

Protokollauszug

aus der
44. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 29.09.2021

öffentlich

**Top 5.1 Prüfauftrag Strukturen städtischer Gesellschaften im Bereich Wirtschaft -
Prüfbericht
21/SVV/0812
zur Kenntnis genommen**

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herr Rubelt, erläutert die Mitteilungsvorlage an Hand einer Powerpoint-Präsentation, die dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt ist.

Er erläutert den mit der Drucksache 20/SVV/0437 erteilten Prüfauftrag, der in seiner Umsetzung die Ausschreibung und Neubesetzung der Geschäftsführung der TGZP GmbH (Technologie- und Gewerbezentren GmbH) bis zum Vorliegen des Prüfberichtes voraussetze. Im Weiteren geht er auf wirtschaftsfördernde Gesellschaften der TGZP GmbH und den Status quo der wirtschaftsfördernden Gesellschaftsstrukturen ein. Anschließend erläutert er die beiden Entwicklungsschritte und die Zielvariante sowie Chancen und Herausforderungen dieses Prozesses.

Zum weiteren Verfahren schlägt er folgende Schritte vor:

1. Erarbeitung einer Machbarkeitsuntersuchung der skizzierten Entwicklungsschritte
2. Erstellung einer Entscheidungs- bzw. Beschlussvorlage für die SVV auf Basis der Machbarkeitsuntersuchung
3. Neuausschreibung der Geschäftsführung der TGZP GmbH.

Daran anschließend bedankt sich Frau Armbruster für den umfangreichen Bericht, der zwei Dinge besonders deutlich mache – zum einen sei die Weiterentwicklung der Strukturen überfällig und zum anderen ergibt sich ein neues Anforderungsprofil an die Geschäftsführung der TGZP GmbH. Im Ergebnis ihrer Ausführungen bittet sie folgende Punkte in die Machbarkeitsstudie mit einzu beziehen:

- eine alternative interne Ordnungsstruktur der neuen TGZP, die sich anstelle einer gesonderten Managementgesellschaft integriert an den Stadtentwicklungsschwerpunkten orientiert, um die Koordinierung und Zusammenarbeit zu verbessern (betrifft die Geschäftsbe- reiche Golm, GF Babelsberg/Griebnitzsee, Jungferensee/Krampnitz usw.)
- dementsprechend die Konzentration der Steuerungs- und Koordinierungsaufgaben auch im Hinblick auf die Gesamtstadt in der Geschäftsführung der TGZP

Herr Teuteberg meint, dass aus Sicht der FDP noch mehr gemacht werden könne, insbesondere was die Unterstützung mittelständischer Unternehmen betrifft, wie z.B. hinsichtlich der Existenzgründung oder der Inanspruchnahme von Fördermitteln. Außerdem favorisiere er die Untersuchung einer Wirtschaftsförderungsgesellschaft gegenüber der eines Standortmanagements und würde sich im Ergebnis der Prüfung über die Darstellung mehrerer Varianten freuen, die einen Vergleich ermöglichen.

Der Oberbürgermeister plädiert dafür, ergebnisoffen in die Prüfung zu gehen und auf Grundlage der Ergebnisse weiterzuarbeiten.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Strukturen städtischer Gesellschaften im Bereich Wirtschaft – Prüfbericht

Sitzung des Hauptausschusses, 29.09.2021



Prüfauftrag städtische Gesellschaftsstrukturen im Bereich Wirtschaft (DS 20/SVV/0437)

- Prüfung der institutionell-organisatorischen Strukturen derjenigen städtischen Tochtergesellschaften, mit denen die wirtschaftliche Entwicklung Potsdams unterstützt wird
 - insbesondere im Bereich der wissenschafts-, technologie- und innovationsbasierten Gründerszene sowie der klein- und mittelständischen Unternehmen (KMU)
- Klärung der Funktionalität der derzeitigen Struktur für die LHP und die Unternehmen
 - differenziert nach Unternehmerinnen und Unternehmer
 - im Hinblick auf etwaige Koordinierungs- und Schnittstellenprobleme sowie
 - Möglichkeiten der effizienteren Gestaltung der Organisationsstruktur aus Sicht der LHP
- Beschluss setzt die Ausschreibung zur Neubesetzung der Geschäftsführung der TGZP GmbH bis zum Vorliegen des Prüfberichtes aus

