



Mehrgenerationenhaus Golm: Kita für 130 Plätze und 7 Sozialwohnungen (Service Wohnen für Senioren)

Vorstellung im Ortsbeirat Golm am 07.10.2021

Lage





Nutzung

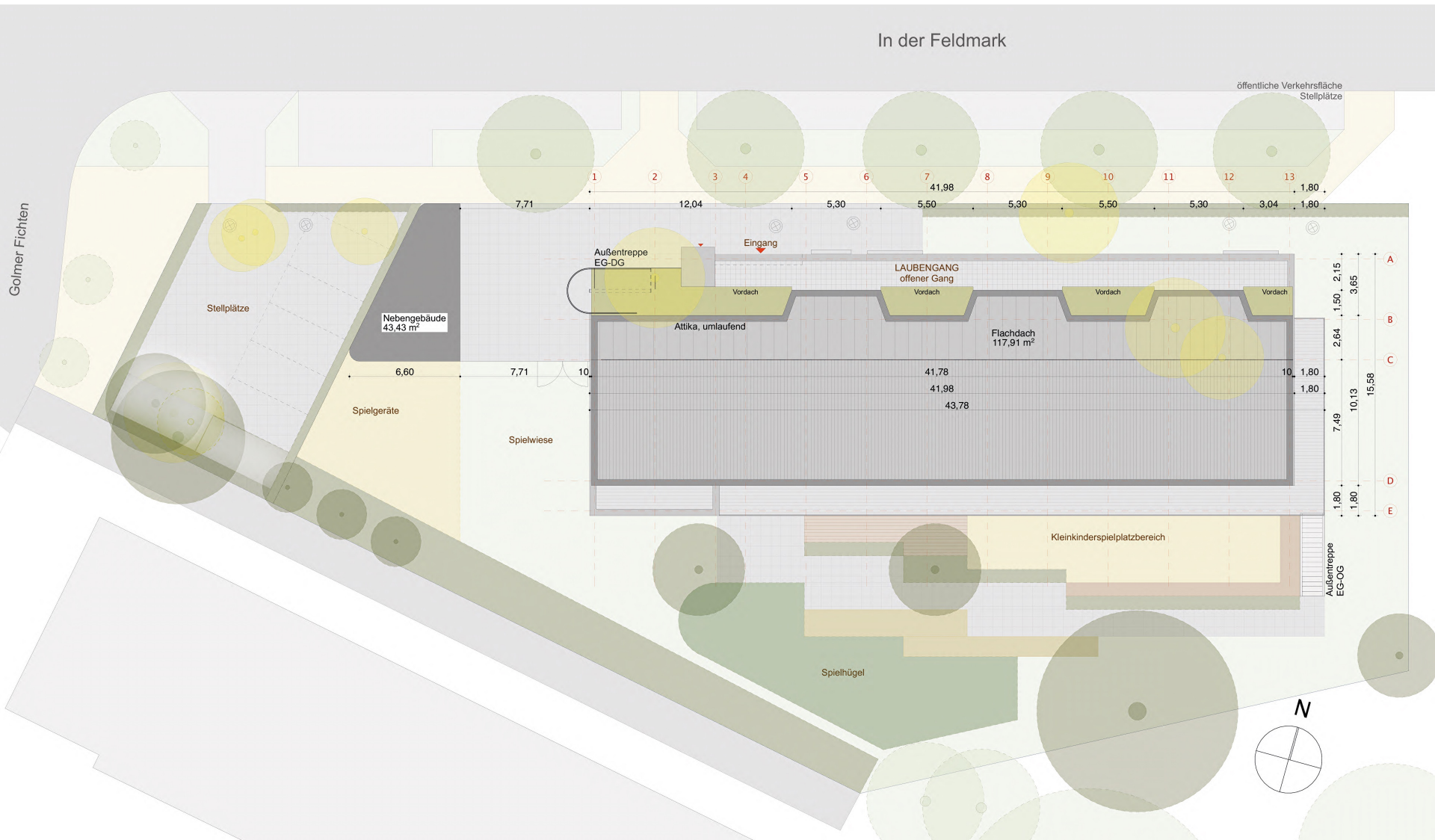
EG und 1.OG

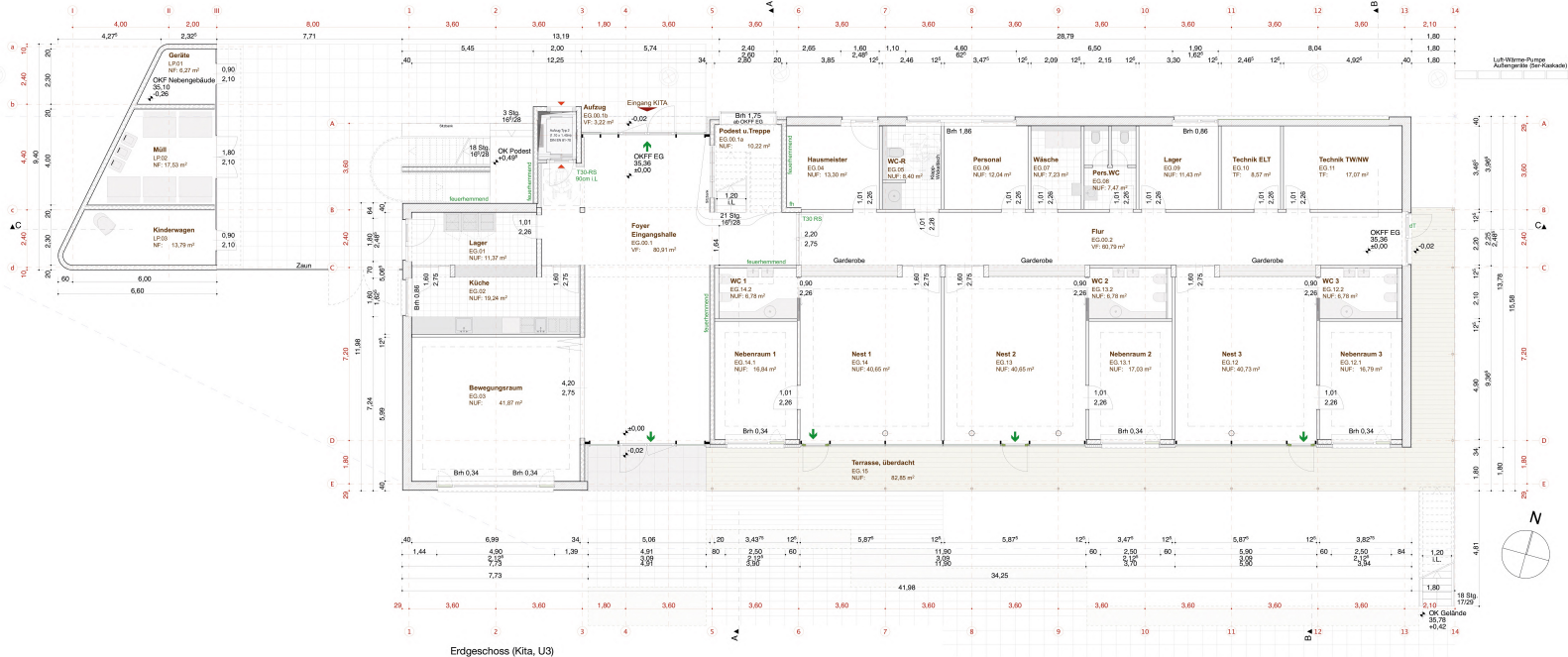
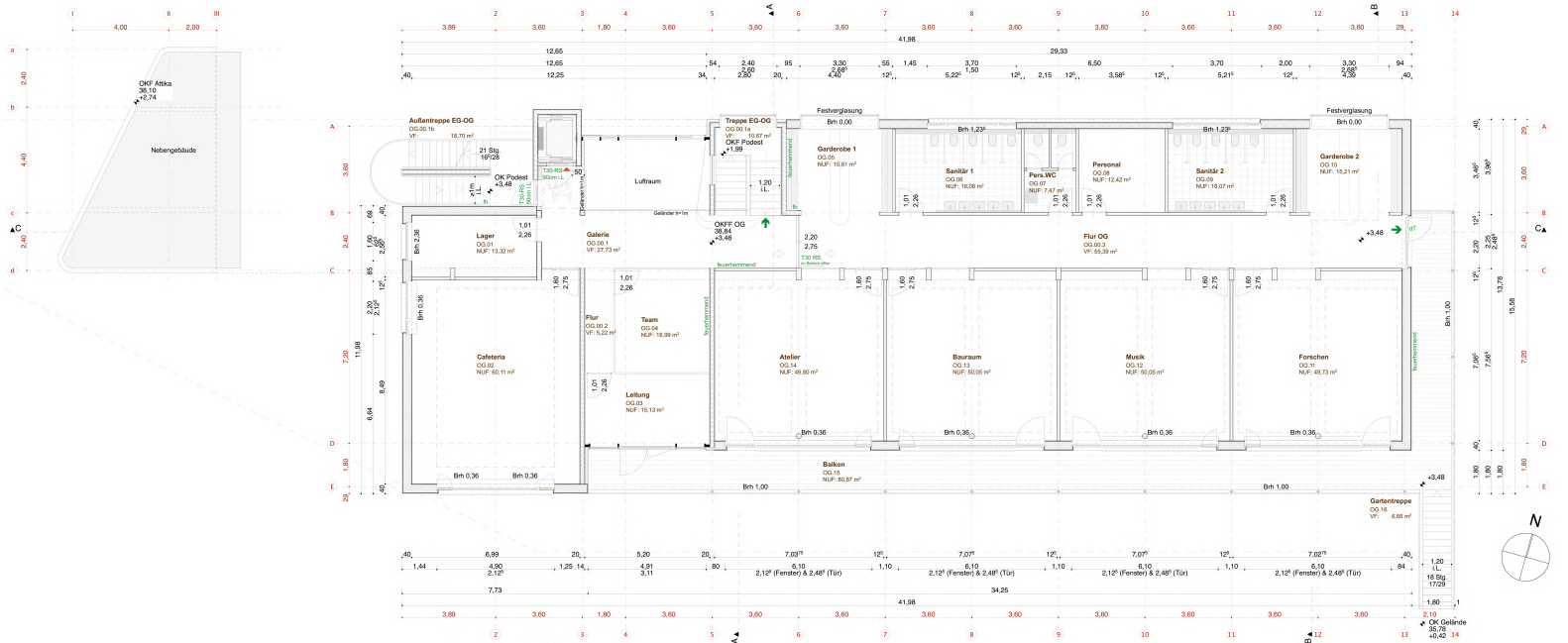
- *Kindertagesstätte für ca. 135 Kinder*
- *Plätze bereits Bestandteil integrierter Kita- und Schulentwicklungsplanung*
- *Intergenerativer Ansatz*
- *Moderne Pädagogik (offene Arbeit)*
- *Erfahrener Potsdamer Träger*

