



Niederschrift

17. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service

Sitzungstermin:	Freitag, 10.09.2021
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	16:02 Uhr
Ort, Raum:	Plenarsaal, Stadtverwaltung Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

Anwesend sind:

Ausschussmitglieder

Frau Grit Schkölziger	SPD	anwesend
Frau Liane Enderlein	DIE aNDERE	anwesend
Herr Jens Dörschel	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Herr Sascha Krämer	DIE LINKE	anwesend
Herr Dr. Hans-Jürgen Scharfenberg	DIE LINKE	anwesend
Herr Dr. phil. Wieland Niekisch	CDU	anwesend bis 15:30 Uhr
Herr Oliver Stiffel	AfD	anwesend

sachkundige Einwohner

Herr Dr. Wilfried Ruppert	anwesend ab 15:06 Uhr
---------------------------	-----------------------

Beschäftigtenvertreter/-in KIS

Herr Jan Adler	anwesend
Frau Anja Tefs	anwesend

Werkleiter KIS

Herr Bernd Richter	anwesend
Herr Hansjörg Wapenhans	anwesend

Gäste

Frau Antje Eifrig (Kreiselternrat)
Frau Steffi Schröder (Leitungsunterstützung KIS)
Herr Torsten Gessner (FB Bildung und Sport)
Frau Martina Sömmer (Beteiligungssteuerung)

Nicht anwesend sind:

Ausschussmitglieder

Frau Babette Reimers	SPD	entschuldigt
----------------------	-----	--------------

Schriftführer/in: Frau Jeanette Sellenthin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des
öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.05.2021 und 18.06.2021 / Feststellung der
öffentlichen Tagesordnung
- 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
 - 4.1 Skate- / Funsporthalle
21/SVV/0843
 - 4.2 Jahresabschluss zum 31.12.2019 des Kommunalen Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam und Entlastung der Werkleitung
21/SVV/0835
 - 4.3 Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden
21/SVV/0630
 - 4.4 Breitbandförderung in Potsdam weiter voranbringen
21/SVV/0727
 - 4.5 Gefahrlose und direkte Erreichbarkeit der sanierten Preußenhalle für Fußgänger
und Radfahrer aus dem Ortsteil
21/SVV/0745
- 5 Sitzungskalender 2022
21/SVV/0755
- 6 Sonstiges
 1. Luftfilter (Fraktion Die LINKE)

Nicht öffentlicher Teil

- 7 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils
der Sitzung vom 21.05.2021 und 18.06.2021
- 8 Vorschlag zur Benennung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur
Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Kommunalen Immobilien Service
(KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
21/SVV/0805
- 9 Sonstiges

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Schkölziger eröffnet um 15:03 Uhr die Sitzung.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.05.2021 und 18.06.2021 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Frau Schkölziger stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Frau Schkölziger fragt an, ob es zu den Niederschriften vom 21.05.2021 und 18.06.2021 Einwende bzw. Ergänzungswünsche gibt. Dies wurde von den Mitgliedern verneint.

Des Weiteren fragt Frau Schkölziger an, ob es Ergänzungen zur Tagesordnung gibt.

Herr Scharfenberg beantragt die Zurückstellung des TOP 4.3 „Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden“.

Herr Dr. Ruppert betritt um 15:06 Uhr den Raum und nahm an der Sitzung teil.

Frau Schkölziger bittet um Abstimmung der Niederschriften und die geänderte Tagesordnung.

Niederschrift vom 21.05.2021

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	2

Niederschrift vom 18.06.2021

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	2

Geänderte Tagesordnung

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

zu 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

Frau Schkölziger übergibt das Wort an Herrn Richter.

Herr Richter berichtet anhand der Präsentation über die Projektstände der Schulen und Kitas.

Die Präsentation wurde den Mitgliedern vor der Sitzung übersandt.

Herr Dr. Scharfenberg fragt an, ob in Bezug auf das Projekt Sportforum Schlaatz die Umsetzung des Integrationsgartens, vom alten zum neuen Standort, wie geplant durchgeführt werden kann.

Herr Richter teilt dazu mit, dass die Anordnung des Gartens am neuen Standort mittlerweile geklärt ist. Die Abstimmungen mit den beteiligten Fachbereichen ist auch erfolgt. Es ist geplant, die Errichtung der öffentlichen Fläche über Fördermittel zu finanzieren.

Des Weiteren möchte Herr Dr. Scharfenberg wissen, ob die durchgängige Nutzung gewährleistet ist. Herr Richter bestätigt dies.

