



Betreff:

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt / Plantage", 1. Änderung Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung

Erstellungsdatum: 13.10.2021

Freigabedatum:

| Beratungsfolge:   |  | Empfehlung | Entscheidung |
|-------------------|--|------------|--------------|
| Datum der Sitzung | Gremium  |            |              |
| 03.11.2021        | Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam |            | X            |

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt / Plantage", 1. Änderung entschieden (gemäß Anlage 3A, 3B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt / Plantage", 1. Änderung wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (gemäß Anlagen 4 und 5).

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

**Finanzielle Auswirkungen?**

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

**Fazit Finanzielle Auswirkungen:**

Die Vorlage hat keine Auswirkungen auf die laufende und mittelfristige Haushaltsplanung, sondern bezieht sich auf das Treuhandvermögen der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Potsdamer Mitte“.

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Geschäftsbereich 5

## Berechnungstabelle Demografieprüfung:

|   |   |  |  |  |                                 |                                      |
|---|---|--|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen<br>Gewichtung: 30 | Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern<br>Gewichtung: 10 | Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen<br>Gewichtung: 20 | Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten<br>Gewichtung: 20 | Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen<br>Gewichtung: 20 | <b>Wirkungsindex Demografie</b> | <b>Bewertung Demografie-relevanz</b> |
| 2   | 1   | 1  | 0  | 1  | <b>110</b>                      | <b>große</b>                         |

## Klimacheck/Klimaauswirkungen:

|          |                |  |
|----------|----------------|--|
| <b>x</b> | <b>positiv</b> | Begründung:<br>Projekt/Maßnahme setzt städtisches Klimakonzept um. |
|          | negativ        |  |
|          | keine          |  |

## Begründung:

Gemäß den Beschlüssen 17/SVV/0720 und 19/SVV/0342 soll auf dem ca. 1,2 ha großen Areal ehem. Feuerwache / Langer Stall ein innerstädtisches Kreativquartier errichtet werden, welches auch Ersatz für die temporär durch Kreative und Kulturschaffende genutzten Flächen im Rechenzentrum bieten soll.

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit dem Beschluss 19/SVV/1275 am 29.01.2020 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Neuer Markt / Plantage“ gefasst.

Die Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt / Plantage", 1. Änderung soll dazu dienen, die Umsetzung des Kreativquartiers planungsrechtlich zu ermöglichen und zu sichern.

Die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergibt sich aus den folgenden Anlagen:

Anlagen:

|           |  |             |
|-----------|--|-------------|
| Anlage 1  | Geltungsbereich BP1, 1. Änderung                           | (1 Seite)   |
| Anlage 2  | Kurzeinführung   | (4 Seiten)  |
| Anlage 3A | Abwägungsvorschlag Beteiligung Öffentlichkeit              | (7 Seiten)  |
| Anlage 3B | Abwägungsvorschlag Beteiligung Träger öffentlicher Belange | (26 Seiten) |
| Anlage 4  | Bebauungsplan – Planzeichnung                              | (1 Plan)    |
| Anlage 5  | Begründung   | (68 Seiten) |
| Anlage 6  | Aktualisierung Artenschutzfachbeitrag                      | (7 Seiten)  |
| Anlage 7  | Schalltechnische Untersuchung                              | (32 Seiten) |
| Anlage 7A | Ergänzung zur Schalltechnischen Untersuchung               | (5 Seiten)  |

*Hinweis zu den Planunterlagen: Das Original des Bebauungsplans im Maßstab 1:500 kann im Bereich Stadterneuerung eingesehen werden und wird zusätzlich unter [www.potsdam.de/bebauungsplaene](http://www.potsdam.de/bebauungsplaene) bereitgestellt.*