



# Protokollauszug

aus der  
18. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport  
vom 07.09.2021

---

öffentlich

## **Top 5.2 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen**

Herr Richter informiert mit Hilfe einer Präsentation über die Fortschritte der Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten (**Anhang 2**).

Frau Bartelt fragt, ob die Sicherstellung der Barrierefreiheit zum Zugang zur Turnhalle Kurfürstenstraße 49 problematisch ist. Herr Richter antwortet, dass hier eine vollständige Herstellung der Barrierefreiheit aufgrund des Denkmalschutzes nicht möglich sei. Der barrierefreie Zugang zur Turnhalle Kurfürstenstraße 49 könne über den Eingang hinter dem Gebäude gewährleistet werden. Der Zugang zum Erdgeschoss sei ebenfalls barrierefrei.

Herr Rühling fragt, ob die Sporthalle der Waldstadt-Grundschule (Grundschule 27) tatsächlich abgerissen werden soll. Herr Richter antwortet, dass dies aktuell in der Waldstadt-Grundschule (Grundschule 27) diskutiert werde. Seitens der Waldstadt-Grundschule (Grundschule 27) würde man sich nicht von der Sporthalle trennen wollen. Die Verwaltung würde einen Neubau planen. Die Sporthalle entspräche nicht dem Normfeld, da sie zu klein sei.

Herr Sima fragt, ob die Sporthalle der Grundschule Heinrich-Mann-Allee (Grundschule 43) mit der bestehenden Sporthalle kombiniert wird. Herr Richter antwortet, dass es für den Neubau der Grundschule Heinrich-Mann-Allee (Grundschule 43) eine neue Sporthalle geben werden würde.



**Kommunaler Immobilien Service (KIS)**  
**Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: Juli 2021



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Umgestaltung Außenanlagen

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	0	0	0	0	0	0

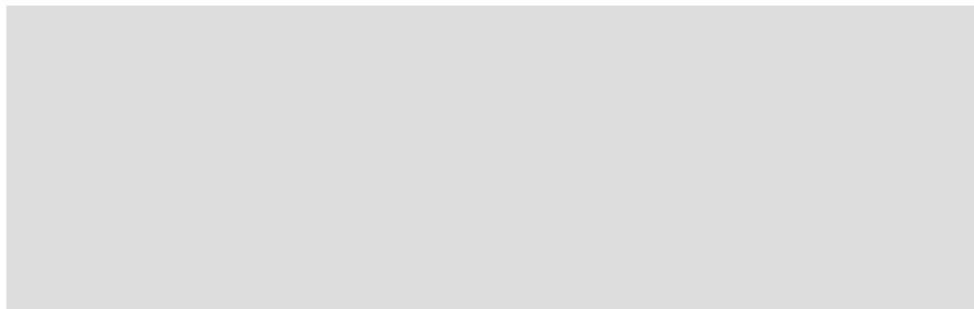
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	08/2022	08/2024	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



© potsdam-abc.de



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Errichtung temporäre Containeranlage

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Container	100	100	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Container	04/2022	08/2022	08/2022

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



© potsdam-abc.de



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Herrichtung Spielfläche

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Spielfläche	100	100	100	0	100	100	100	0

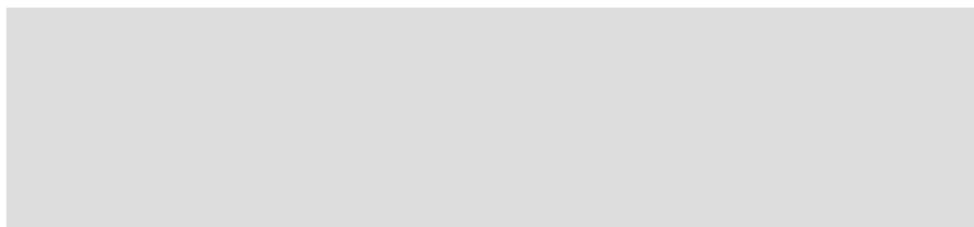
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Spielfläche	08/2021	11/2021	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude und Herrichtung für Grundschule und Hort

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	90	65

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2020	02/2022	Schuljahr 22/23

