



## Protokollauszug

aus der

38. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes - Videokonferenz

<https://rathaus-potsdam.webex.com/rathaus-potsdam/j.php?MTID=m4b311d23ca50ffeca6df6db876d25da2>

vom 07.12.2021

---

öffentlich

**Top 4.3    Bebauungsplan Nr. 167 "Schulstandort Ketziner Straße" (OT Fahrland) Aufstellungsbeschluss  
21/SVV/1069  
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) informiert anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigefügt) über die aktuelle Bestandssituation und den Planungsanlass. Auf Rückfragen einzelner Ausschussmitglieder zum Geltungsbereich und zur Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes geht Frau Holtkamp ein. Auch den Fragen nach der Beeinträchtigung des Landschaftsschutzgebietes wird im Bebauungsplanverfahren nachgegangen.

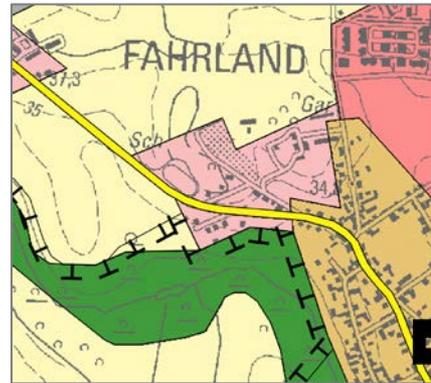
Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 167 "Schulstandort Ketziner Straße" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3).

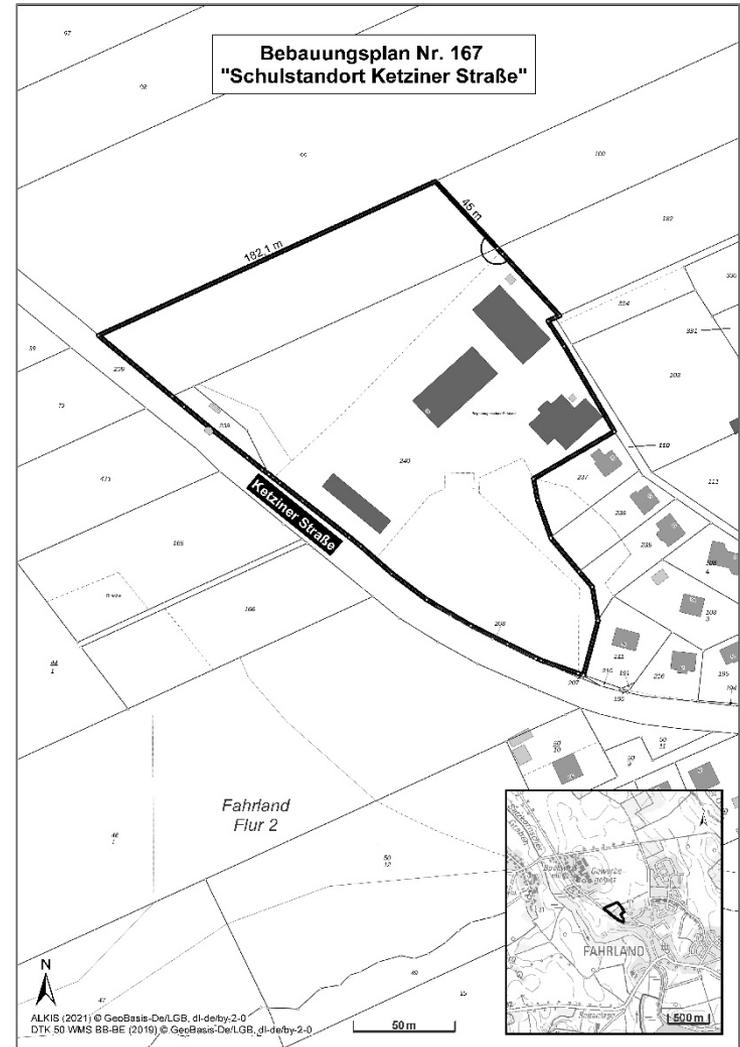
# Beschlussvorlage DS Nr. 21/SVV/1069

Aufstellungsbeschluss zum  
Bebauungsplan Nr. 167 „Schulstandort Ketziner Straße“  
(OT Fahrland), SBWL, 07.12.2021

