

Protokollauszug

aus der
25. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-
lung der Landeshauptstadt Potsdam
vom 01.12.2021

öffentlich

**Top 6.2 Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung "Am Kanal / Stadtmauer"
21/SVV/0913
geändert beschlossen**

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes** empfiehlt, der Vorlage mit einer umfangreichen Ergänzung **zuzustimmen**, die den Stadtverordneten mit den Stellungnahmen der Ausschüsse vorliegt.

Abstimmung:

Die vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfohlene Ergänzung wird

mit Stimmenmehrheit angenommen.

Anschließend wird die so ergänzte Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung „Am Kanal / Stadtmauer“ gemäß § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB (gemäß Anlage 1).

Fortführung der Wiederherstellung des Stadtkanals im 3. Bauabschnitt nach Aufhebung der Sanierungssatzung „Am Kanal/Stadtmauer“

Die Aufhebung der Sanierungssatzung „Am Kanal/Stadtmauer“ bedeutet nicht die Aufgabe des langfristigen städtebaulichen Ziels der Wiederherstellung des Stadtkanals.

Für den Abschnitt aus der Sanierungssatzung wird der Oberbürgermeister daher beauftragt:

- **der Stadtverordnetenversammlung Finanzierungsoptionen für die Wiederherstellung des Stadtkanals zwischen Kellertor und Berliner Straße vorzulegen;**
- **die nötigen planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen und die erforderlichen SVV-Entscheidungen vorzubereiten, die für eine Umsetzung der Baumaßnahmen im 3. Bauabschnitt des Stadtkanals zwischen Kellertor und Berliner Straße nötig sind, so dass eine Realisierung dieser Baumaßnahmen eventuell ganz oder teilweise auch durch bürgerschaftliches Engagement möglich wird.**

Dazu gehört u.a. folgende Planunterlagen fertigzustellen:

- **die 2017 ausgelaufene wasserrechtlichen Genehmigung für den BA 3 beim LUA erneut zu beantragen;**

- zu prüfen, welche kofinanzierenden städtebaulichen Mittel beantragt werden könnten;
- zu prüfen, ob die Entsiegelung der Kanalflächen im Rahmen von Ersatzmaßnahmen umgesetzt und finanziert werden könnte, und dies ggf. in die Wege zu leiten;
- Vorbereitung einer Baugenehmigung für die Kellertorbrücke durch die Stadtverwaltung FB Brücken. Dabei ist eine Fußgänger- und Radfahrerbrücke als in Holz ausgeführte Portalbrücke mit der Möglichkeit der Hebung für eine Passage von Booten, wie sie heute noch in West- und Ostfriesland üblich sind, als Vorzugsvariante vorzusehen.

Dadurch sollen folgende Realisierungsschritte möglich werden:

- Bau der Kellertorbrücke
- Errichtung der Treppen und Kanalwände an der Kellertorbrücke, Einlauf versetzen, fluten
- Freilegen des Kanals bis zur (potentiellen) Berliner Brücke
- Erneuerung der Kanalwände wo erforderlich, Einlauf versetzen, fluten

Der Stadtverordnetenversammlung ist ein erster Zwischenbericht Ende 2022 zu geben.



BESCHLUSS
der 25. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der
Landeshauptstadt Potsdam am 01.12.2021

Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung "Am Kanal / Stadtmauer"
Vorlage: 21/SVV/0913

**Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung „Am Kanal / Stadtmauer“
gemäß § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB (gemäß Anlage 1).**

**Fortführung der Wiederherstellung des Stadtkanals im 3. Bauabschnitt nach
Aufhebung der Sanierungssatzung „Am Kanal/Stadtmauer“**

**Die Aufhebung der Sanierungssatzung „Am Kanal/Stadtmauer“ bedeutet nicht die
Aufgabe des langfristigen städtebaulichen Ziels der Wiederherstellung des
Stadtkanals.**

**Für den Abschnitt aus der Sanierungssatzung wird der Oberbürgermeister daher
beauftragt:**

- **der Stadtverordnetenversammlung Finanzierungsoptionen für die
Wiederherstellung des Stadtkanals zwischen Kellertor und Berliner Straße
vorzulegen;**
- **die nötigen planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen und die
erforderlichen SVV-Entscheidungen vorzubereiten, die für eine Umsetzung
der Baumaßnahmen im 3. Bauabschnitt des Stadtkanals zwischen Kellertor
und Berliner Straße nötig sind, so dass eine Realisierung dieser
Baumaßnahmen eventuell ganz oder teilweise auch durch bürgerschaftliches
Engagement möglich wird.**

Dazu gehört u.a. folgende Planunterlagen fertigzustellen:

- **die 2017 ausgelaufene wasserrechtlichen Genehmigung für den BA 3 beim
LUA erneut zu beantragen;**
- **zu prüfen, welche kofinanzierenden städtebaulichen Mittel beantragt
werden könnten;**
- **zu prüfen, ob die Entsiegelung der Kanalfächen im Rahmen von
Ersatzmaßnahmen umgesetzt und finanziert werden könnte, und dies ggf. in
die Wege zu leiten;**
- **Vorbereitung einer Baugenehmigung für die Kellertorbrücke durch die
Stadtverwaltung FB Brücken. Dabei ist eine Fußgänger- und Radfahrerbrücke
als in Holz ausgeführte Portalbrücke mit der Möglichkeit der Hebung für eine
Passage von Booten, wie sie heute noch in West- und Ostfriesland üblich
sind, als Vorzugsvariante vorzusehen.**

Dadurch sollen folgende Realisierungsschritte möglich werden:

- **Bau der Kellertorbrücke**
- **Errichtung der Treppen und Kanalwände an der Kellertorbrücke, Einlauf versetzen, fluten**
- **Freilegen des Kanals bis zur (potentiellen) Berliner Brücke**
- **Erneuerung der Kanalwände wo erforderlich, Einlauf versetzen, fluten**

Der Stadtverordnetenversammlung ist ein erster Zwischenbericht Ende 2022 zu geben.

Abstimmungsergebnis:

mit Stimmenmehrheit **angenommen**.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss werden 54 Seiten beigelegt.

Potsdam, den 13. Dezember 2021

Ziegenbein
Leiterin des Büros

Stempel