



# Protokollauszug

aus der  
25. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-  
lung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 01.12.2021

---

öffentlich

**Top 6.3    Bebauungsplan Nr. 23 "Schiffbauergasse" - Abwägung und Satzungsbe-  
schluss  
21/SVV/0917  
geändert beschlossen**

Die **Ausschüsse für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes** und **für Kultur** empfehlen, der Vorlage **zuzustimmen**.

Diese wird einschließlich der vom Einreicher geänderten Anlage 5 zur Abstimmung gestellt:

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- 1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan 23 "Schiffbauergasse" entschieden (siehe Anlagen 3A und 3B).**
- 2. Der Bebauungsplan 23 "Schiffbauergasse" wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 1 bis 8).**



**BESCHLUSS**  
**der 25. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der**  
**Landeshauptstadt Potsdam am 01.12.2021**

Bebauungsplan Nr. 23 "Schiffbauergasse" - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 21/SVV/0917

1. **Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan 23 "Schiffbauergasse" entschieden (siehe Anlagen 3A und 3B).**
2. **Der Bebauungsplan 23 "Schiffbauergasse" wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 1 bis 8).**

**Abstimmungsergebnis:**  
mit Stimmenmehrheit angenommen.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss werden 2 Seiten Begründung sowie

Anlage 1	Geltungsbereich	(1 Seite)
Anlage 2	Kurzeinführung	(4 Seiten)
Anlage 3A	Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit – Auslegung	(3 Seiten)
Anlage 3B	Abwägungsvorschlag Träger öffentlicher Belange – Auslegung	(27 Seiten)
Anlage 4	Planzeichnung	(1 Plan)
Anlage 5	Begründung mit textlichen Festsetzungen und Bodendenkmalbereich	(100 Seiten)
Anlage 6	Artenschutzgutachten	(23 Seiten)
Anlage 7	Biotopkartierung	(1 Seite)
Anlage 8	Schalltechnische Untersuchung	(92 Seiten)
Anlage 8 A	Ergänzung zur Schalltechnischen Untersuchung	(11 Seiten)

beigefügt.

Potsdam, den 07. Dezember 2021

Ziegenbein  
Leiterin des Büros

Stempel