DG

- *Service Wohnen für Senioren (7 Wohneinheiten)*
- *Serviceangebote (Alltagsgestaltung, Hilfestellungen, Notrufsystem, ...)*
- *Optional: Unterstützungs- und Pflegeangebote*
- *Erfahrener Träger aus dem Havelland*

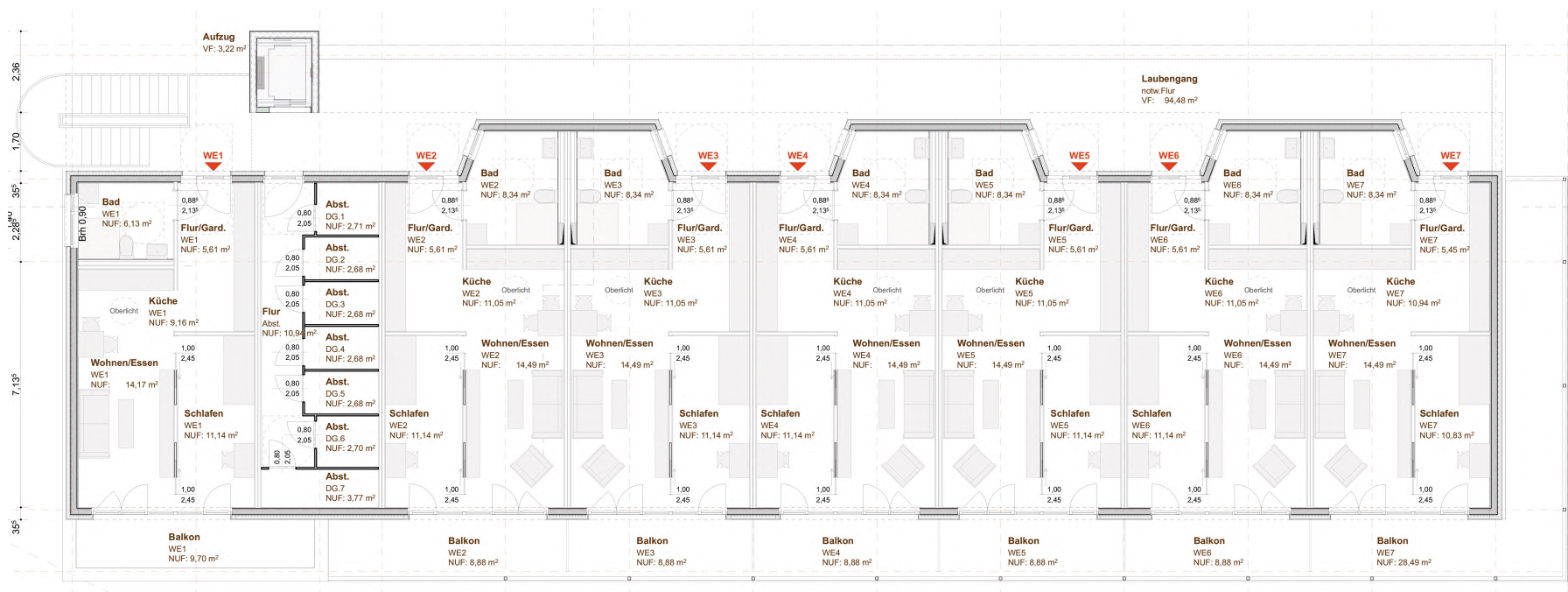
Lageplan







Dachgeschoss: Service-Wohnungen



Perspektive von der Gartenseite



Querstein Immobilien GmbH





Planungsrecht

- *Bebauungsplan Go 9/96.1 "Großer Plan 1A"*
- Art der baulichen Nutzung: Fläche für den Gemeinbedarf (Kindertagesstätte)
- Maß der baulichen Nutzung: 2 Vollgeschosse und ein Dachgeschoss (2/3)
- Bebauungsplan ist fast 30 Jahre alt

- Angestrebt eine Befreiung nach §31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Ablehnung durch das Planungsamt („Grundzüge der Planung“)

- Alternative?: Vorhabenbezogene Änderung des B-Plan
 - grundsätzlich großes Interesse aus der Politik
 - großer Zuspruch aus Bereich Stadterneuerung
 - grundsätzlich großes Interesse der Bauleitplanung



Querstein Immobilien GmbH



Querstein Immobilien GmbH

Marlene-Dietrich-Allee 15 / D-14482 Potsdam

Telefon: 0331 / 70476 – 250

Mail: mail@querstein.de