



## **Niederschrift**

### **31. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 11.11.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:2836 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

---

#### **Anwesend sind:**

Frau Kathleen Krause  
Frau Angela Böttge  
Herr Marcus Krause  
Frau Dr. Saskia Ludwig  
Herr Maik Marienhagen  
Frau Monika Marx  
Herr Heinz Vietze  
Herr Peer Wendt

#### **Schriftführerin:**

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

#### **Gäste:**

Herr Lesniak, Bereich Grünflächen zum TOP 5  
Frau Ott, Bereich Grünflächen zum TOP 5  
Herr Brinkkötter (via Zoom), Bereich Verbindliche Bauleitplanung zum TOP 7  
Herr Niehoff, Bereich Verkehrsentwicklung zum TOP 8 und 12.1  
Herr Hölscher (via Zoom), Bereich Stadterneuerung zum TOP 10  
Frau von Matuschka (via Zoom), Geschäftsführerin der Standortmanagement Golm GmbH

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.10.2021**
- 3 Bürgerfragen**

- 4 Informationen der Ortsvorsteherin**
- 5 Vorstellung - Entwurf für die Spiel- und Freiraumplanung Zum Großen Herzberg**
- 6 Aktueller Sachstand B-Plan 164 - Breitensportgelände**
- 7 Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung**
- 8 Sachstand Radweg Kuhfortdamm**
- 9 Sachstand der Vermarktung der Gewerbeflächen im Bereich des Technologie Campus Golm**
- 10 Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**
- 11 Aktuelles aus dem Science Park**
- 12 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 12.1 Neufassung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam  
Vorlage: 21/SVV/0836  
Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur  
-Wiedervorlage-
- 13 Anträge des Ortsbeirates**
  - 13.1 Prüfung von Möglichkeiten der Reduzierung der Lärmbelastung durch den Schienenverkehr in der Ortslage Golm  
Vorlage: 21/SVV/1161  
Monika Marx, Angela Böttge, Kathleen Krause, Peer Wendt
  - 13.2 B-Plan 129 - 2. Änderung, Regenversickerungsbecken  
Vorlage: 21/SVV/1168  
Angela Böttge, Kathleen Krause, Monika Marx, Peer Wendt
- 14 Sonstiges**

## Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin, Frau Kathleen Krause, eröffnet die 31. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### zu 2 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.10.2021**

Frau Krause stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

##### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

**Der Tagesordnungspunkt 6** - Aktueller Sachstand B-Plan 164 – Breitensportgelände **wird** für die Präsentation des Vorentwurfs auf Wunsch des Bereiches der Verbindlichen Bauleitplanung bis zur Sitzung am **20.01.2022 zurückgestellt**.

**Der Tagesordnungspunkt 9** - Sachstand der Vermarktung der Gewerbeflächen im Bereich des Technologie Campus Golm **wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt**.

Herr Krause bemängelt erneut, dass sich seine angemeldeten Tagesordnungspunkte nicht auf der Tagesordnung wiederfinden, wie es nach der Geschäftsordnung sein sollte. Frau Krause begründet dies daraufhin kurz. Es schließt sich eine Diskussion an.

Weitere Hinweise gibt es nicht.

Die so geänderte Tagesordnung der 31. öffentlichen Sitzung wird **mit 7 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme bestätigt**.

##### **Einwendungen gegen die Niederschrift vom 07.10.2021**

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der 30. Sitzung vom [07.10.2021](#) gibt es einen kurzen Austausch zum Tagesordnungspunkt 8 - Mehrgenerationenhaus Golm: Kita für 130 Plätze und 7 Sozialwohnungen (Service Wohnen für Senioren). Anschließend wird sie **einstimmig bestätigt**

#### zu 3 **Bürgerfragen**

Es werden keine Bürgerfragen gestellt.

#### zu 4 **Informationen der Ortsvorsteherin**

Frau Krause informiert über folgendes:

- Blaue Dächer: Fahrradstellplätze wurden errichtet
- Fußweg Geiselbergstraße: Ausbau erfolgt erst 2022, da Regenentwässerung erneut geprüft wird
- Weihnachtsmarkt am 26.11.2021
- Deichschau: Schwerpunkt Stichkanal; Antrag zur Schließung der Zufahrt zum Deich für Besuchende in Vorbereitung
- GO:IN 2: Führung am 20.01.2022
- Geh u. Radweg Kuhfortdamm: Beginn Baumrückschnitte
- Prioritätenliste Golm im 1. Quartal 2022 Rundgang

#### zu 5 **Vorstellung - Entwurf für die Spiel- und Freiraumplanung Zum Großen Herzberg**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause Frau Ott sowie Herrn Lesniak vom Bereich Grünflächen. Frau Ott stellt anschließend den Entwurf der Planung vor und geht auf folgende Aspekte ein:

- Bolzplatz (Sanierung und Verkleinerung)
- Ausstattung (Kletterlandschaft, Schaukeln + Nestschaukel, Bodentrampolin)
- Hexenhaus mit Ausguck
- Treffpunkte (Rundbank, Fitness, Picknick)
- Wegeführung
- Zeitplan: April 2022 – Ende 2022

Nach der Vorstellung beantworten sie und Herr Lesniak die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder und Bürger u.a. zur Verlegung der Kletterlandschaft.

Herr Krause bemängelt, dass der Ortsbeirat nicht frühzeitig in die Planung mit einbezogen wurde. Für den 2. Bauabschnitt soll es berücksichtigt werden, so Herr Lesniak.