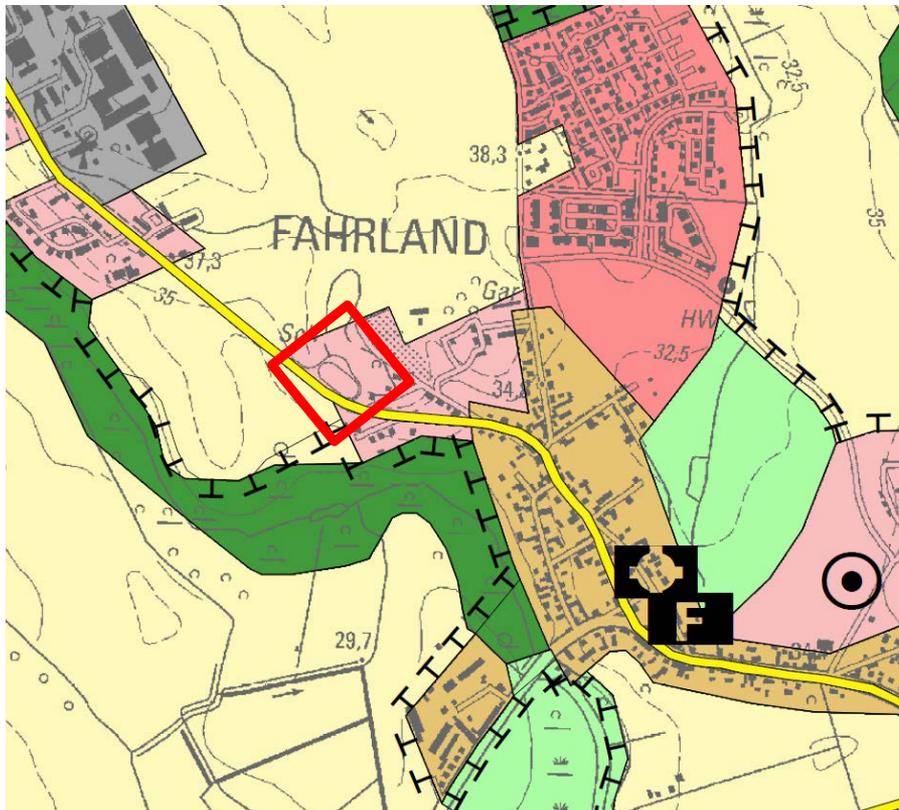


Bereich Verbindliche Bauleitplanung  
Fachbereich Stadtplanung

## Geltungsbereich



## Bestandssituation



Auszug des FNP der LHP (Stand: 30.01.13)

- Lage des Plangebiets: im Ortsteil Fahrland, östlich der Ketziner Straße
- Standort der Regenbogenschule
- angrenzender Landschaftsraum  
→ Lage im LSG „Königswald mit Havelseen u. Seeburger Agrarlandschaft“
- im FNP der Landeshauptstadt Potsdam tw. als Wohnbaufläche W 3 (GFZ 0,2 - 0,5) und tw. als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt

## Planungsanlass

- Bedarf der Sicherstellung einer angemessenen Ausstattung des Ortsteils Fahrland mit Grundschulplätzen
- Erweiterung der Kapazitäten der Regenbogenschule notwendig
- bauliche Erweiterung für mind. einen weiteren Klassenzug erforderlich
- städtebauliche Ordnung und Sicherung der Flächen

## Planungsziele

Ziele des Bebauungsplans sind ...

- Schaffung planungsrechtliche Voraussetzungen für Erweiterung der Schule
  - 1 weiteres Schulgebäude
  - 1 Sporthalle
  - 1 Hortgebäude
  - ergänzende Außenanlagen
- Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung von Teilflächen im LSG

**OBR Fahrland (24.11.2021): einstimmige Zustimmung**



©Landeshauptstadt Potsdam  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen!