



# Protokollauszug

aus der  
30. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm  
vom 07.10.2021

---

öffentlich

**Top 8      Mehrgenerationenhaus Golm: Kita für 130 Plätze und 7 Sozialwohnungen  
(Service Wohnen für Senioren)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Frau Krause das Wort an Herrn Steffen Siegert, Geschäftsführer Querstein Immobilien GmbH, der via Zoom und anhand einer PowerPoint-Präsentation das Vorhaben „Mehrgenerationenhaus Golm“ vorstellt:

- Lage
- Nutzung
- Lageplan
- Grundrisse
- Dachgeschoss: Servicewohnungen
- Perspektive von der Gartenseite
- Planungsrecht

Der Baubeginn wäre März/April 2022, die Fertigstellung sei für 2023 avisiert.

Nach der Vorstellung beantwortet er die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder u.a. von Frau Böttge zur Grundfläche.

Das Vorhaben widerspricht dem Bebauungsplan Go 9/96.1 „Großer Plan 1A“ (Kindertagesstätte, 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss). Frau Krause werde sich diesbezüglich an den Fachbereich Stadtplanung für ein Treffen wenden.

Frau Krause dankt für die Berichterstattung und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 1** der Niederschrift beigelegt.



## **Mehrgenerationenhaus Golm: Kita für 130 Plätze und 7 Sozialwohnungen (Service Wohnen für Senioren)**

**Vorstellung im Ortsbeirat Golm am 07.10.2021**

# Lage





# Nutzung

---

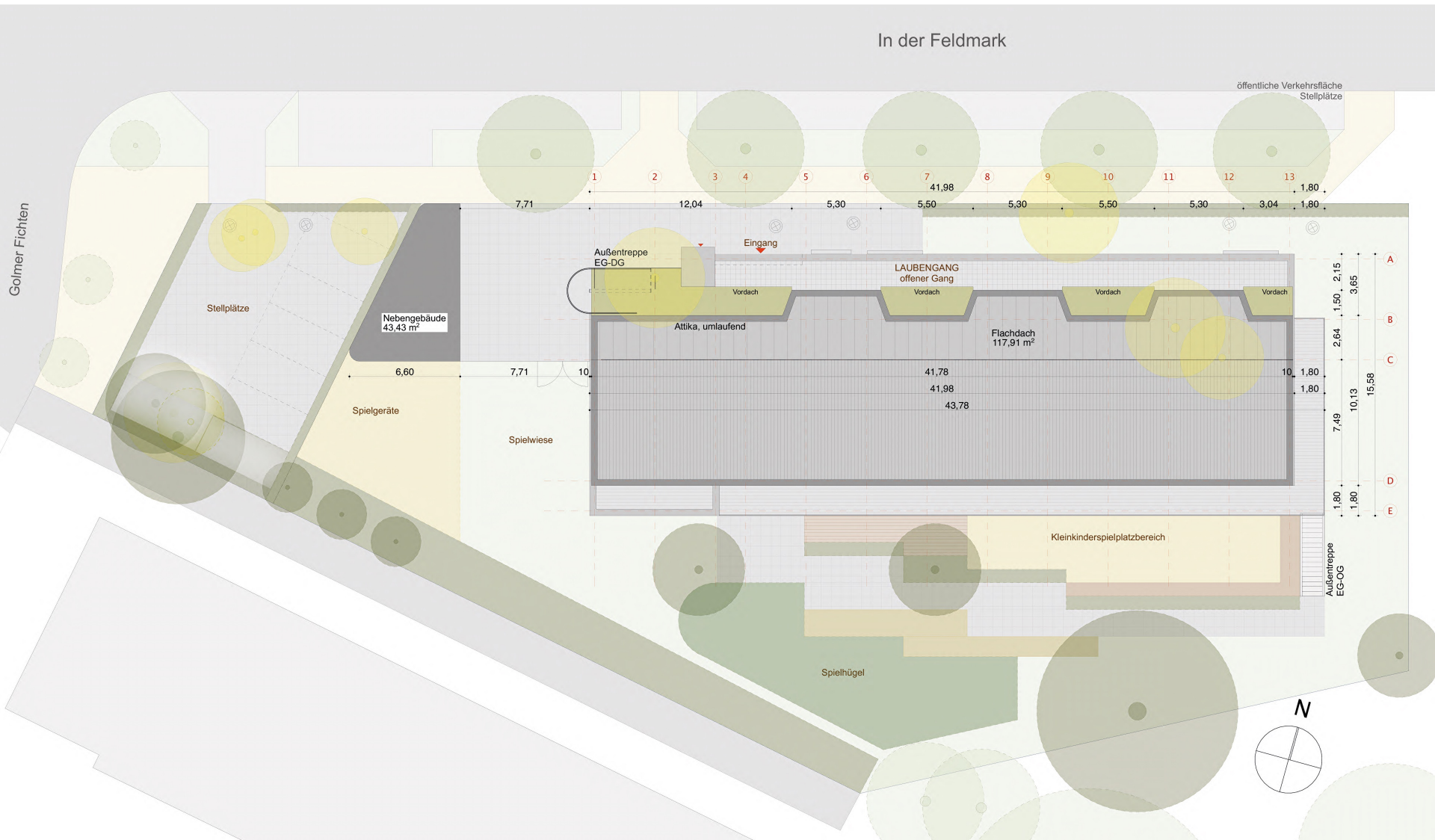
## **EG und 1.OG**

- *Kindertagesstätte für ca. 135 Kinder*
- *Plätze bereits Bestandteil integrierter Kita- und Schulentwicklungsplanung*
- *Intergenerativer Ansatz*
- *Moderne Pädagogik (offene Arbeit)*
- *Erfahrener Potsdamer Träger*