Auf die Frage hin, eine Sitzmöglichkeit oder ähnliches in Richtung der Streuobstwiese zu integrieren, schließt sich eine kurze Diskussion an. Die Verwaltung wird gebeten diese Gestaltungsoption sowie die weiteren Hinweise und Anmerkungen von Bürgern u.a. eine Verlegung der Klettermöglichkeiten zu prüfen und erneut im Ortsbeirat vorzustellen.

Frau Krause dankt Frau Ott und Herrn Lesniak für die Vorstellung.

#### zu 6 **Aktueller Sachstand B-Plan 164 - Breitensportgelände**

Siehe Tagesordnungspunkt 2 - Der **Tagesordnungspunkt** wird bis zur Sitzung am 20.01.2022 **zurückgestellt**.

#### zu 7 **Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause Herrn Brinkkötter, Bereich Verbindliche Bauleitplanung, via Zoom.

Aufgrund einer technischen Störung schlägt Frau Krause eine erneute Vertagung vor und zieht eine außerordentliche Sitzung dafür in Betracht.

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund dessen **zurückgestellt**.

#### **zu 8 Sachstand Radweg Kuhfordamm**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause Herrn Niehoff, Bereich Verkehrsentwicklung, der anschließend kurz über den Sachstand informiert.

Da noch Abstimmungen mit der Bauleitplanung zum angrenzenden B-Plan ausstehen, kann eine Entwurfsplanung frühestens im Januar 2022 im Ortsbeirat erfolgen.

Der Standort der geplanten Feuerwehrrache sei noch nicht geklärt, sodass sich dadurch die ein oder andere Anpassung ergeben könnte.

Frau Böttge hält den derzeitigen Standort der Feuerwehrrache für nicht geeignet und begründet dies.

#### **zu 9 Sachstand der Vermarktung der Gewerbeflächen im Bereich des Technologie Campus Golm**

Siehe Tagesordnungspunkt 2 - Der **Tagesordnungspunkt** wird bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

#### **zu 10 Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause via Zoom Herrn Rudolf Hölscher, Bereich Stadterneuerung, der anhand einer PowerPoint- Präsentation den aktuellen Sachstand vorstellt:

- Zeitplan + Beteiligung ... Rahmenplan + VU
- Agenda 2021 - 2022
- 2. Ortsteilforum „Chancen und Herausforderungen“

Weiterführende Informationen zur Rahmenplanung Golm können dem folgenden Link entnommen werden: <https://www.potsdam.de/RahmenplanGolm>

Nachfragen werden nicht gestellt.

Nach dem 2. Ortsteilforum soll sich über das Werkstattgespräch verständigt werden.

Frau Krause dankt Herrn Hölscher für die Berichterstattung. Die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 1** der Niederschrift beigefügt.

## zu 11 **Aktuelles aus dem Science Park**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Frau Krause das Wort an Frau von Matuschka, Geschäftsführerin der Standortmanagement Golm GmbH. Sie informiert über den Informationsturm auf dem Bahnhofsvorplatz und über die Besichtigung im GO:IN 2.

## zu 12 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

### zu 12.1 **Neufassung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam**

#### **Vorlage: 21/SVV/0836**

Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur  
-Wiedervorlage-

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause ebenfalls Herrn Niehoff, Bereich Verkehrsentwicklung, der die Vorlage einbringt. Er erläutert den Anlass der Fortschreibung und in diesem Zusammenhang die wesentlichen Änderungen.

Herr Krause sowie ergänzend Frau Böttge merken an, dass die nördlichen Ortsteile andere Nutzungsansprüche haben und eine Reduzierung der Stellplätze nicht der richtige Weg sei.

Die Mindestanzahl der Stellplätze muss erhöht werden, damit durch die gute Bahnanbindung der Pendlerverkehr die Möglichkeit erhält, auf ÖPNV in Golm umzusteigen, so Frau Dr. Ludwig.

Es schließt sich eine Diskussion an und anschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die DS 21/SVV/0836, abzulehnen:

Änderung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam in der Fassung gemäß Anlage 1 auf Grundlage § 87 Abs. 4 Nr. 1-3 und Abs. 5 Nr. 1-3 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>2</b>
Ablehnung:	<b>6</b>
Stimmenthaltung:	<b>0</b>

## zu 13 **Anträge des Ortsbeirates**

### zu 13.1 **Prüfung von Möglichkeiten der Reduzierung der Lärmbelastung durch den Schienenverkehr in der Ortslage Golm**

#### **Vorlage: 21/SVV/1161**

Monika Marx, Angela Böttge, Kathleen Krause, Peer Wendt

Frau Krause bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, wegen der Lärmbelastung durch akustische Signale des Schienenverkehrs in Ruhezeiten Kontakt mit der Deutschen Bahn aufzunehmen und Möglichkeiten zu prüfen, diese weitestmöglich zu reduzieren.**

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>7</b>
Ablehnung:	<b>0</b>
Stimmenthaltung:	<b>1</b>

**zu 13.2 B-Plan 129 - 2. Änderung, Regenversickerungsbecken**

**Vorlage: 21/SVV/1168**

Angela Böttge, Kathleen Krause, Monika Marx, Peer Wendt

Frau Krause sowie Frau Marx ergänzend bringen den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, alle Maßnahmen am Versickerungsbecken an der Bahn in Golm sofort einzustellen, bzw. die Pflanzungen, welche momentan vollzogen werden zu entfernen.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

**zu 14 Sonstiges**

Frau Krause informiert, dass die kommende Ortsbeiratssitzung am 16.12.2021 voraussichtlich digital stattfinden wird.

Zusätzlich wird eine außerordentliche Präsenz-Sitzung im November (voraussichtlich 23.11 oder 25.11.) zum Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung stattfinden.