



## Protokollauszug

aus der

34. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 28.09.2021

---

öffentlich

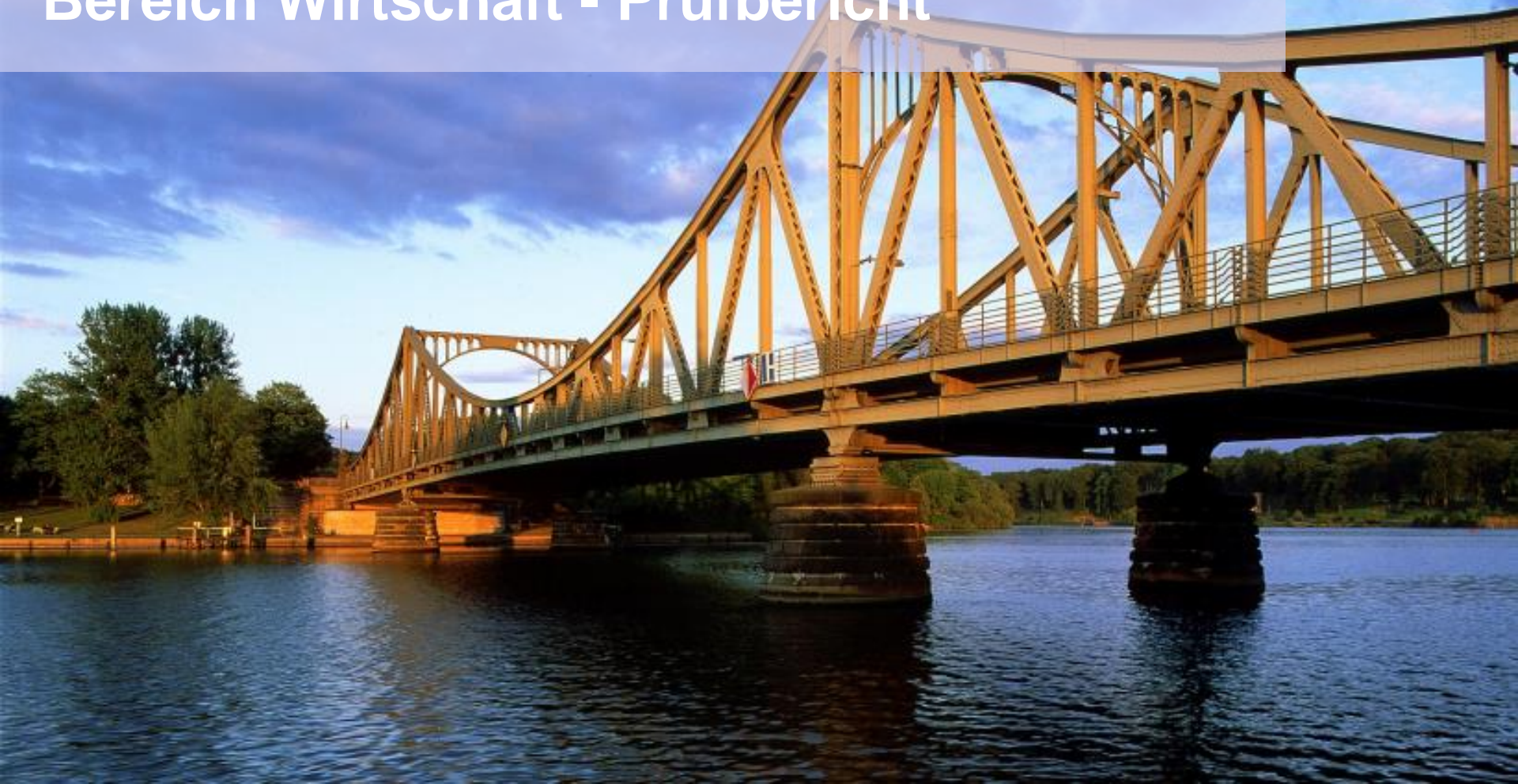
**Top 4.4 Prüfauftrag Strukturen städtischer Gesellschaften im Bereich Wirtschaft -  
Prüfbericht  
21/SVV/0812  
zur Kenntnis genommen**

Herr Frerichs (Bereich Wirtschaftsförderung) erinnert an den von der Stadtverordnetenversammlung erteilten Prüfauftrag und geht detailliert an Hand einer Präsentation auf die Ergebnisse der Prüfung ein. Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern als Anlage zur Niederschrift zur Verfügung gestellt.

Auf diverse Rückfragen und Hinweise verschiedener Ausschussmitglieder geht Herr Frerichs erläuternd ein.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes nimmt die Mitteilungsvorlage 21/SVV/0812 zur Kenntnis.

# Strukturen städtischer Gesellschaften im Bereich Wirtschaft - Prüfbericht



## Prüfauftrag städtische Gesellschaftsstrukturen im Bereich Wirtschaft (DS 20/SVV/0437)

- Prüfung der institutionell-organisatorischen Strukturen derjenigen städtischen Tochtergesellschaften, mit denen die wirtschaftliche Entwicklung Potsdams unterstützt wird
  - insbesondere im Bereich der wissenschafts-, technologie- und innovationsbasierten Gründerszene sowie der klein- und mittelständischen Unternehmen (KMU)
- Klärung der Funktionalität der derzeitigen Struktur für die LHP und die Unternehmen
  - differenziert nach Unternehmerinnen und Unternehmer
  - im Hinblick auf etwaige Koordinierungs- und Schnittstellenprobleme sowie
  - Möglichkeiten der effizienteren Gestaltung der Organisationsstruktur aus Sicht der LHP
- Beschluss setzt die Ausschreibung zur Neubesetzung der Geschäftsführung der TGZP GmbH bis zum Vorliegen des Prüfberichtes aus

# Wirtschaftsfördernde Gesellschaften Technologie- und Gewerbezentren GmbH



Landeshauptstadt  
Potsdam



Potsdamer Technologie-  
und Gründerzentren



GO:IN  
Golm Innovationszentrum





## Standortmanagement Golm GmbH

Gesellschafter Landeshauptstadt Potsdam mit 51% und Universität Potsdam mit 49%

### Aufgaben & Services

- Internationale Bekanntmachung des innovativen Gewerbestandortes
- Services und Veranstaltungen für den Park
- Vernetzung der Institutionen im Park und mit dem Ort Golm
- Beförderung des Technologie- und Wissenstransfer und der Gründungskultur
- Investorenansprache / Vermittlung von Mietobjekten und Flächen
- Entwicklung der Infrastruktur