Frau Schkölziger schließt den TOP.

zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

**zu 4.1 Skate- / Funsporthalle
21/SVV/0843**

Frau Schkölziger erteilt Herrn Gessner vom Fachbereich 23 (Bildung und Sport) das Wort.

Herr Gessner gibt die inhaltlichen Angaben der Mitteilungsvorlage in Kürze wieder.

Auf Nachfrage, ob noch Fragen zur Vorlage bestehen, wurde dies von den Mitgliedern verneint.

Im Dezember 2021 wird es dazu einen weiteren Bericht geben, der in den Ausschüssen eingebracht wird.

Die Mitteilungsvorlage ist zur z. K. genommen worden.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

**zu 4.2 Jahresabschluss zum 31.12.2019 des Kommunalen Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam und Entlastung der Werkleitung
21/SVV/0835**

Frau Schkölziger erteilt Herrn Richter das Wort.

Herr Richter gibt in Kürze den Inhalt der Vorlage wieder.

In diesem Zusammenhang wird den Mitgliedern mitgeteilt, dass der Jahresabschluss 2020 noch in 2021 aufgestellt wird und nach Beteiligung der Kommunalaufsicht voraussichtlich im Januar 2022 zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Da es keine weiteren Nachfragen gibt, lässt Frau Schkölziger über die Beschlussvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**zu 4.3 Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden
Vorlage: 21/SVV/0630
Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

- Zurückgestellt -

**zu 4.4 Breitbandförderung in Potsdam weiter voranbringen
Vorlage: 21/SVV/0727**

Herr Niekisch bringt den Beschlussantrag ein.

Herr Richter teilt dazu mit, dass der KIS hier inhaltlich nicht betroffen ist. Aktuell finden dazu LHP-interne Abstimmungen statt, durch welchen Fachbereich/KIS die Umsetzung des Breitbandausbaus erfolgen soll. Der bisherige Zeitplan sieht eine Umsetzung frühestens 2023 vor, da bis dahin erst noch das entsprechende Personal akquiriert werden muss.

Herr Richter weist aufgrund dessen darauf hin, dass nach dem Maßnahmeabschluss an den Schulen, keine unmittelbare Übernahme weiterer Objekte möglich ist.

Frau Schkölziger teilt mit, dass dies ausführlich im Ausschuss für Bildung und Sport besprochen wird und der KIS Werksausschuss daher hier nicht für den Antrag zuständig ist.

Herr Exner führt weiter aus, dass der FB 54 (E-Government) ein großes Interesse hat, die Thematik an den KIS abzugeben, sich dies aber, wie Herr Richter bereits angesprochen hat, noch in Klärung befindet. Aktuell besteht hier keine Zuständigkeit seitens KIS.

Frau Schkölziger lässt daher über die Nichtzuständigkeit des KIS Werksausschuss abstimmen.

Herr Dr. Niekisch verlässt nach der Abstimmung zum Antrag die Sitzung um 15:30 Uhr.

Abstimmung zur Nichtzuständigkeit des KIS Werksausschuss zum Antrag

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

zu 4.5 Gefahrlose und direkte Erreichbarkeit der sanierten Preußenhalle für Fußgänger und Radfahrer aus dem Ortsteil 21/SVV/0745

Herr Richter weist auch hier darauf hin, dass keine Zuständigkeit des KIS gegeben ist.

Die Preußenhalle ist öffentlich erschlossen und für alle zugänglich.

Im Detail wird es sich bei diesem Antrag um den Ausbau des „Trampelpfads“ vom Ortsteil zur Preußenhalle handeln. In diesem Fall ist der KIS nicht betroffen.

Der Antrag muss im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes inhaltlich behandelt werden.

Frau Schkölziger lässt daher über die Nichtzuständigkeit des KIS Werksausschuss abstimmen.

Abstimmung über die Nichtzuständigkeit des KIS Werksausschuss zum Antrag

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**zu 5 Sitzungskalender 2022
21/SVV/0755**

Frau Schkölziger teilt mit, dass den Mitgliedern bereits Terminvorschläge für die Werksausschusssitzungen für das Jahr 2022 zugegangen sind.

Nach kurzer Verständigung werden die Vorschläge von allen Mitgliedern bestätigt.

Frau Schkölziger lässt über den geänderten Sitzungskalender abstimmen. Dieser befindet sich in der Anlagenverwaltung dieser Ausschusssitzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

zu 6

Sonstiges

1. Luftfilter (Fraktion Die LINKE)

Auf Wunsch der Fraktion Die LINKE wurde das Thema „Luftfilter“ nochmals als TOP aufgenommen.

Herr Richter führt aus, dass der Bund über die Länder Fördermittel zur Verfügung stellt, um die Geräte zu beschaffen. Das Land Brandenburg wollte dazu mit dem Bund eine Vereinbarung schließen, die für die Gewährung der Fördermittel notwendig ist. Diese liegt bis dato nicht vor.

Der KIS hat die Ausschreibung bereits vorbereitet und wird diese nach Bestätigung und Vorliegen der Vereinbarung veröffentlichen.

Herr Richter informiert des Weiteren, dass eine zwingend notwendige Beschaffung dieser Geräte aus technischer Sicht etwas in Widerspruch steht. Gemäß Inhalt der Förderung, besteht diese bei Kitas und Schule, die nur kippbare Fenster haben. Die KIS-Immobilien haben diese Anforderungen nicht, sondern sind mit komplett offenbaren Fenstern ausgestattet.

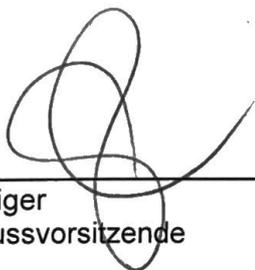
Des Weiteren leisten die Geräte ihren Beitrag zur Reduzierung von Viren / Bakterien, können diese aber nicht gänzlich filtern.

Aktuell befinden sich in den Objekten und Räumen CO²-Messgeräte, die über ein Ampelsystem die Werte anzeigen, ob eine Fensterlüftung notwendig ist. Das Gerät signalisiert über ein Tonsignal den erhöhten CO²-Wert. Diese wurden in den Einrichtungen gut angenommen.

Da die endgültige Fördersumme für die Beschaffung unklar ist, teilt Herr Exner mit, dass dementsprechend auch noch nicht kalkuliert werden kann, wieviel Eigenmittel als Ausgleich benötigt werden. Daher ist eine Planung schwierig.

Die Mitglieder haben die Ausführungen zur Kenntnis genommen.

Frau Schkölziger schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 15:56 Uhr.



Schkölziger
Ausschussvorsitzende



Sellenthin
Schriftführerin



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: Oktober 2021



Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Umgestaltung Außenanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	0	0	0	0	0	0

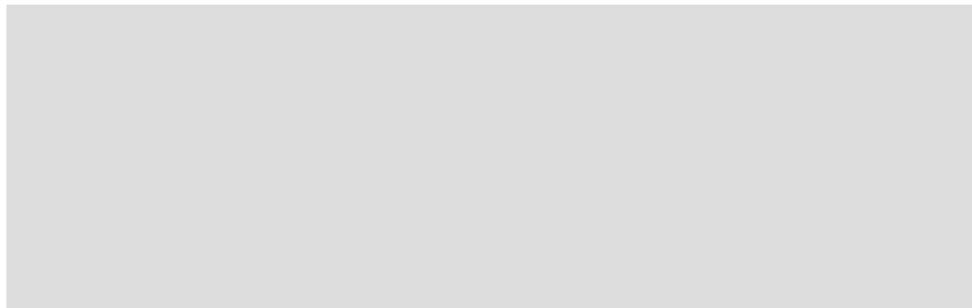
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	08/2022	08/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



© potsdam-abc.de



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Errichtung temporäre Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Container	100	100	0	0	0	100	0	0

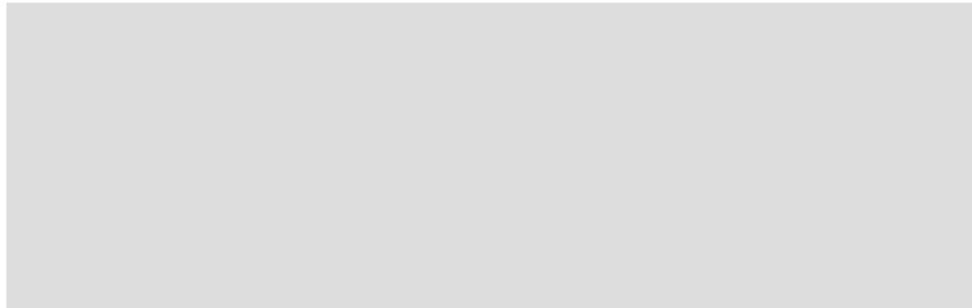
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Container	04/2022	08/2022	08/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



© potsdam-abc.de



Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Herrichtung Spielfläche

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Spielfläche	100	100	100	0	100	100	100	80

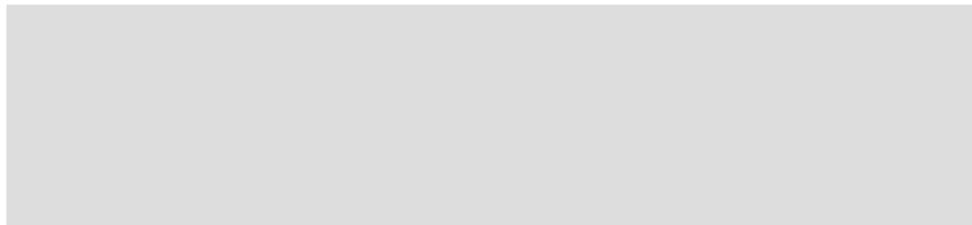
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Spielfläche	08/2021	11/2021	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude und Herrichtung für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	90	75

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2020	07/2022	08/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	75	52	38	30

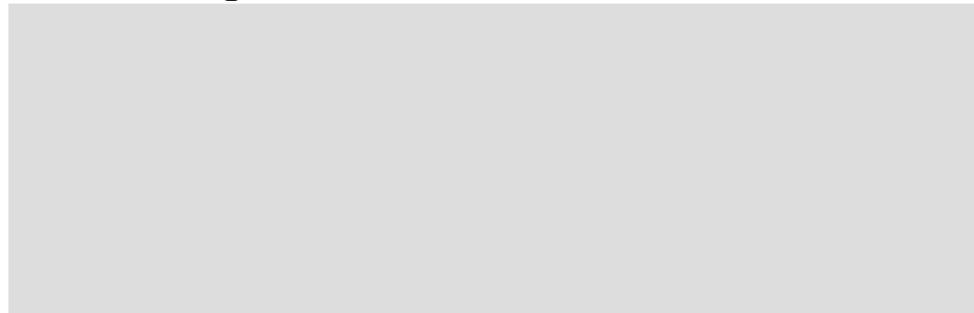
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Herbst 2022	Dez 2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsbau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	95	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung

Vorbereitung der Neuvergabe der Planungsleistungen für Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Elektrotechnik, Freianlagen, Abrissplanung

Vor Baubeginn erfolgt der Abriss der Sporthalle, Abrissbeginn im Frühsommer 2022



Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	95	5	5	2	2

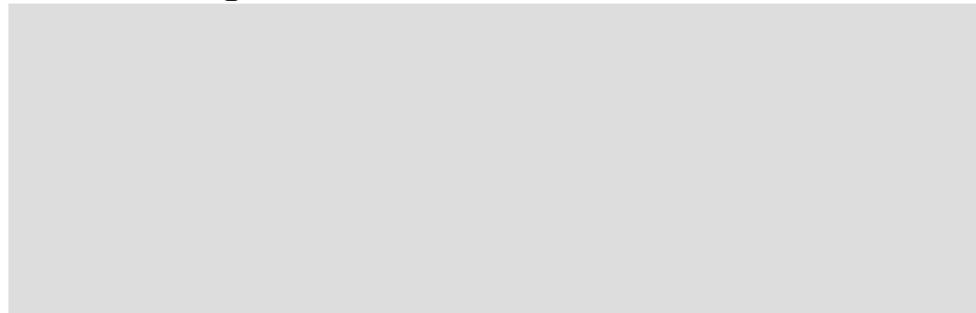
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2024	05/2026	06/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Sportforum Schlaatz

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	60	0	0	0	0	0

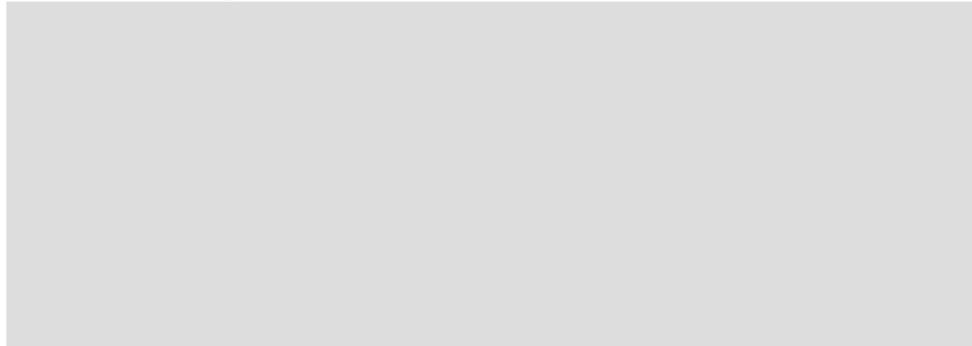
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2022	Herbst 2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	70	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2022	nach Fertigstellung
2. BA	Anfang 2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	75	0	0	0	0	0

