



Niederschrift 20. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.11.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:12 Uhr
Ort, Raum:	Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam

Anwesend sind:

Herr Peter Roggenbuck
Herr Sebastian Rydz
Herr Gerd Fietzner
Frau Caroline Samusch

Nicht anwesend sind:

Herr Fabian Dominic Valentin entschuldigt

Schriftführerin:

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

Gast:

Frau Kerstin Schulz, Bereich Verkehrsanlagen zum TOP 3

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**

- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils
der Sitzung vom 05.10.2021**

- 3 Informationen zum Planungsstand Mobilitätsdrehzscheibe Marquardt**

- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

- 4.1 Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark"
Aufstellungsbeschluss und Teilung des räumlichen Geltungsbereichs
Vorlage: 21/SVV/1104
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 4.2 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-
1 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd)" der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/1105
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 4.3 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-
2 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte-Nord)" der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/1116
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 4.4 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,
hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023
Vorlage: 21/SVV/1121
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

5 Anträge des Ortsbeirates

- 5.1 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Marquardt für das
Jahr 2022
Vorlage: 21/SVV/1177
Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher
- 5.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2022; Kultur- und Heimatverein
Wublitztal e.V.; Honorar für die Leitung der Instrumentalgruppe "corona musica"
Vorlage: 21/SVV/1159
Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher
- 5.3 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2022; Kultur- und Heimatverein
Wublitztal e.V.; Chorleiterhonorar "Chor Chorramos"
Vorlage: 21/SVV/1160
Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher
- 5.4 Klärung der Spielplatzerweiterung in Marquardt (Flur 1, Flurstück 57/3)
Vorlage: 21/SVV/1175
Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

6 Informationen des Ortsvorstehers

7 Bürgerfragen

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher, Herr Roggenbuck, eröffnet die 20. öffentliche Sitzung.

Er begrüßt alle Anwesenden und bitte sie die Abstandsregelung einzuhalten, eine Mund-Nasen Bedeckung zu tragen und sich in die Anwesenheitsliste einzutragen.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.10.2021

Herr Roggenbuck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung mit 4 von 5 Mitgliedern fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Roggenbuck informiert, dass der **Tagesordnungspunkt 4.2** - Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-1 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd)" der Landeshauptstadt Potsdam **und** der **Tagesordnungspunkt 4.3** - Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-2 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte-Nord)" der Landeshauptstadt Potsdam **verwaltungsseitig zurückgezogen wurden**, sodass eine Behandlung im Ortsbeirat nicht mehr notwendig ist.

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

Abstimmung:

Die so geänderte Tagesordnung der 20. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt**.

Einwendungen gegen die Niederschrift

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der 19. Sitzung **vom 05.10.2021** gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

zu 3 Informationen zum Planungsstand Mobilitätsdrehzscheibe Marquardt

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Herr Roggenbuck das Wort an Frau Kerstin Schulz, Bereich Verkehrsanlagen, die den Planungsstand zur Mobilitätsdrehzscheibe vorstellt. Sie geht auf folgende Aspekte ein:

- Anbindung an B 273
- Schaffung P+R Anlage
- Zeitschiene

Eine Präsentation mit detaillierten Informationen ist der Sitzung als Anlage beigefügt.

Eine barrierefreie Überquerung der Bahngleise wird es nicht geben, da die Einstiegszahlen zu gering seien. Dazu schließt sich eine Diskussion an.

Frau Schulz beantwortet weitere Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder und Bürger u.a. zur Beleuchtung, zur E-Mobilität, zur Gesamtsumme der Planung und zu einer Fahrradverbindung nach Fahrland.

Herr Roggenbuck dankt Frau Schulz für die Vorstellung.

zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" Aufstellungsbeschluss und Teilung des räumlichen Geltungsbereichs Vorlage: 21/SVV/1104 Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Herr Roggenbuck bringt die Vorlage ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass die Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat Marquardt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3).
2. Die vorliegenden Voten der Ortsbeiräte Marquardt (Sitzung vom 14.03.2017), Satzkorn (Sitzung vom 16.03.2017) und Uetz-Paaren (Sitzung vom 28.03.2017) sind bei der Erstellung des Planentwurfs detailliert zu prüfen. Spätestens mit der Beschlussvorlage zum Auslegungsbeschluss ist der Stadtverordnetenversammlung wie auch den Ortsbeiräten darzustellen, ob und wie diese berücksichtigt werden können. Etwaige rechtliche oder tatsächliche Hindernisse und Entscheidungsbedarfe sind im Einzelnen zu begründen.
3. Der räumliche Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" ist in zwei Teilbereiche aufzuteilen (siehe Anlagen 4 und 5).
4. Die sich aus der Teilung ergebenden Bauleitplanverfahren Nr. 156-1 „Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd)“ sind mit der Priorität 1I und das Bauleitplanverfahren Nr. 156-2 „Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte-Nord)“ mit der Priorität 2I entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/SVV/059) und nachfolgender Aktualisierung weiterzuführen (siehe Anlage 6).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 4.2 **Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-1 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd)" der Landeshauptstadt Potsdam**

Vorlage: 21/SVV/1105

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Siehe Tagesordnungspunkt 2 - Die Vorlage wurde verwaltungsseitig **zurückgezogen**.

zu 4.3 **Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-2 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte-Nord)" der Landeshauptstadt Potsdam**

Vorlage: 21/SVV/1116

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Siehe Tagesordnungspunkt 2 - Die Vorlage wurde verwaltungsseitig **zurückgezogen**.

zu 4.4 **Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023**

Vorlage: 21/SVV/1121

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Herr Roggenbuck bringt die Vorlage ein.