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	65	45	25	22

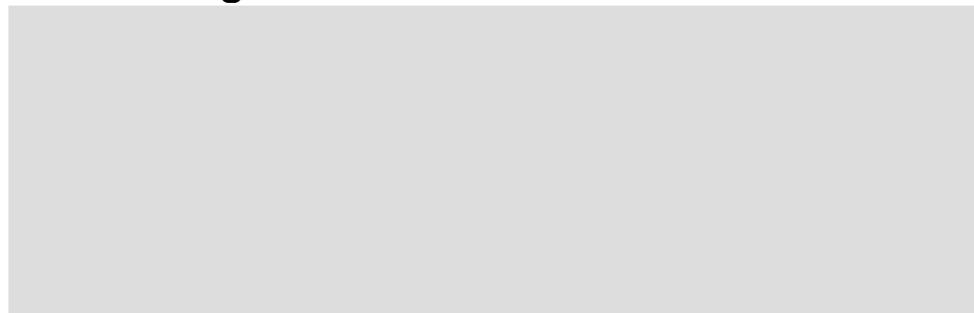
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Herbst 2022	

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Comenius-Förderschule (53)

Erweiterungsbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	95	5	5	2	2

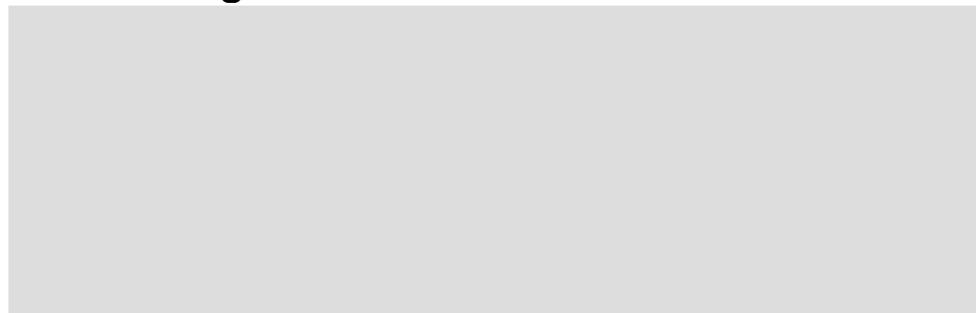
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
03/2022	01/2025	02/2025

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Sportforum Schlaatz

Neubau

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	5	0	0	0	0	0

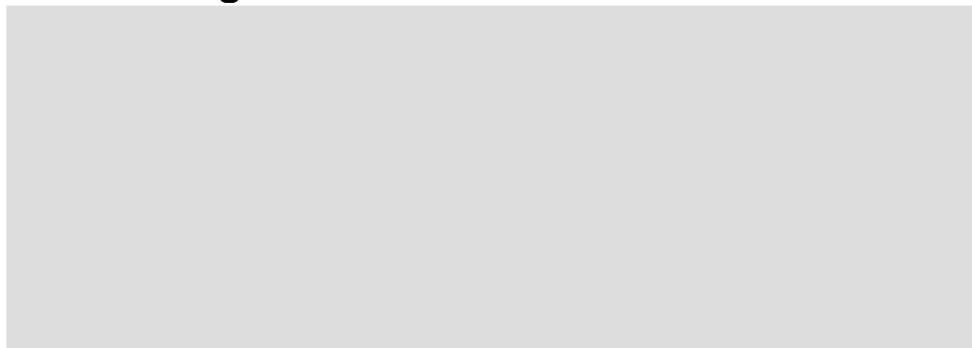
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2022	Frühjahr 2024	

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	40	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2022	nach Fertigstellung
2. BA	Anfang 2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	10	0	0	0	0	0