## **DG**

- *Service Wohnen für Senioren (7 Wohneinheiten)*
- *Serviceangebote (Alltagsgestaltung, Hilfestellungen, Notrufsystem, ...)*
- *Optional: Unterstützungs- und Pflegeangebote*
- *Erfahrener Träger aus dem Havelland*

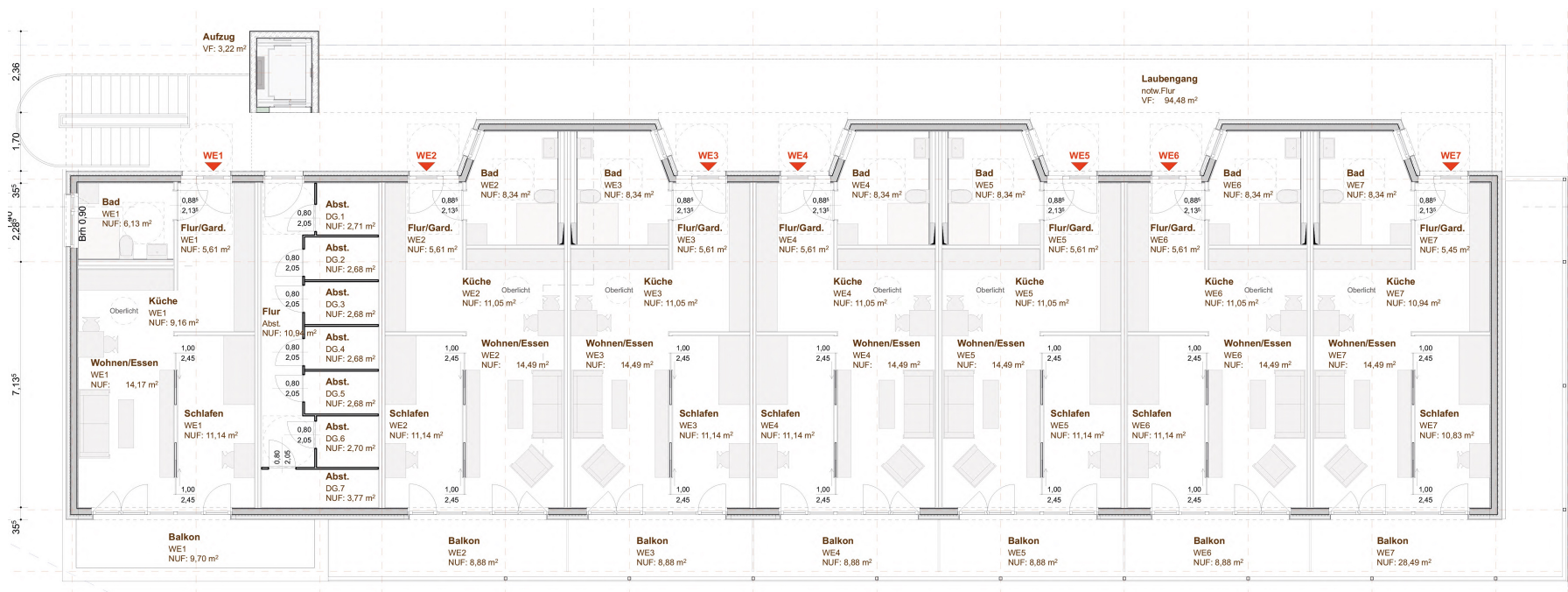
# Lageplan







# Dachgeschoss: Service-Wohnungen



# Perspektive von der Gartenseite



Querstein Immobilien GmbH







# Planungsrecht

---

- *Bebauungsplan Go 9/96.1 "Großer Plan 1A"*
- Art der baulichen Nutzung: Fläche für den Gemeinbedarf (Kindertagesstätte)
- Maß der baulichen Nutzung: 2 Vollgeschosse und ein Dachgeschoss (2/3)
- Bebauungsplan ist fast 30 Jahre alt
  
- Angestrebt eine Befreiung nach §31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Ablehnung durch das Planungsamt („Grundzüge der Planung“)
  
- Alternative?: Vorhabenbezogene Änderung des B-Plan
  - grundsätzlich großes Interesse aus der Politik
  - großer Zuspruch aus Bereich Stadterneuerung
  - grundsätzlich großes Interesse der Bauleitplanung



Querstein Immobilien GmbH



## Querstein Immobilien GmbH

Marlene-Dietrich-Allee 15 / D-14482 Potsdam

Telefon: 0331 / 70476 – 250

Mail: [mail@querstein.de](mailto:mail@querstein.de)