Wirtschaftsfördernde Gesellschaften Technologie- und Gewerbezentren GmbH



Landeshauptstadt
Potsdam



Potsdamer Technologie-
und Gründerzentren



GO:IN
Golm Innovationszentrum





Standortmanagement Golm GmbH

Gesellschafter Landeshauptstadt Potsdam mit 51% und Universität Potsdam mit 49%

Aufgaben & Services

- Internationale Bekanntmachung des innovativen Gewerbestandortes
- Services und Veranstaltungen für den Park
- Vernetzung der Institutionen im Park und mit dem Ort Golm
- Beförderung des Technologie- und Wissenstransfer und der Gründungskultur
- Investorenansprache / Vermittlung von Mietobjekten und Flächen
- Entwicklung der Infrastruktur



Welcome Service
Sprachschule



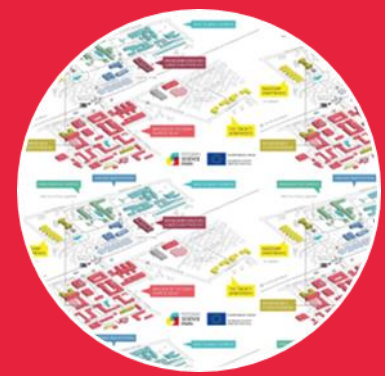
Startup Space
Startup Academy



PSP Conference

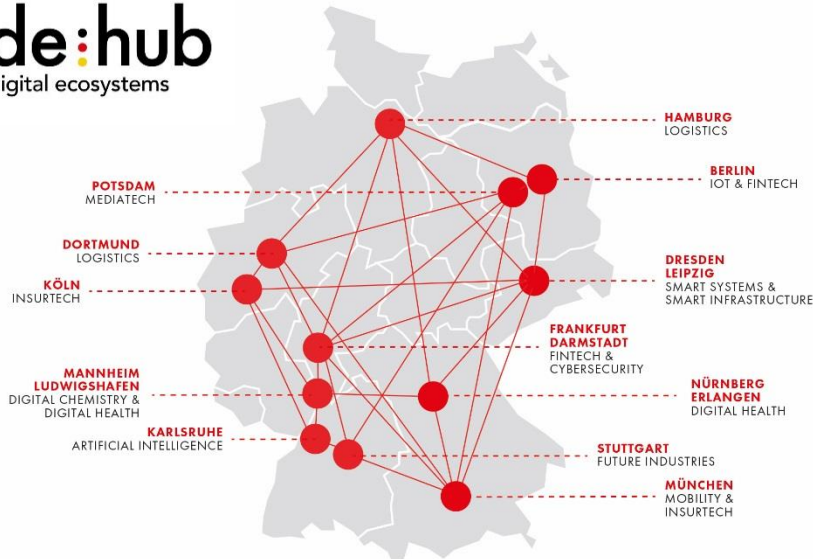


Community
Future2Go
Science2Go



Ansiedlung

de:hub
digital ecosystems



mth MEDIATECH HUB
POTSDAM

mth MEDIATECH HUB
ACCELERATOR | BABELSBERG

mth MEDIATECH HUB
SPACE

mth MEDIATECH HUB
CONFERENCE



Wirtschaftsfördernde Gesellschaften ProPotsdam GmbH



Landeshauptstadt
Potsdam

Technology Campus

Ihr Standort für 10 ha Zukunft im Bereich:
+ Forschung
+ Produktion
+ Hightech
+ Wissenschaft
+ Start-up