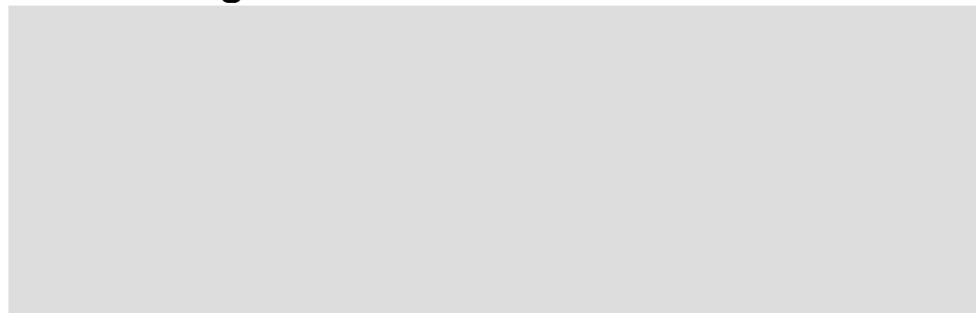
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2023	

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Containeranlage GS Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Errichtung einer Interims-Containeranlage

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	10

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2021	Anfang 2022	Winterferien 2022

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Grundschule Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Herbst 2026	nach Fertigstellung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Schulstandort Waldstadt Süd

Neubau 6/3-zügige Gesamtschule, Neubau Förderschule, Neubau Sportplätze

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
GES	90	0	0	0	0	0	0	0
FÖS	90	0	0	0	0	0	0	0
SPL	90	0	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Sommer 2026	n. Fertigst.

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	10	0	0	0

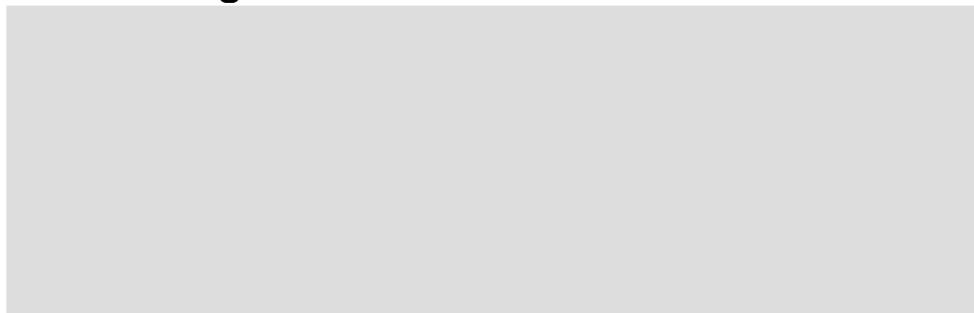
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	Herbst 2022	nach Fertigstellung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Frühjahr 2023	Schuljahr 25/26	Schuljahr 25/26
Bestands- sanierung	Sommer 2025	Schuljahr 27/28	Schuljahr 27/28

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
80	0	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Sommer 2027	Schuljahr 27/28

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Sportplatz An der Sandscholle

Sanierung Kunstrasen

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

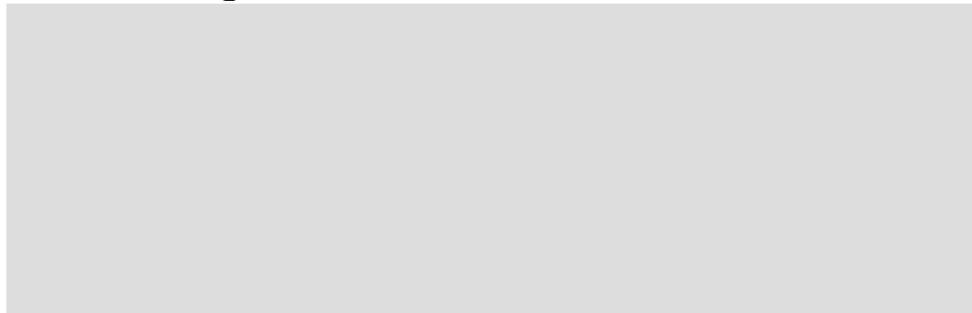
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2021	08/2021	nach Fertigstellung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Sportplatz Zum Kahleberg

Sanierung Kunstrasen, Aufarbeitung Kunststoffbeläge

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	50

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2021	08/2021	nach Fertigstellung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## Digitalpakt Schulen Planung

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	33	33	0	33	33	33	4
LOS2**	100	22	22	0	22	16	22	0
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

### Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

\* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

\*\* OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Digitalpakt Schulen

#### Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Regenbogenschule (7)	100	100	100	-	100	100	100	12
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	-	100	100	100	12
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	-	100	100	100	12

#### Bemerkung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit