



## **Niederschrift 26. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 27.10.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Speiseraum der Regenbogenschule Fahrland, Ketziner Str. 90, 14476 Potsdam

---

### **Anwesend sind:**

Herr Stefan Matz  
Frau Birgit Eifler  
Frau Tina Lange ab 19:10 Uhr  
Frau Anke Oehme  
Herr Matthias Päper  
Frau Sandra Riemer  
Herr Jörg Walter  
Herr Claus Wartenberg

### **Nicht anwesend ist:**

Herr Karsten Etlich entschuldigt

### **Schriftführerin:**

Frau Petra Seidel-Fisch Büro der Stadtverordnetenversammlung

### **Gäste:**

zahlreiche Bürgerinnen und Bürger

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle  
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom  
15.09.2021
  
- 2.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.08.2021

- 3 Bürgerfragen
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 4.1 2. Änderungssatzung zur Straßenreinigungs- und Winterdienstsatzung der Landeshauptstadt Potsdam  
Vorlage: 21/SVV/0934  
Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur
  - 4.2 Leitlinie der Landeshauptstadt Potsdam zum Schutz vor Lichtverschmutzung (Lichtschutzleitlinie)  
Vorlage: 21/SVV/0937  
Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen
  - 4.3 Radwegeverbindung zwischen Fahrland, Kartzow und Priort  
Vorlage: 21/SVV/0969  
Fraktion DIE LINKE und Bündnis90/Die Grünen
  - 4.4 Potenzialflächenanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Vorlage: 21/SVV/0911  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung  
Mitteilungsvorlage
- 5 Anträge des Ortsbeirates
  - 5.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung; hier: der Ortsbeirat; Aufstellung von 3 Ortseingangsschildern mit Fahrländer Wappen  
Vorlage: 21/SVV/1039  
S. Matz als Ortsvorsteher
  - 5.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung; hier: der Ortsbeirat; Dibondzuschnitte (Einschübe) für die 3 Ortseingangsschilder mit Fahrländer Wappen  
Vorlage: 21/SVV/1040  
S. Matz als Ortsvorsteher
  - 5.3 Übernahme der Kosten für Glückwünsche anlässlich von Jubiläen  
Vorlage: 21/SVV/1056  
C.Wartenberg
- 6 Informationen des Ortsvorstehers
- 7 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, insbesondere Frau Riemer als neues Mitglied im Ortsbeirat.

**zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle  
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung  
vom 15.09.2021**

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend; Frau Lange nimmt ab 19:10 Uhr an der Sitzung teil.

Die Beschlussfähigkeit ist hergestellt; die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2021 wird mit 5 Ja-Stimmen, bei 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

**zu 2.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.08.2021**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2021 schlägt Herr Wartenberg folgende Klarstellung vor:

TOP 7 – Informationen des Ortsvorstehers

Letzter Textblock, dritter Satz – ist wie folgt zu ändern:

„Entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung würde ~~sich demnach das Budget für Fahrland auf ca. 20 T€ reduzieren~~ **der Anteil des Ortsteiles Fahrland an den jährlichen Kosten ca. 2,5 T€ betragen.** Der Ortsvorsteher wird ...“

Gegen diese Änderung erhebt sich kein Widerspruch; sie wird einstimmig bestätigt.

Herr Walter schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 6.2 – Vorbereitung einer erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 161 „Wohnanlage Ketziner Straße“ wie folgt zu ergänzen bzw. zu ändern:

1. Ausführliche Wiedergabe des o.g. Rederechtsbeitrages von Frau Raudzus-Walter in der Niederschrift
2. Ergänzungen zum Rederechtsbeitrages von Herrn Weidling
3. Ergänzungen zu den persönlichen Ausführungen betreffend der Hinweise des Ortsvorstehers zum Umgang mit der Befangenheitsklausel der Brandenburgischen Kommunalverfassung

Zu den Punkten 1 und 2 führt der Ortsvorsteher aus:

Über die Sitzungen des Ortsbeirates wird ein Ergebnisprotokoll geführt, in dem Beiträge im Rahmen eines gewährten Rederechtes aufgeführt und die Inhalte zusammengefasst dargestellt werden.

Die beantragten Änderungen stellen zudem eine persönliche Meinung zu den Aussagen Dritter dar.

Zu Punkt 3 stellt der Ortsvorsteher fest, dass die Darstellung in der vorliegenden Niederschrift korrekt ist.