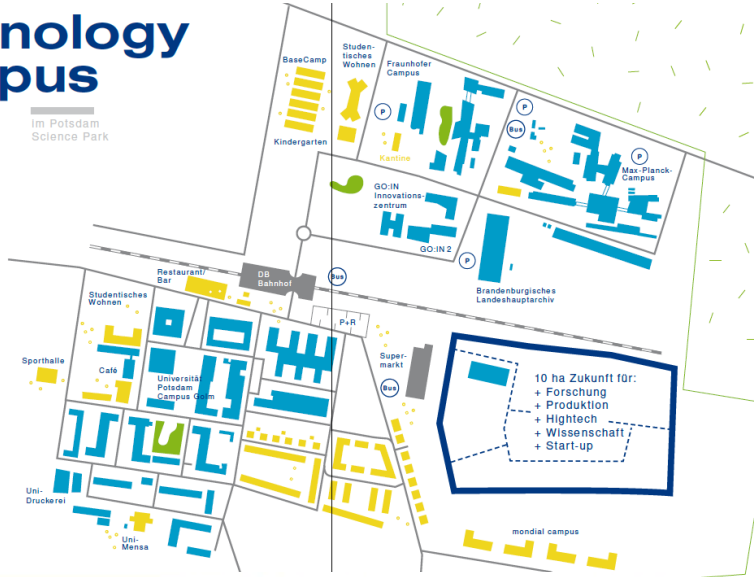
im Potsdam Science Park

Exzellente Nachbarschaft

Natur und Landschaft

Wohnen und Menschen

Verkehr und Infrastruktur



PROPOTSDAM

Wohnen | Bauen | Entwickeln

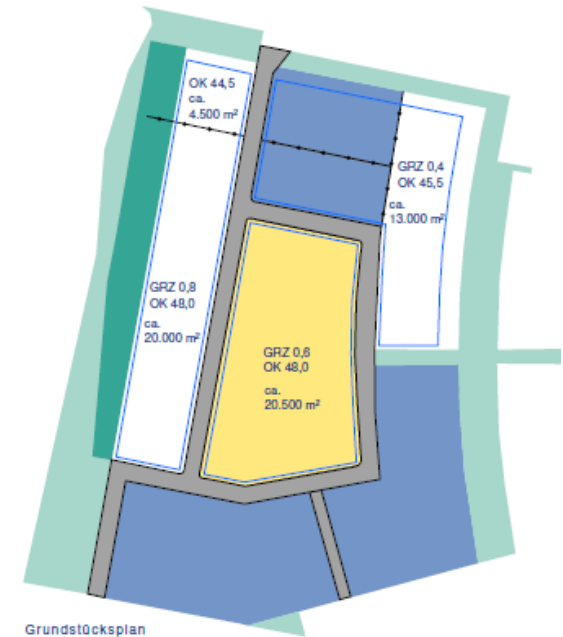
Grundstücksfläche
ca. 58.000 m²

flexibel parzellierbar

Grundflächenzahl (GRZ)
von 0,4 – 0,8

Gebäudehöhen
ca. 10,5 – ca. 14,0 m

- Ausschreibung I.+II. Quartal 2020
- voraussichtlicher Vermarktungsstart IV. Quartal 2020
- verkaufte Grundstücke
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Baugrenze

