem neuen Standort umsetzbar ist.

Herr Richter teilt dazu mit, dass der neue Garten mindestens die Größe des bisherigen Gartens haben wird.

Herr Jäkel fragt an, ob erst die Herrichtung der neuen Gartenanlage und dann die Umsiedlung des bisherigen Gartens erfolgt.

Herr Richter informiert dazu, dass dies als Ziel angestrebt wird. Sollten dies nicht zu 100% zu gewährleisten sein und sich tatsächlich Beeinträchtigungen für den bestehenden Integrationsgarten entstehen sollten, wird dies aber im Vorfeld mit den Nutzer\*innen abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Die Mitteilungsvorlage wurde von den Mitgliedern zur Kenntnis genommen.**

**zu 5      Sonstiges**

Frau Schkölziger schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 15:52 Uhr.

  
\_\_\_\_\_  
Schkölziger  
Werksausschussvorsitzende

  
\_\_\_\_\_  
Sellenthin  
Schriftführerin