

Protokollauszug

aus der

32. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes vom 31.08.2021

öffentlich

Top 6 Informationen zu Nachfragen von Ausschussmitgliedern

darunter:

- **Stand der Entwicklung des RAW-Geländes**
- **Straßenbauvorhaben der nächsten Zeit**

- Stand der Entwicklung des RAW-Geländes

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) informiert anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigefügt) über den aktuellen Stand.

- Straßenbauvorhaben der nächsten Zeit

Frau Woiwode (Bereich Verkehrsanlagen) informiert über die vorgesehenen Straßenbauvorhaben und unterbreitet das Angebot, die Aufstellung der Niederschrift beizufügen.

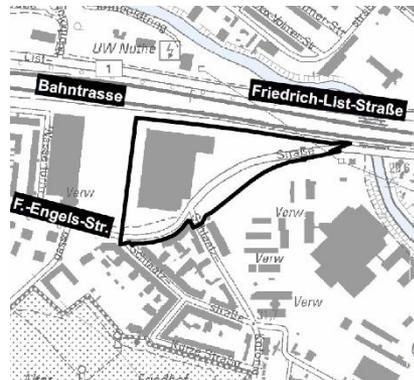
Frau Woiwode geht auf diverse Nachfragen der Ausschussmitglieder ein. Zur Maßnahme Franz-Mehring-Straße kündigt Frau Hüneke an, sich bilateral mit Frau Woiwode verständigen zu wollen. Zur Maßnahme Schafgraben berichtet Frau Woiwode, dass in diesem Jahr noch keine Ausschreibung möglich sein wird und der Bauhof regelmäßige Kontrollen ausübt und die Verkehrssicherheit über den Winter gewährleistet wird. Personalkapazitätsengpässe führen u.a. dazu, dass Maßnahmen nicht durchgeführt werden können. Von 8 Planern sind derzeit nur 2 im Dienst. Der Uferweg Speicherstadt wird voraussichtlich im Jahr 2023 begehbar sein. Hinsichtlich der Baumaßnahmen am Leipziger Dreieck verweist Frau Woiwode auf die aktuelle Pressearbeit.

Herr Dr. Niekisch bedauert, dass die Maßnahme Schafgraben weiterhin zurückgestellt wird.

Herr Rubelt äußert, dass man mit der Aufstellung der Straßenbauvorhaben heute im SBWL nur einen Einblick über die Maßnahmen auf Nachfrage geben wollte. Er bittet weitere Fragen und Hinweise direkt an den für Mobilität zuständigen Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität zu richten bzw. dort zu klären.