Herr Walter geht auf die Ausführungen des Ortsvorstehers ein; im Anschluss wird die Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2021 mit der von Herr Wartenberg vorgeschlagenen Klarstellung mit 7 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung bestätigt.

### zu 3 **Bürgerfragen**

Folgende Themen werden angesprochen:

Ab wann sind dem Ortsvorsteher die visuelle Darstellung der Firma Semmelhaack zur Wohnanlage Ketziner Straße sowie der im Ortsteil ausgereichte Flyer von Bürgern zur Kenntnis gelangt und wann wurde die Bewertung dazu vorgenommen.

Herr Matz antwortet wie folgt:

Der Flyer der Bürger ist ihm einen Tag vor der Sitzung und die visuelle Darstellung der Firma Semmelhaack in der Sitzung bekannt geworden. Die Bewertung dessen erfolgte in der Sitzung.

Darüber hinaus wird die Beratung der Beschlussvorlage „Wohnanlage Ketziner Straße“ im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes nachgefragt sowie die Einbeziehung des Gestaltungsrates.

Es wird darauf verwiesen, dass mit einer Beschlussfassung der Auftrag an die Bauleitplanung ergeht, eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vorzubereiten. Dem schließt sich das reguläre Planverfahren an, unter Beteiligung des Ortsbeirates sowie des Gestaltungsrates.

Zum Stand der Baumaßnahmen des Bereiches „Am Friedhof“ wird informiert, dass die Abnahme der Tiefbaumaßnahmen erfolgt sein soll; das Ergebnis ist bisher nicht bekannt.

Im Anschluss sei der Beginn der Hochbaumaßnahmen geplant.

### zu 4 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

#### zu 4.1 **2. Änderungssatzung zur Straßenreinigungs- und Winterdienstsatzung der Landeshauptstadt Potsdam**

**Vorlage: 21/SVV/0934**

Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Vorlage zuzustimmen.

2. Änderungssatzung zur Straßenreinigungs- und Winterdienstsatzung der Landeshauptstadt Potsdam einschließlich der Anlage „Straßenverzeichnis“

**Abstimmungsergebnis:**

mit 6 Ja-Stimmen angenommen,

bei 2 Stimmenthaltungen.

#### zu 4.2 **Leitlinie der Landeshauptstadt Potsdam zum Schutz vor Lichtverschmutzung (Lichtschutzleitlinie)**

**Vorlage: 21/SVV/0937**

Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Vorlage zuzustimmen.

Leitlinie der Landeshauptstadt Potsdam zum Schutz vor Lichtverschmutzung (Lichtschutzleitlinie) gemäß Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**  
mit 7 Ja-Stimmen **angenommen**,  
bei einer Gegenstimme.

**zu 4.3 Radwegeverbindung zwischen Fahrland, Kartzow und Priort**

**Vorlage: 21/SVV/0969**

Fraktion DIE LINKE und Bündnis90/Die Grünen

Frau Lange bringt den Antrag ein.  
Im Anschluss wird dieser zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Antrag zuzustimmen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in die Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes einen Radweg zwischen Fahrland und Kartzow sowie landkreisübergreifend weiterführend nach Priort einzuarbeiten.

Dafür sind Realisierungsmöglichkeiten, Kosten und Zeithorizonte gemeinsam mit der Nachbargemeinde Wustermark zu prüfen und anzugeben.

Zusätzlich ist die Möglichkeit einer (unbefestigten) Übergangslösung zwischen Kartzow und Ortseingang Priort gemeinsam mit Wustermark zu prüfen.

Dem Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität sowie dem Ortsbeirat Fahrland ist über die Ergebnisse bis Ende 2022 zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

**zu 4.4 Potenzialflächenanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen**

**Vorlage: 21/SVV/0911**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung  
Mitteilungsvorlage

Herr Matz bringt die Vorlage ein; diese wird im Anschluss **zur Kenntnis genommen**.