Welcome Service  
Sprachschule



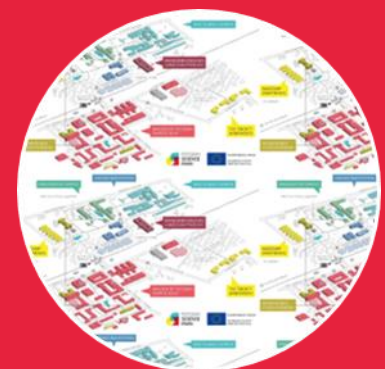
Startup Space  
Startup Academy



PSP Conference

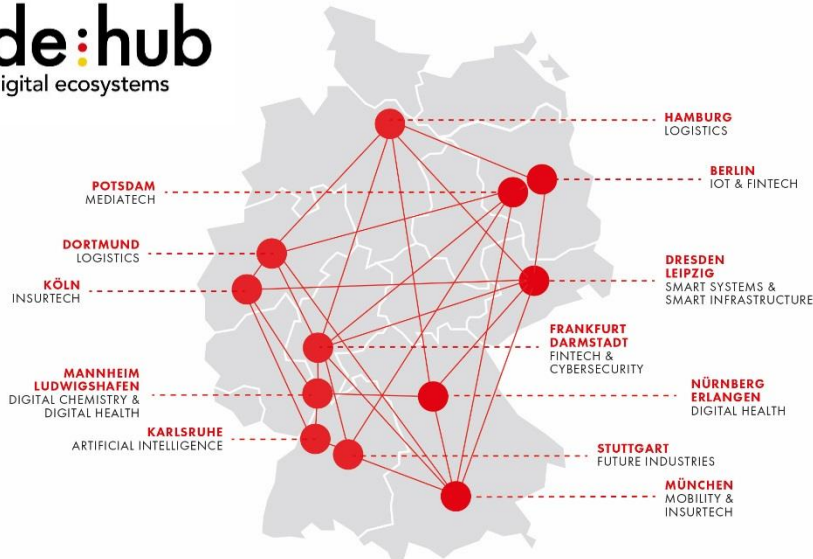


Community  
Future2Go  
Science2Go



Ansiedlung

**de:hub**  
digital ecosystems

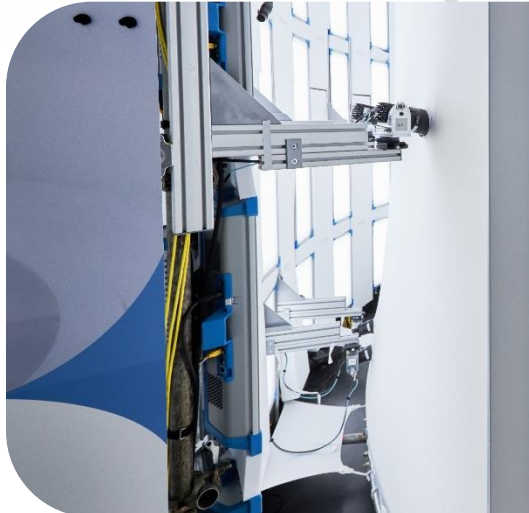


**mth** MEDIATECH HUB  
POTSDAM

**mth** MEDIATECH HUB  
ACCELERATOR | BABELSBERG

**mth** MEDIATECH HUB  
SPACE

**mth** MEDIATECH HUB  
CONFERENCE



# Wirtschaftsfördernde Gesellschaften ProPotsdam GmbH



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Technology Campus

Ihr Standort für 10 ha Zukunft im Bereich:  
+ Forschung  
+ Produktion  
+ Hightech  
+ Wissenschaft  
+ Start-up

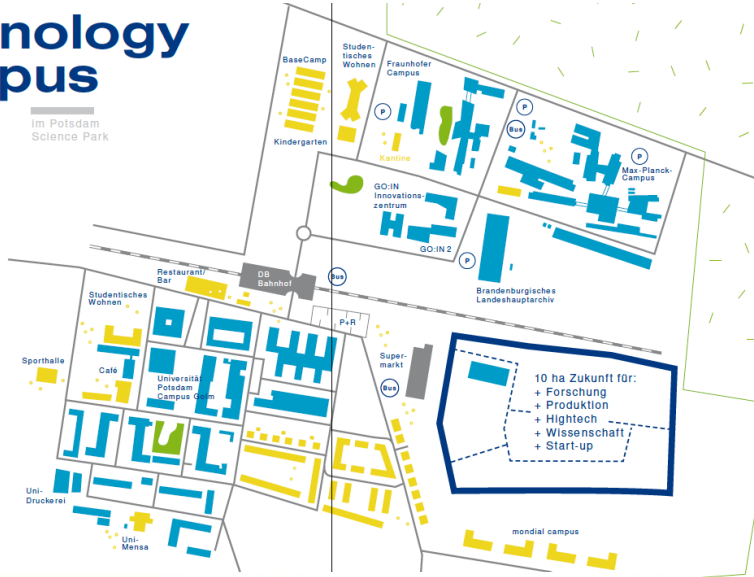
im Potsdam Science Park

Exzellente Nachbarschaft

Natur und Landschaft

Wohnen und Menschen

Verkehr und Infrastruktur



10 ha Zukunft für:  
+ Forschung  
+ Produktion  
+ Hightech  
+ Wissenschaft  
+ Start-up



