



## **Niederschrift**

### **27. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 24.11.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:41 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Klubraum der Freiwilligen Feuerwehr, Fahrland, Priesterstr. 20

---

#### **Anwesend sind:**

Herr Stefan Matz  
Herr Karsten Etlich  
Frau Birgit Eifler  
Frau Tina Lange  
Frau Anke Oehme  
Herr Matthias Päper  
Frau Sandra Riemer  
Herr Jörg Walter  
Herr Claus Wartenberg

#### **Schriftführerin:**

Frau Petra Seidel-Fisch Büro der Stadtverordnetenversammlung

#### **Gäste:**

Frau Schulz, Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Verkehrsanlagen  
Herr Niehoff, Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Verkehrsentwicklung

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle  
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom  
27.10.2021
- 3 Informationen zum Planungsstand Mobilitätsdrehscheibe Marquardt  
Bereich Verkehrsanlagen
- 4 Informationen zum Planungsstand Bauvorhaben Ketziner Straße, Umfeld  
Bäcker  
Bereich Verkehrsanlagen

- 5 Informationen zum Rad-/Gehweg Satzkorn-Fahrland  
Bereich Verkehrsanlagen
- 6 Bürgerfragen
- 7 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 167 "Schulstandort Ketziner Straße" (OT Fahrland)  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 21/SVV/1069  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
- 7.2 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,  
hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023  
Vorlage: 21/SVV/1121  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 8 Anträge des Ortsbeirates
- 8.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung; hier: Treffpunkt Fahrland e.V.,  
Seniorenweihnachtsfeier am 03. Dezember 2021  
Vorlage: 21/SVV/1142  
S. Matz als Ortsvorsteher
- 9 Informationen des Ortsvorstehers
- 10 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.10.2021**

Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ortsbeiratsmitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.  
Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.  
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.  
Die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2021 wird mit 8 Ja-Stimmen, bei einer Stimmenthaltung, bestätigt.

**zu 3 Informationen zum Planungsstand Mobilitätsdrehscheibe Marquardt**  
Bereich Verkehrsanlagen

Frau Schulz erläutert anhand von Karten den derzeitigen Planungsstand; der Niederschrift ist eine Präsentation als Anlage beigefügt.  
In der sich anschließenden Diskussion wird u.a. Folgendes beraten:

- Klärung einer barrierefreien Querung der Gleisanlagen
- ➔ Nachfragen zur Soll-Ist Situation der Einsteiger am Bahnhof Marquardt werden schriftlich beantwortet; die Antwort ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.
- Die gesicherte Finanzierung des gesamten Vorhabens.
- Vorgesehene Standorte für Leihräder.
- Lückenschluss des Radweges von Fahrland zum Bahnhof Marquardt ist nicht Bestandteil dieser Planung.

**zu 4 Informationen zum Planungsstand Bauvorhaben Ketziner Straße, Umfeld Bäcker**  
Bereich Verkehrsanlagen

Frau Schulz gibt den Planungsstand mithilfe von Karten zur Kenntnis.  
Die anschließende Diskussion behandelt Folgendes:

- Der derzeitige Bearbeitungsstand stellt eine Vorplanung dar; die Finanzierung ist gesichert und in den Haushaltsplanungen 2022/2023 enthalten.
- Es wurden 5-6 Varianten geprüft.
- Die Vorzugsvariante sieht u.a. vor:
  - ➔ Bau von 2 Querungshilfen, dadurch wird eine Verkehrsberuhigung erreicht
  - ➔ Zusätzliche Zufahrt für die Feuerwehr
  - ➔ Herausnahme des „wilden“ Parkens, dafür seien 6 Parkflächen und Parkbuchten geplant

Detaillierte Nachfragen zur Beteiligung der Anwohner an den Kosten des grundhaften Ausbaus der Straße, Schaffung weiterer Parkflächen, Fertigstellung des Vorhabens können mit Verweis auf Abhängigkeiten zu anderen Maßnahmen wie z.B. Vorhaben der EWP und der Einstufung der Ketziner Straße als Umleitungsstraße, aktuell nicht beantwortet werden.

Der Niederschrift wird die Präsentation als Anlage beigefügt.

**zu 5 Informationen zum Rad-/Gehweg Satzkorn-Fahrland**  
Bereich Verkehrsanlagen

Frau Schulz stellt den Sachstand anhand von Karten vor.  
Folgende Punkte werden in der Diskussion angesprochen:

- Der Start der Baumaßnahme ist für Dezember 2021 bzw. Januar 2022 geplant.
- Die Knotenpunkte sollen grundhaft ausgebaut werden, der Wechsel der Seiten wird dadurch möglich.
- Ab Januar wird es teilweise Vollsperrungen und halbseitige Sperrungen geben.
- Decken werden zum Teil neu gebaut, Höhen angepasst.
- Die Beleuchtung des Radweges (Straßenbeleuchtung) ist geplant.
- Es fehlt derzeit der Lückenschluss Schule Fahrland – Königsweg; steht in

den Planungen aber in Priorität 1.

