



## Protokollauszug

aus der

34. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 28.09.2021

---

öffentlich

### **Top 6      Mitteilungen der Verwaltung**

#### Konzeptvergabe für das Grundstück Wollestraße 52

Frau Zwirn (Sanierungsträger Stadtkontor) führt aus, dass die Stadtkontor GmbH das im städtebaulichen Sanierungsgebiet „Babelsberg Nord“ gelegene Grundstück Wollestraße 52 nach erfolglosen Verhandlungen über eine Mieterprivatisierung Ende Mai im Wege einer Konzeptausschreibung für ein gemeinschaftliches Wohnprojekt zur Veräußerung angeboten hat. Sie erinnert an die Anforderungen und Bewertungskriterien der Konzeptvergabe, welche auch im SBWL-Ausschuss am 25.05.2021 vorgestellt worden sind. Im Anschluss erfolgte die Veröffentlichung der Ausschreibung.

Es wurden sechs Bewerbungen eingereicht, von denen jedoch zwei die Eignungskriterien nicht erfüllt haben. Somit waren 4 Bewerbungen in der weiteren Auswahl. Die Jury hat im Ergebnis empfohlen, der PWG 1956 den Zuschlag zu geben, da von der PWG 1956 insgesamt ein schlüssiges Nutzungs- und Finanzierungskonzept vorgelegt worden ist.

Auf einzelne Nachfragen von Ausschussmitgliedern geht Frau Zwirn ein.