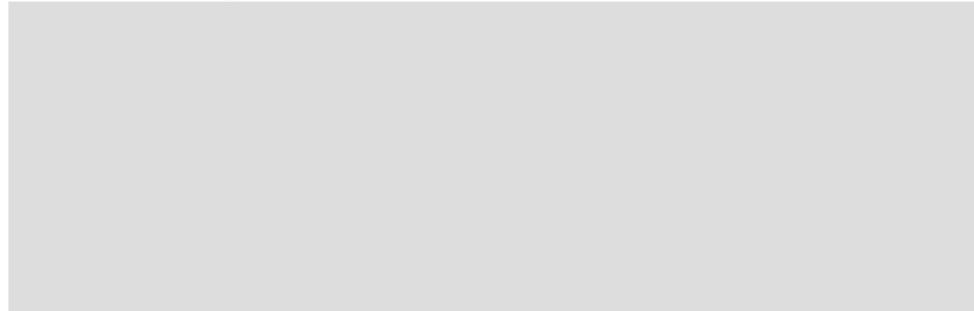
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Grundschule Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Herbst 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Containeranlage GS Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Errichtung einer Interims-Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	20

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2021	Frühjahr 2022	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Schulstandort Waldstadt Süd

Neubau 6/3-zügige Gesamtschule, Neubau Förderschule, Neubau Sportplätze

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
GES	90	0	0	0	0	0	0	0
FÖS	90	0	0	0	0	0	0	0
SPL	90	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	5	5	1

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	Ende 2022	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Teilbaugenehmigung Abbruch liegt vor. Baubeginn erfolgt.
Nach Baugenehmigung Modulanlage erfolgt deren Ausschreibung.





Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Frühjahr 2023	Schuljahr 25/26	Schuljahr 25/26
Bestands-sanierung	Sommer 2025	Schuljahr 27/28	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
80	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Sommer 2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	85	0	0	0	0	0	0

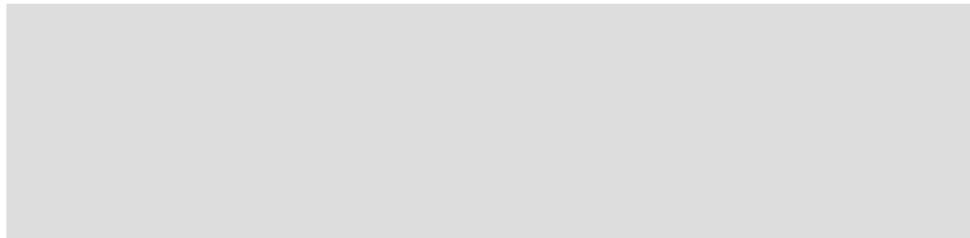
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2022	Sommer 2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Turnhalle Zum Kahleberg

Gebäudesanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2022	12/2023	12/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz Zum Kahleberg

Sanierung Kunstrasen, Aufarbeitung Kunststoffbeläge

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	85

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2021	09/2021	09/2021

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz An der Sandscholle

Sanierung Kunstrasen

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	98

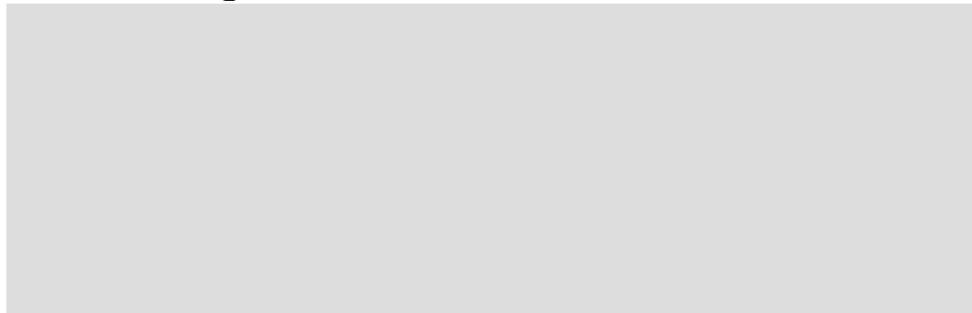
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2021	08/2021	08/2021

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Sportplatz Kirchsteigfeld

Sanierung Umlaufbahn

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
20	0	0	0	0	0	0	0

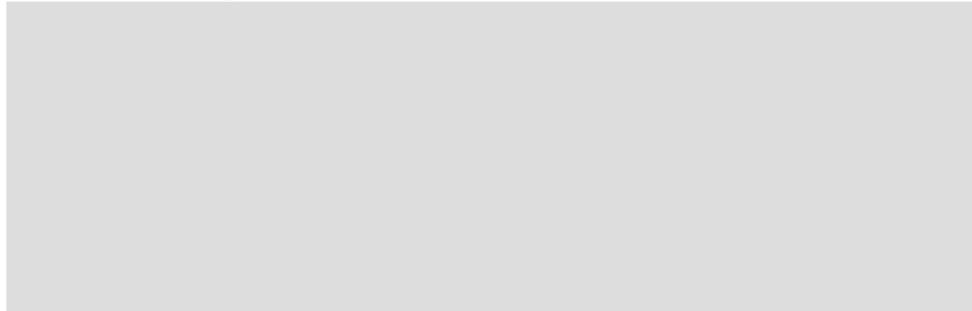
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	09/2022	09/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Digitalpakt Schulen Planung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	56	56	0	33	33	33	12
LOS2**	100	33	33	0	22	16	22	0
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

** OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Regenbogenschule (7)	100	100	100	-	100	100	100	25
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	-	100	100	100	60
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	-	100	100	100	25
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	-	0	0	0	0
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	-	0	0	0	0

Schule	Fertigstellung
Schule am Nuthetal	11/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	08/2022
Regenbogenschule (7)	10/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	-	100	70	100	2
OSZ I	100	100	100	-	100	70	100	2
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	-	0	0	0	0

Schule	Fertigstellung
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	08/2023
OSZ I	08/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Kitas

Stand: Oktober 2021



Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

5. BA – Hüllen- u. Innensanierung Zweigeschosser inkl. Heizung u. Elektro, Außenanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
5. BA	100	100	100	100	80	80	80	35

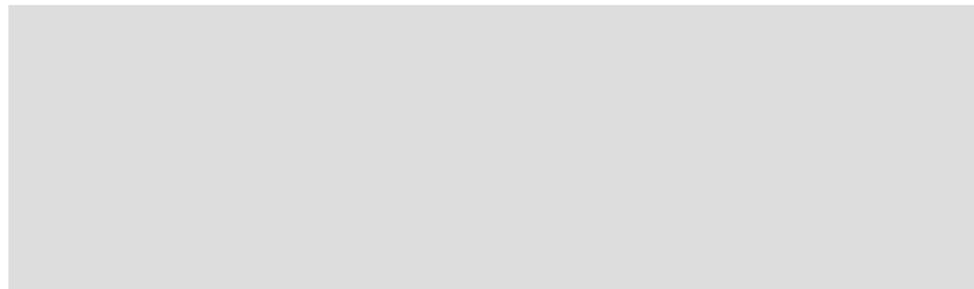
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
5. BA	05/2021	08/2022	09/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
90	0	0	0	0	0	0	0

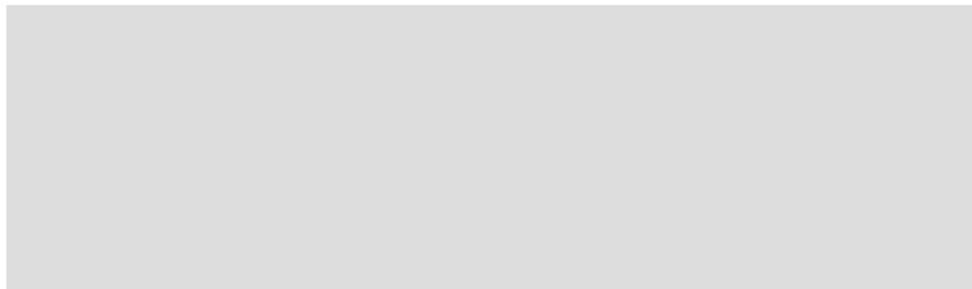
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2022	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
70	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2022	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