Er informiert, dass sich die Bebauungspläne Nr. 156-1 Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd), Nr. 175 Marquardter Chaussee/Am Kanal und Nr. 173 Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn in der **Priorität 1 I** befinden und **zusätzlich in Priorität 1 I** aufgenommen werden soll der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 41 Wohnmobilstellplatz Marquardt-Süd. Der Bebauungsplan Nr. 156-2 Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte/Nord) befindet sich in der **Priorität 2 I**.

Nach einem kurzen Austausch zu den o.g. Bebauungsplänen wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Marquardt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2022 bis 2023 gemäß der in Anlage 3 dargestellten Kurzübersicht auf Grundlage der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 5 **Anträge des Ortsbeirates**

zu 5.1 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Marquardt für das Jahr 2022

Vorlage: 21/SVV/1177

Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

Herr Roggenbuck bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Die finanziellen Mittel für das Jahr 2022 aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Marquardt zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens werden wie folgt bereitgestellt.

1.	Mittsommerfest	3.300 €
2.	Honorar Chorleitung	800 €
3.	Honorar Leitung Instrumentalkreis	800 €
4.	Ehrungen und Jubiläen	400 €
5.	Seniorenweihnachtsfeier	500 €
6.	Kleintierzüchterverein	250 €
7.	FFW Lampionumzug	250 €
8.	Herbstfest Anglerverein	750 €
9.	Nikolausturnier	200 €
10	Sportverein - Baumaterialien / Sportsachen	1.300 €
11.	Sportverein - Fest	Übertrag aus 2021
12.	Investition des OBR (Website)	Übertrag aus 2021
13.	Anschaffung Container für Kultur- und Heimatverein / Anglerverein	Übertrag aus 2021
14.	Kleingartenanlage Haseleck - Zuschuss Wartung und Elektro	Übertrag aus 2021

Restlich verbleibende Mittel oder ungenutzte Mittel durch Ausfälle werden temporär eingesetzt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen.

zu 5.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2022; Kultur- und Heimatverein Wublitztal e.V.; Honorar für die Leitung der Instrumentalgruppe "corona musica"

Vorlage: 21/SVV/1159

Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

Herr Roggenbuck bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Marquardt zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2022 in Höhe von

800,00 Euro

an den Kultur- und Heimatverein Wublitztal e.V.

Verwendungszweck: Honorar für die Leitung der Instrumentalgruppe „corona musica“

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 5.3 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2022; Kultur- und Heimatverein Wublitztal e.V.; Chorleiterhonorar "Chor Chorramos"
Vorlage: 21/SVV/1160
Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

Herr Roggenbuck bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Marquardt zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2022 in Höhe von

800,00 Euro

an den Kultur- und Heimatverein Wublitztal e.V.

Verwendungszweck: Chorleiterhonorar „Chor Chorramos“

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 5.4 Klärung der Spielplatzerweiterung in Marquardt (Flur 1, Flurstück 57/3)
Vorlage: 21/SVV/1175
Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

Herr Roggenbuck bringt den Antrag ein. Nach einem kurzen Austausch wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, den nicht genutzten Schuppen und ca. 5 Garagen in Marquardt (Flur 1, Flurstück 57/3) abzureißen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 6 Informationen des Ortsvorstehers

Herr Roggenbuck informiert über folgendes:

Am 02.11.2021 soll ein Gespräch mit der Direktorin der Grundschule bezüglich der Nutzung der Sporthalle durch den Sportverein stattfinden.

Ebenso verkündet Herr Roggenbuck, dass der neue Bolzplatz fast fertig sei. Lediglich Strom und Wasser fehlen noch und voraussichtliche Übergabe werde März/April 2022 sein.

Bei den Ausführungen des Gehweges Hauptstraße/ An der Obstplantage kommt es zu Verzögerungen durch fehlende Rohrsysteme. Stattdessen werden beidseitig Bushaltstellen gebaut.

Am 25.01.2022 soll ein Gespräch mit dem Leiter des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service bezüglich der „Alten KITA“ stattfinden.

zu 7 Bürgerfragen

Herr Roggenbuck beantwortet eine Nachfrage zur Beleuchtung des neuen Sportplatzes.

Zur Befahrbarkeit „Am Kanal“ werde sich Herr Roggenbuck erneut bei der Verwaltung erkundigen.

Die nächste planmäßige Ortsbeiratssitzung findet am 14.12.2021 statt.