**zu 6 Bürgerfragen**

Auf die Frage eines Bürgers, in welcher Priorität der Bebauungsplan Nr. 167 – Schulstandort Ketziner Straße eingeordnet ist, antwortet der Ortsvorsteher: in Priorität 1.

**zu 7 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 7.1 Bebauungsplan Nr. 167 "Schulstandort Ketziner Straße" (OT Fahrland)  
Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 21/SVV/1069**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Der Ortsvorsteher bringt die Vorlage ein.

Im Anschluss wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Vorlage zuzustimmen:

Der Bebauungsplan Nr. 167 "Schulstandort Ketziner Straße" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3).

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 7.2 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,  
hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023**

**Vorlage: 21/SVV/1121**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Der Ortsvorsteher bringt die Vorlage ein und führt aus, dass den Ortsteil betreffend keine Änderungen in der Prioritätenliste vorgenommen wurden.

Im Anschluss wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Vorlage zuzustimmen:

Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2022 bis 2023 gemäß der in Anlage 3 dargestellten Kurzübersicht auf Grundlage der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

## zu 8 Anträge des Ortsbeirates

### zu 8.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung; hier: Treffpunkt Fahrland e.V., Seniorenweihnachtsfeier am 03. Dezember 2021

Vorlage: 21/SVV/1142

S. Matz als Ortsvorsteher

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) erklärt sich Herr Wartenberg für befähigt und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

#### Der Ortsbeirat beschließt:

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Fahrland zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2021 in Höhe von**

**3.000,00 Euro**

**an den Treffpunkt Fahrland e.V.**

#### Verwendungszweck:

**Seniorenweihnachtsfeier am 03. Dezember 2021**

#### Abstimmungsergebnis:

mit 8 Ja-Stimmen **angenommen.**

## zu 9 Informationen des Ortsvorstehers

Herr Matz informiert über folgende Themen:

- ➔ Die DS 21/SVV/1017 - Optimierung des Kreuzungsbereiches Döberitzer Straße/Gartenstraße/Schulweg zur Regenbogenschule, wurde vom Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität der Stadtverordnetenversammlung einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen
- ➔ Im Anschluss wird der Ausschuss für Bildung und Sport den Antrag noch beraten.
- ➔ Die DS 21/SVV/0895 – Besserer Schutz von Straßenbegleitgrün, wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2021 beschlossen.
- ➔ Die Fertigstellung der aktuellen Baustellen werde sich um eine Woche verzögern.
- ➔ Der Graben, Zufahrt Fahrländer See, wurde wieder hergestellt.
- ➔ Mit dem Bereich Marketing der Stadtverwaltung und der ausführenden Firma finden regelmäßig Abstimmungen zur Gestaltung der Websites für die Ortsbeiräte statt.
- ➔ Die Sanierung der Straßendecke der Gartenstraße wurde innerhalb von 4 Tagen realisiert.

## zu 10      **Sonstiges**

Frau Lange informiert über den aktuellen Stand bezüglich der Ortseingangsschilder:

- Mit der Firma, die die Aufstellung realisieren wird, hat eine Begehung stattgefunden.
- Derzeit werden Gespräche mit dem Bereich Marketing der Stadtverwaltung zum Designe geführt.
- Die Einschübe sollen z.B. wie folgt beschriftet werden:
  - → 825 Jahr-Feier
  - → Willkommen in Fahrland

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Es wird angeregt, die Informationstafeln dort aufzustellen, wo derzeit die Mitfahrbank steht.

Herr Wartenberg informiert, dass die Firma Buba den Grabschmuck für den Volkstrauertag gespendet hat.

Der Weihnachtsbaum für den Ort wird vom Landwirtschaftsbetrieb Ruden zur Verfügung gestellt.

Frau Oehme führt aus, dass in der Wetterfahne auf dem Dach der Fahrländer Kirche ein Loch festgestellt wurde. Die Reparatur wird derzeit durch eine Dachdeckerfirma geprüft.

Darüber hinaus wird über Folgendes informiert:

- Das Festkomitee trifft sich jetzt 14 tägig.

Folgende Planungen für die 825 Jahr-Feier gibt es derzeit:

- Es soll ein Feierwochenende vom 27.5. bis 29.5.2022 organisiert werden:
  - Freitag: Open Air Kino, Umzug
  - Samstag: Tag der Vereine, am Abend: Volksfest mit Foodtrucks
  - Sonntag: Nachbarschaftskaffee

Für das Wochenende wird ein Festzelt aufgebaut; die detaillierten Finanzplanungen werden in der nächsten Sitzung besprochen.