# PROPOTSDAM

Wohnen | Bauen | Entwickeln

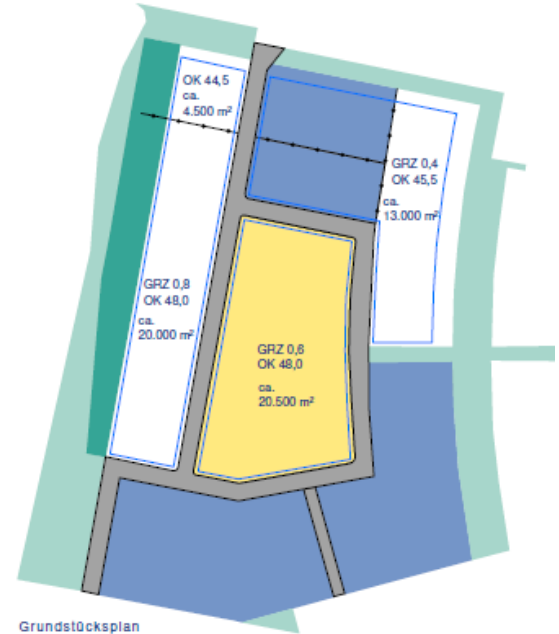
Grundstücksfläche  
ca. 58.000 m<sup>2</sup>

flexibel parzellierbar

Grundflächenzahl (GRZ)  
von 0,4 – 0,8

Gebäudehöhen  
ca. 10,5 – ca. 14,0 m

- Ausschreibung I.+II. Quartal 2020
- voraussichtlicher Vermarktungsstart IV. Quartal 2020
- verkaufte Grundstücke
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Baugrenze

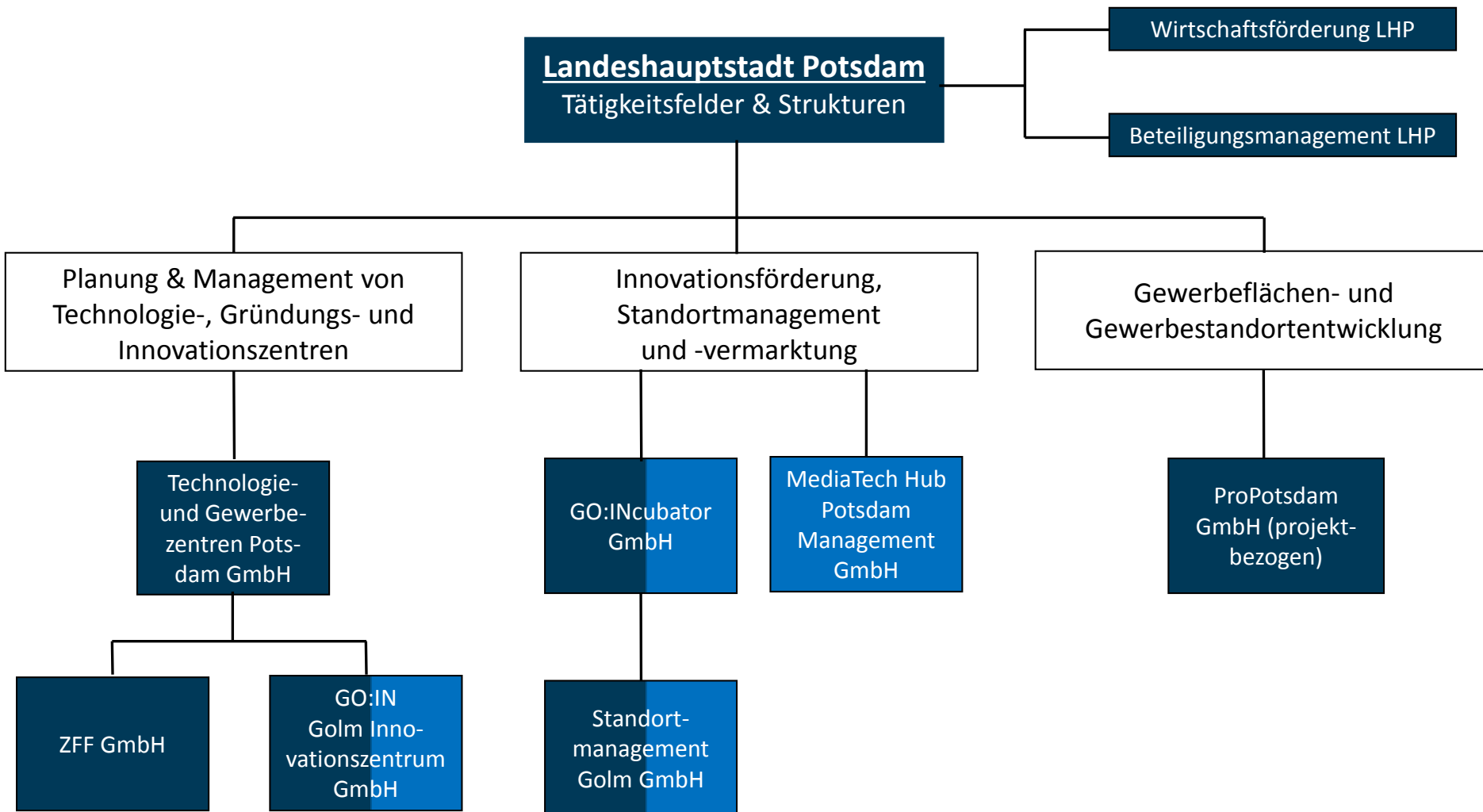


Grundstücksplan

Technology Campus  
im Potsdam Science Park

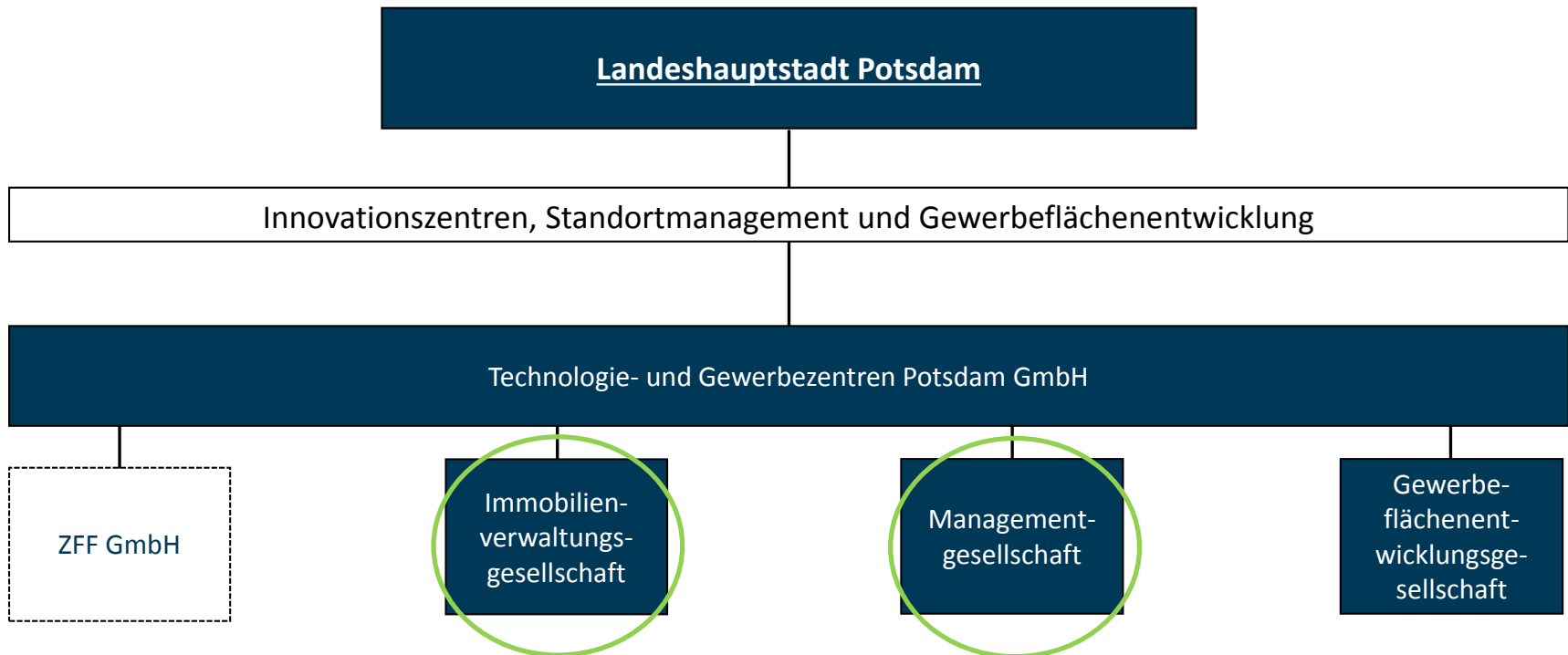


Bebauungsstudie © Machielfeld GmbH









## Veränderungen:

- GO:IN Golm Innovationszentrum GmbH wird umgewandelt zur Immobilienverwaltungsgesellschaft
- Managementgesellschaft (100% TGZP GmbH): MediaTech Hub Potsdam Management GmbH und GO:INcubator GmbH sowie Standortmanagement Golm GmbH gehen darin auf
- Geschäftsfelder der Managementgesellschaft: „Zentraler Service“, „Projekte“ und „Standortmanagement“
- Gewerbeflächenentwicklungsgesellschaft erlangt eigenständige Handlungsfähigkeit und setzt aktiv eigene Projekte um

Chancen	Herausforderungen
<ul style="list-style-type: none"><li>- Reduzierung der gesellschaftsstr. Komplexität / Schaffung einer schlanken Gesamtstruktur</li><li>- Weiterentwicklung vorhandener Strukturen</li><li>- Profilierung u. Bündelung von Projekten</li><li>- Steigerung Handlungsfähigkeit u. Wirksamkeit</li><li>- Umsetzbarkeit durch einen zweistufigen Entwicklungsansatz</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sicherung des Know-Hows der bestehenden Gesellschaften in Übergangsphasen</li><li>- Umsetzung wird erst mittelfristig wirksam</li><li>- Mitwirkungsbereitschaft externer Akteure</li><li>- Kosten der Strukturentwicklung</li></ul>

## Empfehlung und Votum der LHP:

Im direkten Vergleich zum Status quo der wirtschaftsfördernden Gesellschaftsstrukturen wird durch die dargestellten Veränderungsschritte die Handlungs- und Leistungsfähigkeit sowie die Wirksamkeit gezielt weiterentwickelt und die operative Umsetzung der wirtschaftsfördernden Zielsetzungen der LHP kann dadurch wesentlich effektiver unterstützt werden.

1. Erarbeitung einer Machbarkeitsuntersuchung der skizzierten Entwicklungsschritte
2. Erstellung einer Entscheidungs- bzw. Beschlussvorlage für die SVV auf Basis der Machbarkeitsuntersuchung
3. Neuausschreibung der Geschäftsführung der TGZP GmbH

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Landeshauptstadt Potsdam  
Geschäftsstelle Wirtschaftsförderung  
Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
14469 Potsdam

Telefon: 0331/289-2820  
E-Mail: [wirtschaft@potsdam.de](mailto:wirtschaft@potsdam.de)

[www.potsdam.de/wirtschaft](http://www.potsdam.de/wirtschaft)