**zu 5 Anträge des Ortsbeirates**

**zu 5.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung; hier: der Ortsbeirat; Aufstellung von 3 Ortseingangsschildern mit Fahrländer Wappen**  
**Vorlage: 21/SVV/1039**  
S. Matz als Ortsvorsteher

Frau Lange bringt den Antrag ein. Auf Nachfragen zu notwendigen Genehmigungen wird erwidert, dass eine Unbedenklichkeitsbescheinigung vorliegt. Bei den geplanten Aufstellungsorten handele es sich um kommunale Grundstücke; Eingriffe in öffentliches Straßenverkehrsland wird ausgeschlossen. Im Anschluss wird der Antrag zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Für die Aufstellung von 3 Ortseingangsschildern mit Fahrländer Wappen werden aus dem Sachaufwand des Ortsteils finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 7.525,56 Euro zur Verfügung gestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 5.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung; hier: der Ortsbeirat; Dibondzuschnitte (Einschübe) für die 3 Ortseingangsschilder mit Fahrländer Wappen**  
**Vorlage: 21/SVV/1040**  
S. Matz als Ortsvorsteher

Herr Matz bringt den Antrag ein und stellt ihn anschließend zur Abstimmung.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Für die Dibondzuschnitte (Einschübe) für die 3 Ortseingangsschilder mit Fahrländer Wappen werden aus dem Sachaufwand des Ortsteils für das Jahr 2022 finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 2.975,00 Euro zur Verfügung gestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 5.3 Übernahme der Kosten für Glückwünsche anlässlich von Jubiläen**  
**Vorlage: 21/SVV/1056**  
C.Wartenberg

Herr Matz bringt den Antrag ein.  
Dieser wird im Anschluss zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Ortsbeirat übernimmt die Kosten, die im 4. Quartal 2021 für Glückwünsche anlässlich der Gratulation zu Alters- und Ehejubiläen (entsprechend § 50, Abs. 2 Bundesmeldegesetz) sowie zu Betriebsjubiläen bis zu einer Höhe von insgesamt 500,00 € entstanden sind. In Zusammenarbeit mit dem Ortsvorsteher soll das Ortsbeiratsmitglied Claus Wartenberg diese Aufgabe übernehmen.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

## zu 6 Informationen des Ortsvorstehers

Herr Matz informiert über folgende Themen:

### Stellungnahme der Verwaltung zur DS 21/SVV/0831

Herr Matz gibt das Ergebnis der Stellungnahme zur Kenntnis und verweist auf das bestehende Bundesrecht und den damit verbundenen eingeschränkten Handlungsrahmen der Landeshauptstadt.

### 10. Werkstattgespräch zur Entwicklung des ländlichen Raums

Beraten wurden u.a. Themen wie:

- Planungsstand Mobilitätsdrehscheibe Marquardt
- Bau des Rad-/Gehweges Satzkorn-Fahrland
- Radweg L 92 Fahrland - Marquardt

Am 31.10.2021 ist ab 10:00 Uhr ein Herbstspaziergang nach Kartzow vom Bürgerverein Fahrland und Umgebung e.V., dem NABU und dem Verein für Landschaftspflege Potsdamer Kulturlandschaft e.V. geplant.

Herr Matz bittet die Ortsbeiratsmitglieder um Teilnahme.

## zu 7 Sonstiges

Frau Oehme informiert über den am 9.11.2021 von der Kirchengemeinde geplanten Schweigemarsch anlässlich der Pogromnacht.  
Treffpunkt ist um 18:00 Uhr am Nahkauf.

Herr Päper führt aus, dass der Verein „Frisch auf Fahrland“ eine finanzielle Zuwendung beantragen möchte.

Geplant sei die Beschaffung von 36 Trikots, mit einem Stückpreis von ca. 12 €, für die Veranstaltungen im Rahmen der 825 Jahr-Feier im kommenden Jahr.

Nach der sich anschließenden Diskussion über Gestaltungsmöglichkeiten der Trikots verständigen sich die Ortsbeiratsmitglieder einstimmig darauf, dem Verein eine entsprechende finanzielle Zuwendung zukommen zu lassen.

Der Verein wird zeitnah einen Zuwendungsantrag im Büro der Stadtverordnetenversammlung einreichen, so dass der Ortsbeirat ggf. in seiner Sitzung am 25. November 2021 darüber befinden kann.

Herr Wartenberg informiert, dass der Verein Treffpunkt Fahrland e.V. einen Zuwendungsantrag zur Durchführung der Seniorenweihnachtsfeier gestellt hat. Gleichzeitig wurde der vorzeitige Maßnahmebeginn beantragt; dieser wurde vom Zuwendungsgeber genehmigt.

Die nächste Sitzung des Festkomitees findet am 16.11.2021, um 19:00 Uhr statt. Die Ortsbeiratsmitglieder werden gebeten, an der Sitzung teilzunehmen und sich in die Vorbereitungen der 825 Jahr-Feier einzubringen.

S. Matz  
Ortsvorsteher

P.Seidel-Fisch  
Schriftführerin