

# Protokollauszug

aus der  
25. öffentliche des Ortsbeirates Groß Glienicke  
vom 14.09.2021

---

öffentlich

**Top 5.5 Neufassung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam  
21/SVV/0836  
geändert beschlossen**

Herr Sträter bringt die Vorlage ein und stellt sie zur Diskussion. Herr Menzel schlägt vor, für den dörflichen Bereich mehr Stellplätze aufzunehmen und begründet dies. Zum Argument von Herrn Sträter, mehr Stellplätze würde bedeuten, dass mehr Flächen versiegelt werden, entgegnet Herr Menzel, dass dieses nicht zwangsläufig so sein müsse, wenn wasserdurchlässige Steine und Materialien verwendet werden. Es schließt sich eine Diskussion der Ortsbeiratsmitglieder zum Für und Wider der Reduzierung von Stellplätzen im dörflichen Bereich an.

**Änderungsantrag:**

Herr Menzel beantragt für den dörflichen Bereich, Ortsteil Groß Glienicke, die Änderung wie folgt:

**Änderung in der Anlage 1, Abs. 1.1, Spalte 3 wie folgt:**

Für den dörflichen Bereich/Ortsteil Groß Glienicke:

Anlage 1 – Richtzahlenliste, lfd.-Nr. 1.1 Wohnungen, Spalte 3 – für KFZ, ist zu ändern:

in Gebäuden mit bis zu 2 Wohneinheiten: -- Wohnung soll gestrichen werden, **neu: 2**

Wohnungen in Gebäuden mit mehr als 2 Wohneinheiten: 0,5 , **neu: 1**

**Abstimmung:**

Die o.g. Änderung wird

**mit 5 Ja-Stimmen angenommen,**

bei einer Nein-Stimme  
und einer Stimmenthaltung.

Anschließend wird die so geänderte Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat Groß Glienicke empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Änderung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam in der Fassung gemäß Anlage 1 auf Grundlage § 87 Abs. 4 Nr. 1-3 und Abs. 5 Nr. 1-3 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO).

**Einschließlich der Änderung in der Anlage 1, Abs. 1.1, Spalte 3 wie folgt:**

Für den Ortsteil Groß Glienicke:

Anlage 1 – Richtzahlenliste, lfd.-Nr. 1.1 Wohnungen, Spalte 3 – für KFZ, ist zu ändern:  
in Gebäuden mit bis zu 2 Wohneinheiten: -- Wohnung soll gestrichen werden, **neu: 2**  
Wohnungen in Gebäuden mit mehr als 2 Wohneinheiten: ~~0,5~~ , **neu: 1**

Ifd. Nr.	Nutzungsarten	Notwendige Stellplätze / Abstellplätze (pro Bezugsgröße)		Bezugsgröße
		für Kfz	für Fahrräder	
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Wohnen</b>			
1.1	Wohnungen in Gebäuden mit bis zu 2 Wohneinheiten	--	--	Wohnung
	Wohnungen in Gebäuden mit mehr als 2 Wohneinheiten	0,5	1	Wohnung 35 m² Wohnfläche; Bei Wohnungen mit weniger als 35 m² Wohnfläche: 1 Abstellplatz für Fahrräder pro Wohnung
1.2	Kinder- u. Jugendwohnheime, Internate	1	25	25 Wohnheimplätze
1.3	Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderung	1	2	10 Wohnheimplätze
1.4	Studierenden- und sonstige Wohnheime	1	8	8 Wohnheimplätze
<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1	2	120 m² Nutzungsfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter- / Beratungsräume, Gesundheitsdienstleister)	1	2	60 m² Nutzungsfläche
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>			
3.1	Verkaufsstätten bis 800 m² Verkaufsfläche	1	1	40 m² Verkaufsfläche
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 800 m² Verkaufsfläche	20	1	Verkaufsstätte 150 m² Verkaufsfläche; mindestens 20 Abstellplätze für Fahrräder pro Verkaufsstätte
<b>4.</b>	<b>Gast- Vergnügungsstätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
4.1	Gaststätten, Diskotheken, Spielhallen und -casinos, Vereins- und Clubhäuser u. ä.	1	1	10 m² Gastraumfläche
4.2	Hotels, Pensionen, Kurheime u. ä.	1	0,5	3 Betten
4.3	Jugendherbergen, Wanderheime	1	2	10 Betten
<b>5.</b>	<b>Kultur- und Versammlungsstätten</b>			
5.1	Kultur- und Versammlungsstätten (z. B. Theater, Konzerthallen, Kongresszentren, Kino, Kleinkunsthöfen)	1	0,5	10 Sitzplätze
5.2	Kirchen und andere Gotteshäuser	1	2	30 Sitzplätze
5.3	Museen	1	1	200 m² Nutzungsfläche
5.4	Messe- und Ausstellungshallen	1	1	100 m² Nutzungsfläche
<b>6.</b>	<b>Sportstätten und Freizeitanlagen</b>			
6.1	Sportplätze	1	3	400 m² Sportfläche
6.2	Sporthallen	1	6	200 m² Sportfläche
6.3	Schwimmbädern, Freibäder, Fitnesscenter, Saunen und Solarien	1	3	10 Kleiderablagen
6.4	zusätzlich für Zuschauer bei Nutzungen entsprechend 6.1. bis 6.3.	1	3	15 Zuschauerplätze
6.5	Kegel-/Bowlingbahnen	2	3	Bahn
6.6	Wochenendhaussiedlungen/Kleingartenanlagen	1	--	10 Häuser/Gärten
6.7	Bootshäuser/Bootsliegeplätze	1	--	5 Liegeplätze
<b>7.</b>	<b>Krankeneinrichtungen</b>			
7.1	Krankenhäuser, Kliniken, Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1	0,2	4 Betten
7.2	Pflegeheime (pflegebedürftige Personen)	1	0,5	12 Betten
<b>8.</b>	<b>Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Kinder- &amp; Jugendförderung</b>			
8.1	Grundschulen, Oberschulen	1	15	30 Ausbildungsplätze
8.2	Förderschulen	1	2	20 Ausbildungsplätze
8.3	Gesamtschulen, Gymnasien	1	10	20 Ausbildungsplätze