Aktueller Sachstand

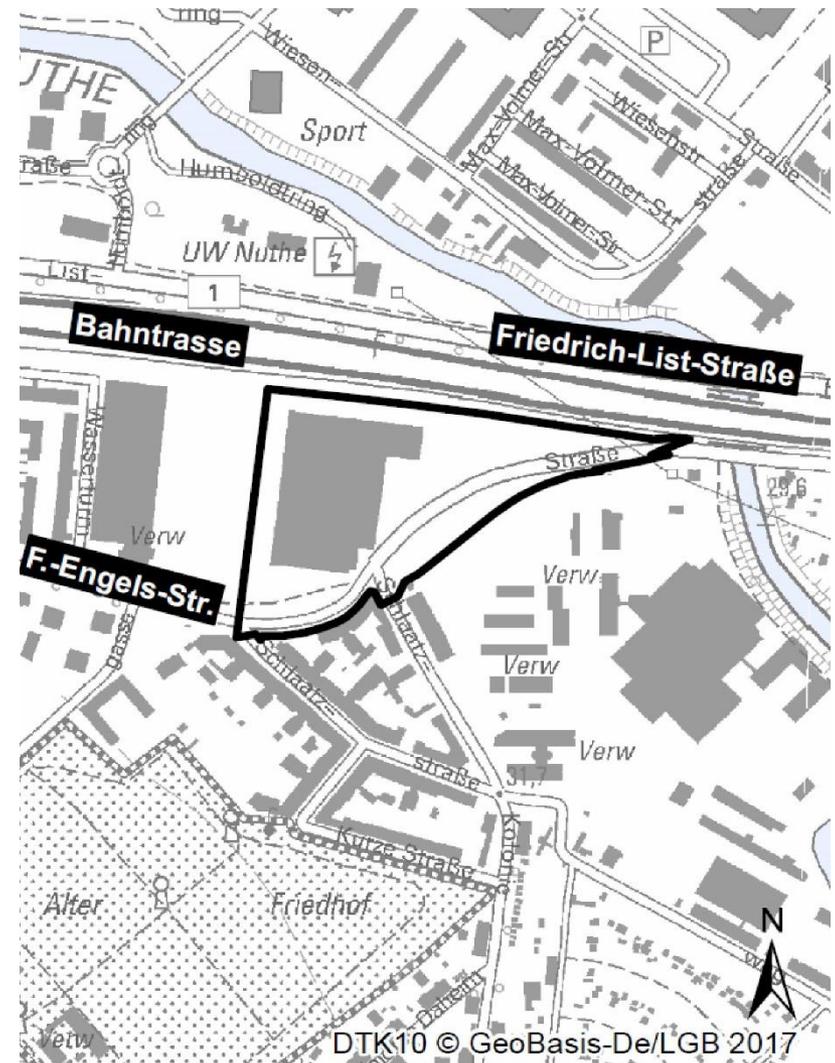
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle/Östliches RAW-Gelände“



Bereich Verbindliche Bauleitplanung
Fachbereich Stadtplanung

Geltungsbereich

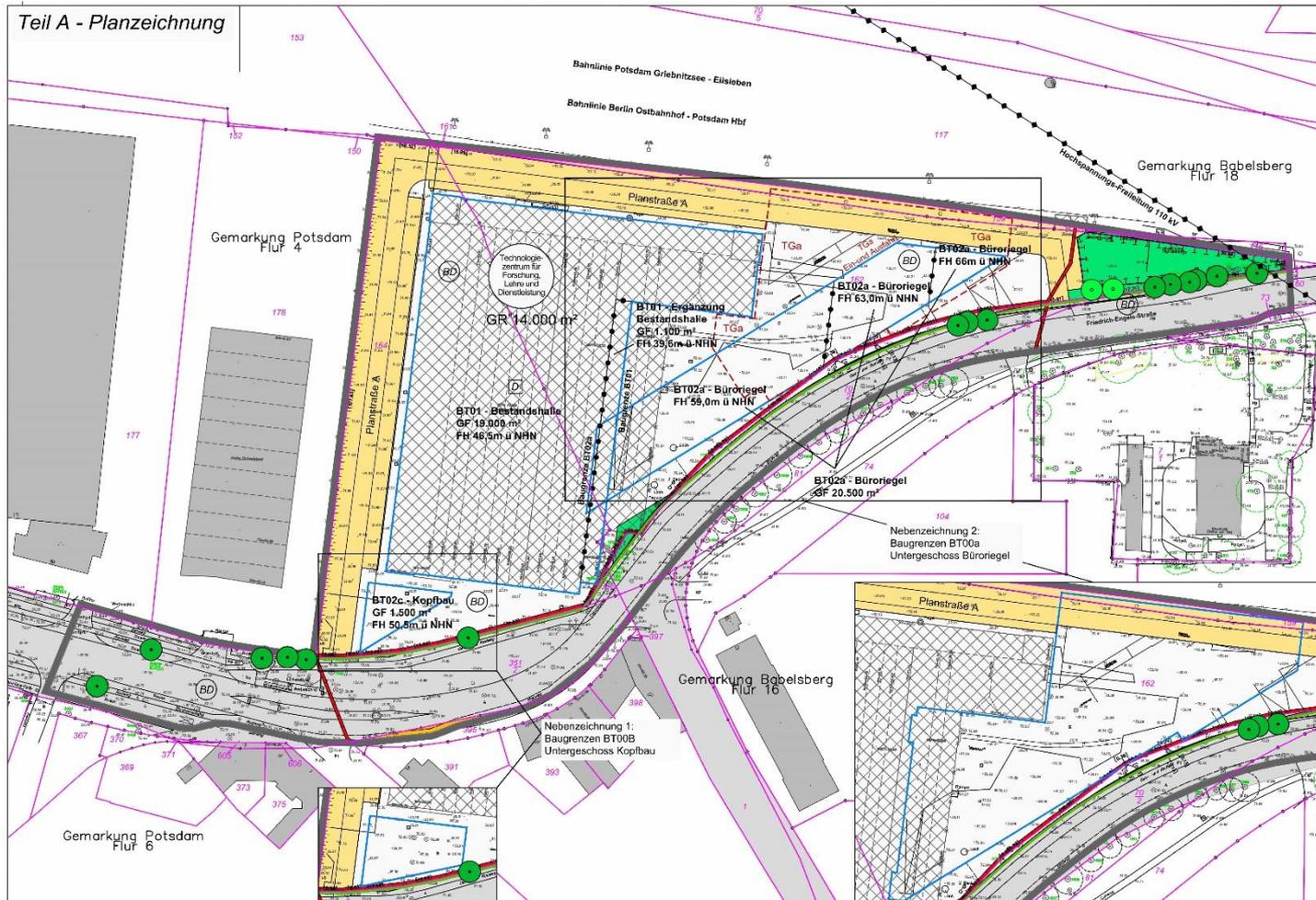
- Technologiezentrum für Forschung, Lehre und Dienstleistung
- denkmalgeschützte Bausubstanz des RAW-Ausbesserungswerkes mit Erweiterungsbau
- Büronutzung, Gewerbe, Einzelhandel, Fitness, Gastronomie (Ergänzung)
- Nähe zum Potsdamer Hauptbahnhof



Bisheriger Ablauf des Verfahrens

- **Aufstellungsbeschluss** vom 30.01.2019 (DS 18/SVV/0861)
- **Unterrichtung der Öffentlichkeit** vom 11.03. bis 25.03.2019
- **Informations- und Diskussionsveranstaltung** am 08.04.2019 (freiLand)
- **Einwohnerversammlung** am 25.09.2019 (Aula Humboldt-Gymnasium)
- **Beschluss zur Zwischenabwägung, zum Durchführungsvertrag und zur öffentlichen Auslegung** vom 04.11.2020
- **Öffentliche Auslegung des Entwurfs** (Stand: 20. Mai 2020) im Zeitraum vom 14.04.2021 bis zum 16.05.2021 (Beschluss SVV vom 04.11.2020)
- **Beteiligung der TÖB und FB** im Zeitraum vom 19.03. bis 26.04.2021

Aktueller Entwurfsstand (Planzeichnung Stand: Mai 2020)



Schwerpunkthemen der Beteiligungsverfahren

- Festsetzungen zum Klimaschutz (Dachbegrünung/ Photovoltaik/Energiekonzept)
- Regelungen zur Regenentwässerung
- Vermeidungsmaßnahmen Vogelschlag
- Ergänzung Immissionsschutzgutachten
- Aktualisierung zum StEK Gewerbe und Einzelhandelsfestsetzungen
- Berücksichtigung sozialer Belange (Stellgn. Bürgerinitiative)

Aussicht auf den Satzungsbeschluss

- => Auswertung der Stellungnahmen TÖB/FB und Öffentlichkeit**
- => Einbringung der BV zur Abwägung und zum Satzungsbeschluss voraussichtlich bis Jahresende 2021**
- => Inkrafttreten der Satzung 1. Quartal 2022**

4

Sitzung SBWL-Ausschuss am 31.08.2021, TOP 6
Berichterstattung Straßenbaumaßnahmen der nächsten Zeit

kurzfristig 2021/22	
Behlertstraße	investiv
Hügelweg von Pannenbergstraße bis Florastraße	über gesamte Breite mit EWP
Am Golfplatz	Fahrbahn/Bankette
3. BA Leipziger Dreieck, Brauhausberg	investiv
Wallnussring	Endherstellung
Maulbeerallee	jährliche partielle Instandsetzung
Pappelallee, 4./5.BA	Fahrbahndecke
Kurfürstenstraße von Hans-Thoma-Straße bis Hebbelstraße	Fahrbahndecke
Franz-Mehring-Straße Nebenanlagen	mit EWP
Gartenstraße/Fahrland	Fahrbahndecke
Straße nach Sacrow	Bankette
Potsdamer Chaussee/GG	Gehwege/partiell
Seeburger Chaussee/GG	Fahrbahnschäden/Gefahrenabwehr
Geiselbergstraße/Golm	Fußwegebeziehung am Knoten zur Kirche
Weinmeisterstraße/Sacrow	Instandsetzung Fahrbahn
Hegelallee Inselköpfe	Instandsetzung Mosaikpflaster
Alter Weinberg/GG	über gesamte Breite mit EWP
Im Bogen Zeppelinstraße bis Brücke DB AG	über gesamte Breite mit EWP
Fährstraße/Sacrow	Instandsetzung Fahrbahn
Brandenburger Straße	investiv
Mobilitätsdrehscheibe Marquardt	investiv
Satzkorn-Fahrland, Rad-/Gehweg	investiv
Bahnhof Griebnitzsee/Fahrradabstellanlagen	investiv
Kuhfortdamm/Golm Rad-/Gehweg	investiv
Am Alten Mörtelwerk/Eiche	Instandsetzung Fahrbahn
Am Neuen Palais	Instandsetzung Fahrbahn
Ketziner Straße/Fahrland Parkplätze und Querungsstellen im Bereich der Geschäfte	u.a. Bürgerhaushalt
Haeckelstraße/Knobelsdorfstraße	Schulwegsicherung
Anschluss Rampe Hans-Sachs-Straße/Lennéstraße	Instandsetzung Wegebelaag/Entwässerung
Rudolf-Breitscheid-Straße Plantagenstraße bis Reuterstraße	Instandsetzung Fahrbahn mit EWP
Uferwege Speicherstadt und Wasserwerk	investiv
Heinrich-Mann-Allee stadtauswärts, 1. BA Zum Jagenstein bis Am Moosfenn, 2. BA Am Moosfenn bis Zum Teufelsee	Instandsetzung Fahrbahn und Anlegen von Radverkehrsanlagen

Rampen L40/Nuthestraße Wetzlarer Straße, Konrad-Wolf-Allee, Friedrich-List-Straße	Instandsetzung Fahrbahn
Sterncenter/Parallelfahrbahn	Instandsetzung Fahrbahn
Fritz-Zubeil-Straße Gartenstraße bis Walter-Klausch-Straße	Instandsetzung Fahrbahn mit EWP
Flotowstraße	Schulwegsicherung

noch in Planung, Baubeginn noch nicht verbindlich	
Schafgraben, Weg zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Zeppelinstraße	umfangreiche Instandsetzung
Horstweg inkl. Brücke über die Nuthe	investiv
Hegelallee, Nebenanlage Nordseite	Instandsetzung mit EWP
Amundsenstraße, Gehwege	mit EWP
Nedlitzer Straße Radweg stadteinwärts zwischen Esplanade und Kiepenheuerallee	Instandsetzung mit Verbreiterung
Auf dem Kiewitt 1.BA	Instandsetzung Fahrbahn
Haltestellen Amundsenstraße	Linienänderung
Haltestelle Treffpunkt	Linienänderung
Zimmerstraße	Deckenschluss EWP, nach Leitungsverlegung
Knoten Rudolf-Breitscheid-Straße/August-Bebel-Straße	Schulwegsicherung mit EWP/LSA
Heinrich-Mann-Allee Fahrradstraße 2.BA	Instandsetzung Fahrbahn (nach EWP)

Thomas Schenke