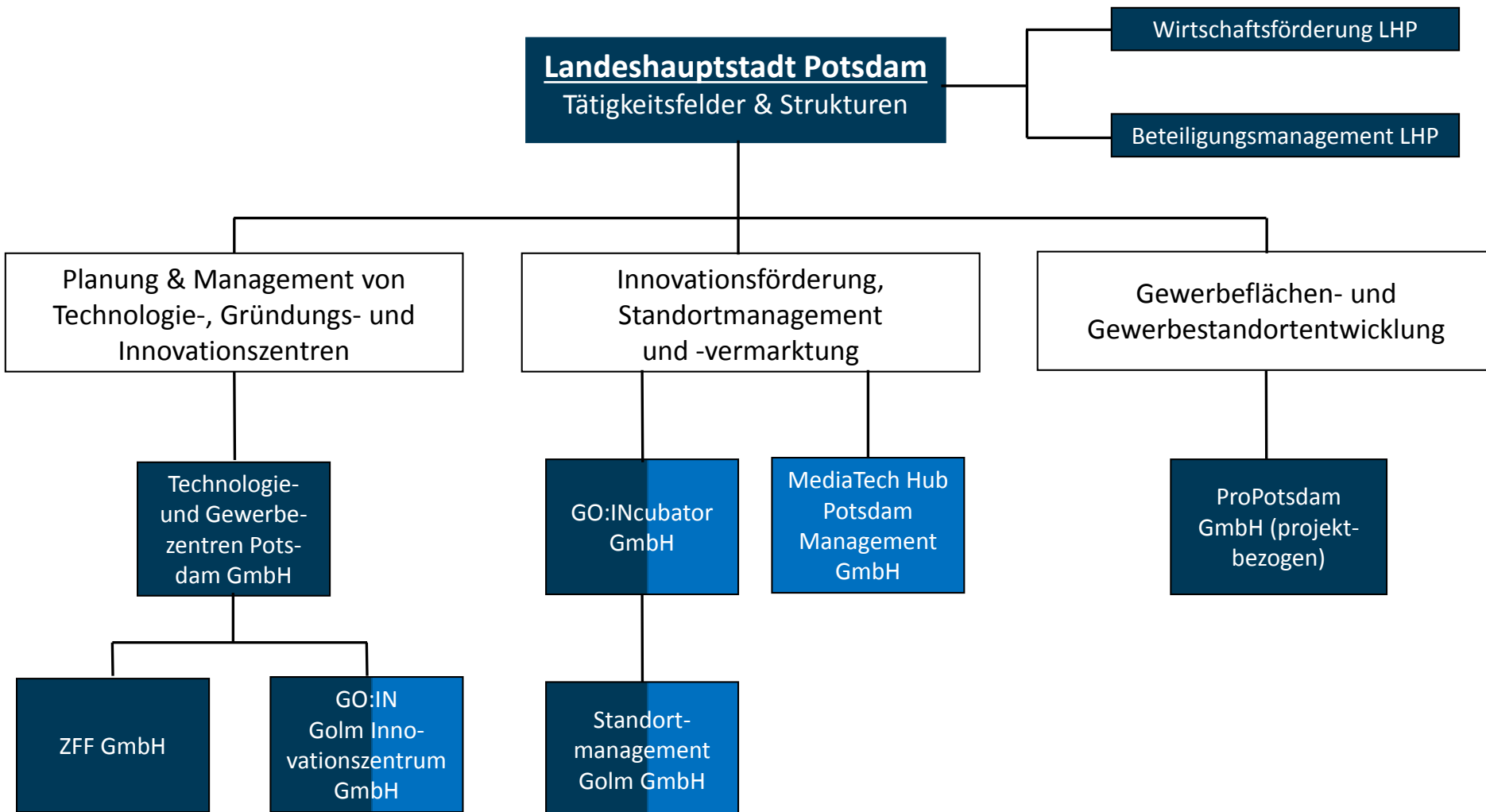


Grundstücksplan

Technology Campus
im Potsdam Science Park



Bebauungsstudie © Machieltdl GmbH







Veränderungen:

- GO:IN Golm Innovationszentrum GmbH wird umgewandelt zur Immobilienverwaltungsgesellschaft
- Managementgesellschaft (100% TGZP GmbH): MediaTech Hub Potsdam Management GmbH und GO:INcubator GmbH sowie Standortmanagement Golm GmbH gehen darin auf
- Geschäftsfelder der Managementgesellschaft: „Zentraler Service“, „Projekte“ und „Standortmanagement“
- Gewerbeflächenentwicklungsgesellschaft erlangt eigenständige Handlungsfähigkeit und setzt aktiv eigene Projekte um

Chancen	Herausforderungen
<ul style="list-style-type: none">- Reduzierung der gesellschaftsstr. Komplexität / Schaffung einer schlanken Gesamtstruktur- Weiterentwicklung vorhandener Strukturen- Profilierung u. Bündelung von Projekten- Steigerung Handlungsfähigkeit u. Wirksamkeit- Umsetzbarkeit durch einen zweistufigen Entwicklungsansatz	<ul style="list-style-type: none">- Sicherung des Know-Hows der bestehenden Gesellschaften in Übergangsphasen- Umsetzung wird erst mittelfristig wirksam- Mitwirkungsbereitschaft externer Akteure- Kosten der Strukturentwicklung

Empfehlung und Votum der LHP:

Im direkten Vergleich zum Status quo der wirtschaftsfördernden Gesellschaftsstrukturen wird durch die dargestellten Veränderungsschritte die Handlungs- und Leistungsfähigkeit sowie die Wirksamkeit gezielt weiterentwickelt und die operative Umsetzung der wirtschaftsfördernden Zielsetzungen der LHP kann dadurch wesentlich effektiver unterstützt werden.

1. Erarbeitung einer Machbarkeitsuntersuchung der skizzierten Entwicklungsschritte
2. Erstellung einer Entscheidungs- bzw. Beschlussvorlage für die SVV auf Basis der Machbarkeitsuntersuchung
3. Neuausschreibung der Geschäftsführung der TGZP GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Landeshauptstadt Potsdam
Geschäftsbereich Stadtentwicklung,
Bauen, Wirtschaft und Umwelt
Geschäftsstelle Wirtschaftsförderung
Friedrich-Ebert-Str. 79/81
14469 Potsdam

Telefon: 0331/289-2820
E-Mail: wirtschaft@potsdam.de

www.potsdam.de/wirtschaft

